



О работе Проектного офиса БГУ

Астафьев С.А. д.э.н., заведующий кафедрой экономики строительства и управления недвижимостью БГУ, директор Проектного офиса



Основной целью деятельности Проектного офиса является повышение эффективности реализации проектной деятельности в Университете за счет:

- Совершенствования административного, методического-технологического сопровождения проектной деятельности;
- Совершенствование системы мониторинга и контроля проектной деятельности в Университете;
- Организации согласованной работы подразделений Университета в процессе реализации проектов;
- Организации мероприятий по повышению проектной грамотности работников Университета;
- Развития и продвижения инструментов проектного управления;
- Накопления опыта ведения проектов: постоянно пополняемая база, содержащая проектную документацию текущих и завершенных проектов;

Основными задачами Проектного офиса являются:

- Реализация мер по внедрению и поддержке эффективного функционирования системы проектного обучения Университета;
- Организация работы по отбору проектов для участия в конкурсах и грантах различного уровня, выполнению хоздоговорных и научных работ по договорам с предприятиями, фондами поддержки предпринимательства, научными фондами, органами власти всех уровне и т.д.
- Оказание сотрудникам Университета организационной, методологической и технической поддержки в части проектного обучения;
- Повышение уровня знаний работников Университета в области проектного управления;
- Повышение уровня и качества знаний студентов Университета за счет внедрения проектного обучения;
- Создание банка данных проектов и стейкхолдеров. Организация работы проектных команд посредством применения информационных и Интернет-технологий на сайте Проектного офиса.
- Обеспечение устойчивого взаимодействия работодателей, вуза и студентов по их дальнейшему трудоустройству по результатам участия в проектной деятельности.

**Ежегодная конференция с конкурсом проектов,
была инициирована в 2014 году кафедрой
экономики строительства и управления
недвижимостью, а с 2020 года проекты развития
территорий активно реализуются Проектным
офисом по заданию стейкхолдеров**



Ежегодная международная научно-практическая конференция с 2014 года «Проблемы экономики и управления строительством в условиях экологически ориентированного развития»

В первый день работы конференции – происходит пленарное заседание в режиме on-line.

Во второй день происходит защита конкурсных работ студентов в режиме on-line.

ЭТАПЫ

Темы проектных заданий

2023 г. - «Оценка эффективности проектов территориального развития»

2022 г. - «Эффективное пространственное развитие городской (пригородной) территории»

2021 г. – Комплексное развитие территорий

2020 г. - Комплексное устойчивое развитие территорий

2019 г. – Формирование комфортной городской среды

2018 г. - Реновация городских жилых кварталов

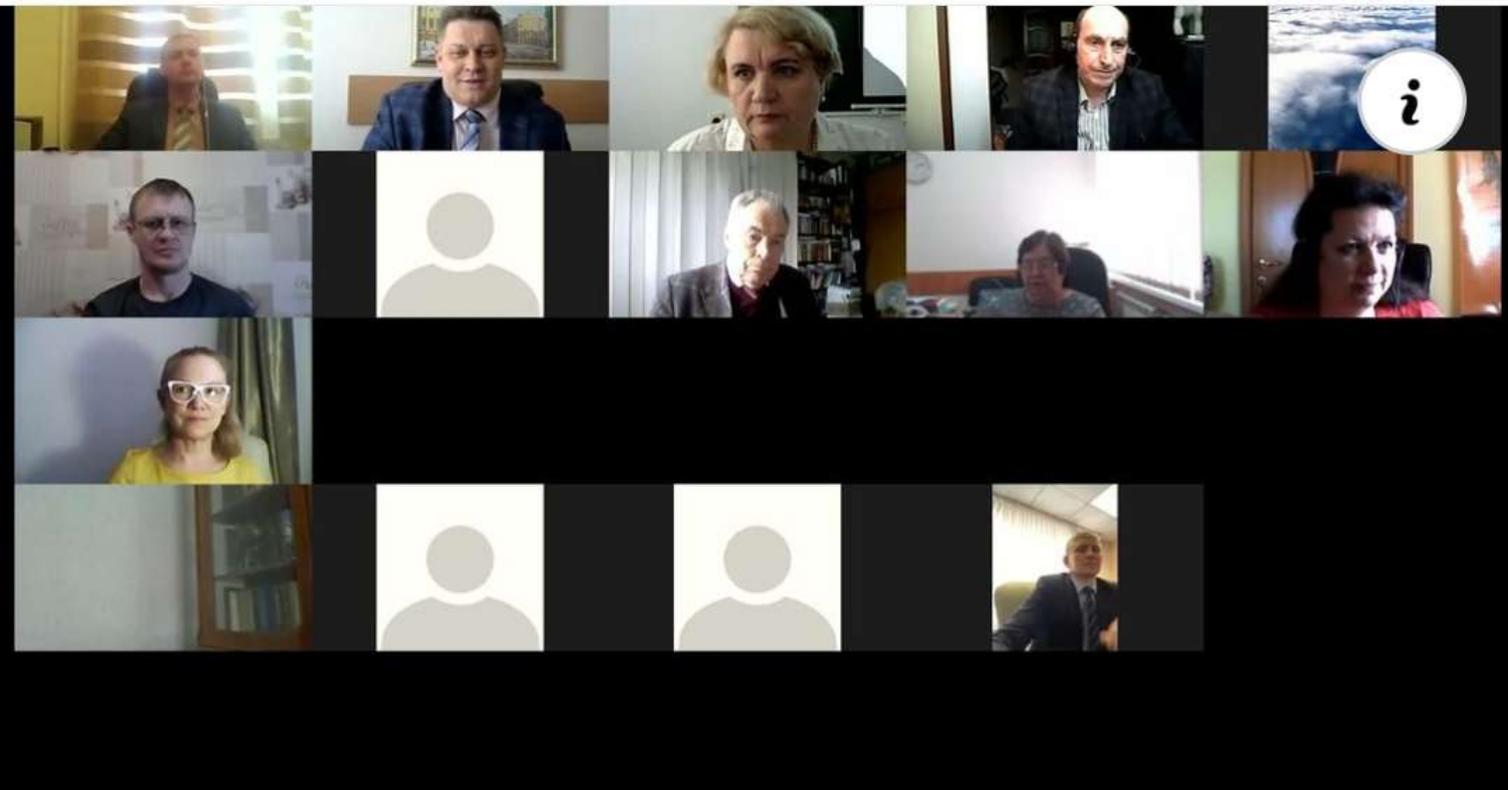
2017 г. - Развитие девелоперских проектов в мегаполисе

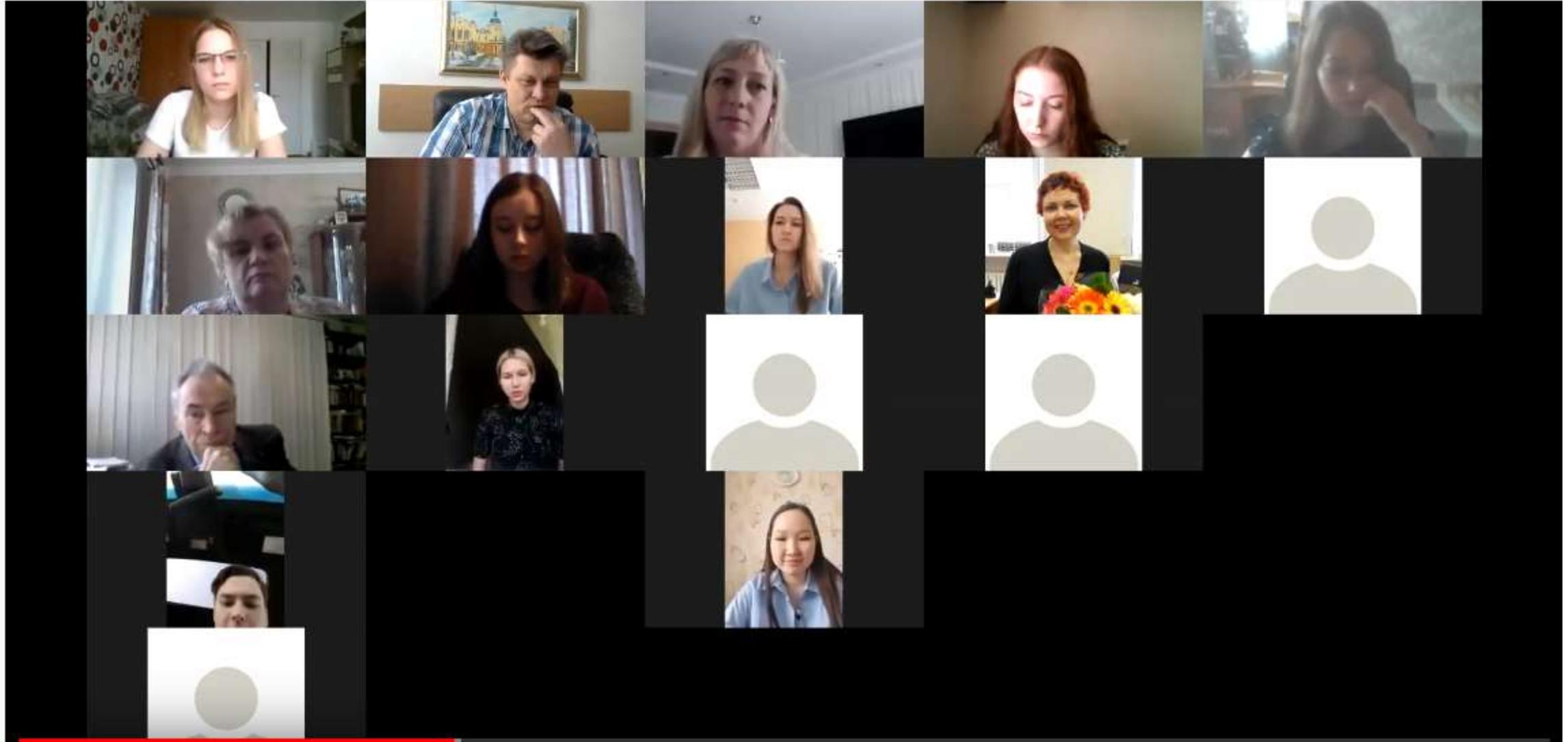
2016 г. – Развитие девелоперских проектов в регионе

2015 г. – Инвестиционный потенциал развития сферы туристско-рекреационных услуг в регионе

2014 г. – Оценка экономической эффективности проектов экологического строительства







Учебные проекты, которые курировал Проектный офис в 2023 году в рамках конкурса

- 1) Проект строительства поселка таун-хаусов на 15 км.Байкальского тракта (заказчик - БГУ)
- 2) Проект развития земельного участка в Иркутских кварталах, принадлежащего ЗАО «ВостокЦентр Иркутск» (заказчик ЗАО «ВЦИ»)
- 3) Проект реновации территории под аварийным общежитием БГУ на ост.Волжская (заказчик - БГУ)
- 4) Проект строительства свободной экономической зоны на границе с респ.Монголия в г.Кяхта (заказчик – администрация г.Кяхта)

Учебный проект 2024 года на конкурс

«Разработка стратегии социально-экономического и территориального развития Голоустненского муниципального образования»

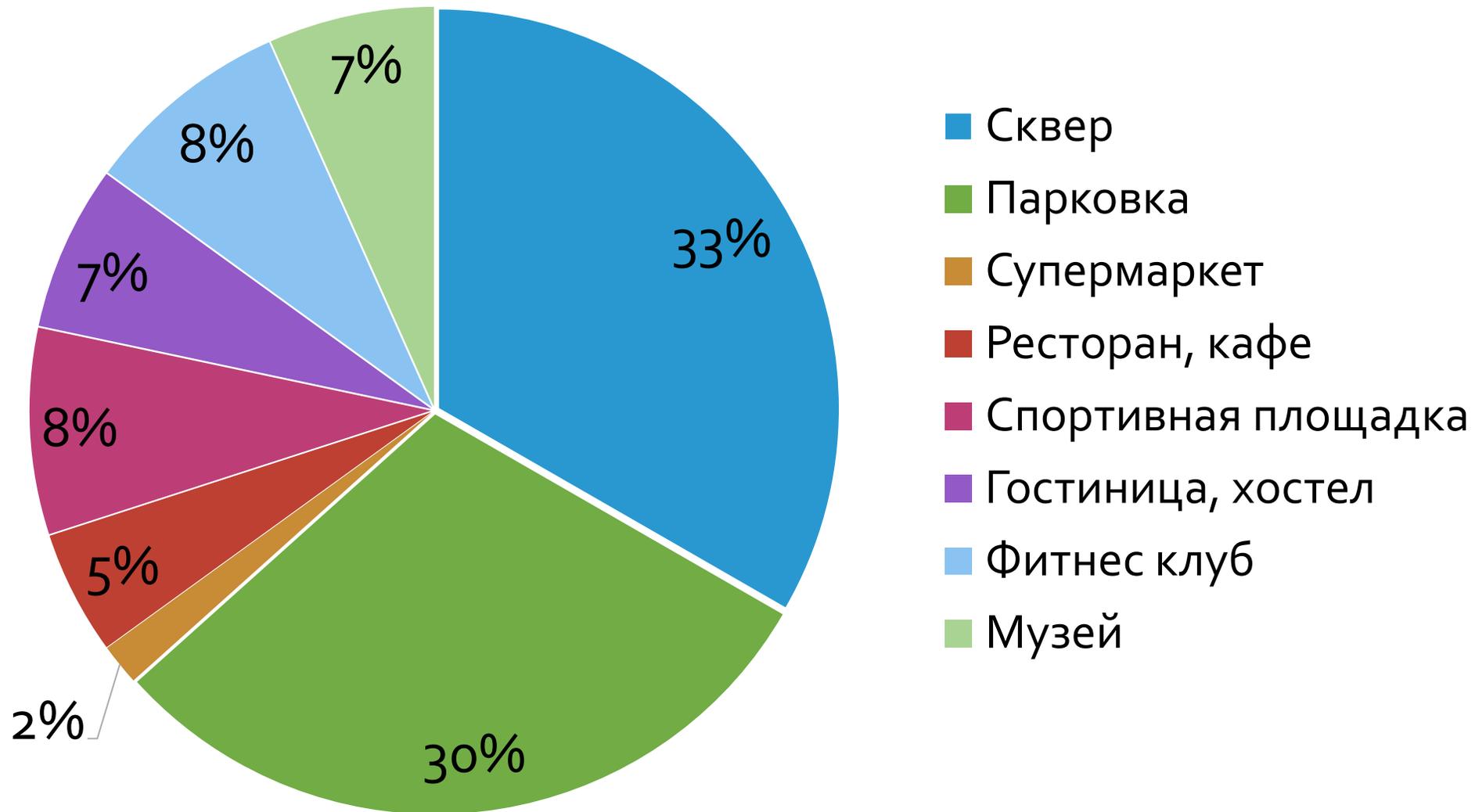
Команда, собранная Проектным офисом включает магистрантов 1 курса по направлению Строительство, бакалавров экономики 4 и 2 курса по направлению «Экономика и управление развитием городов и территорий»

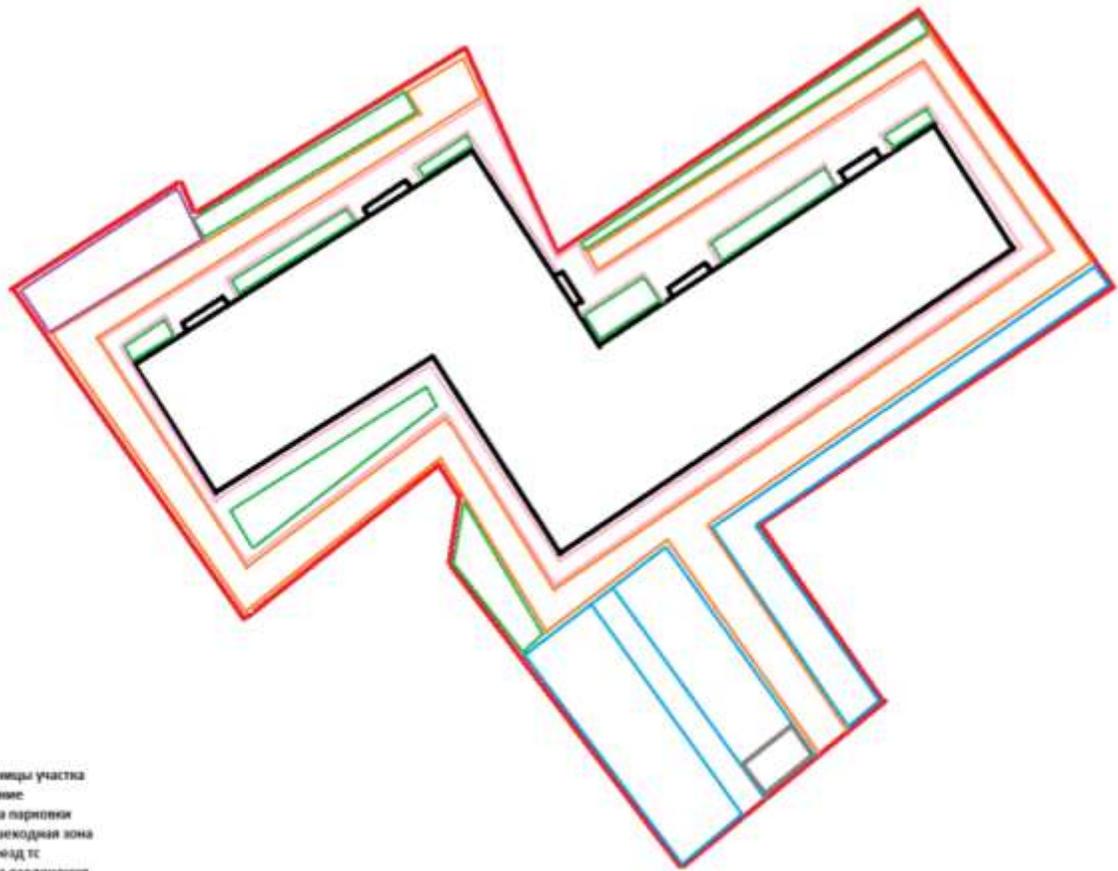


**Пример
проекта по
заданию ЗАО
«Востокцентр
Иркутск»,
2023 г.**



Что хотели бы видеть на данном пустыре

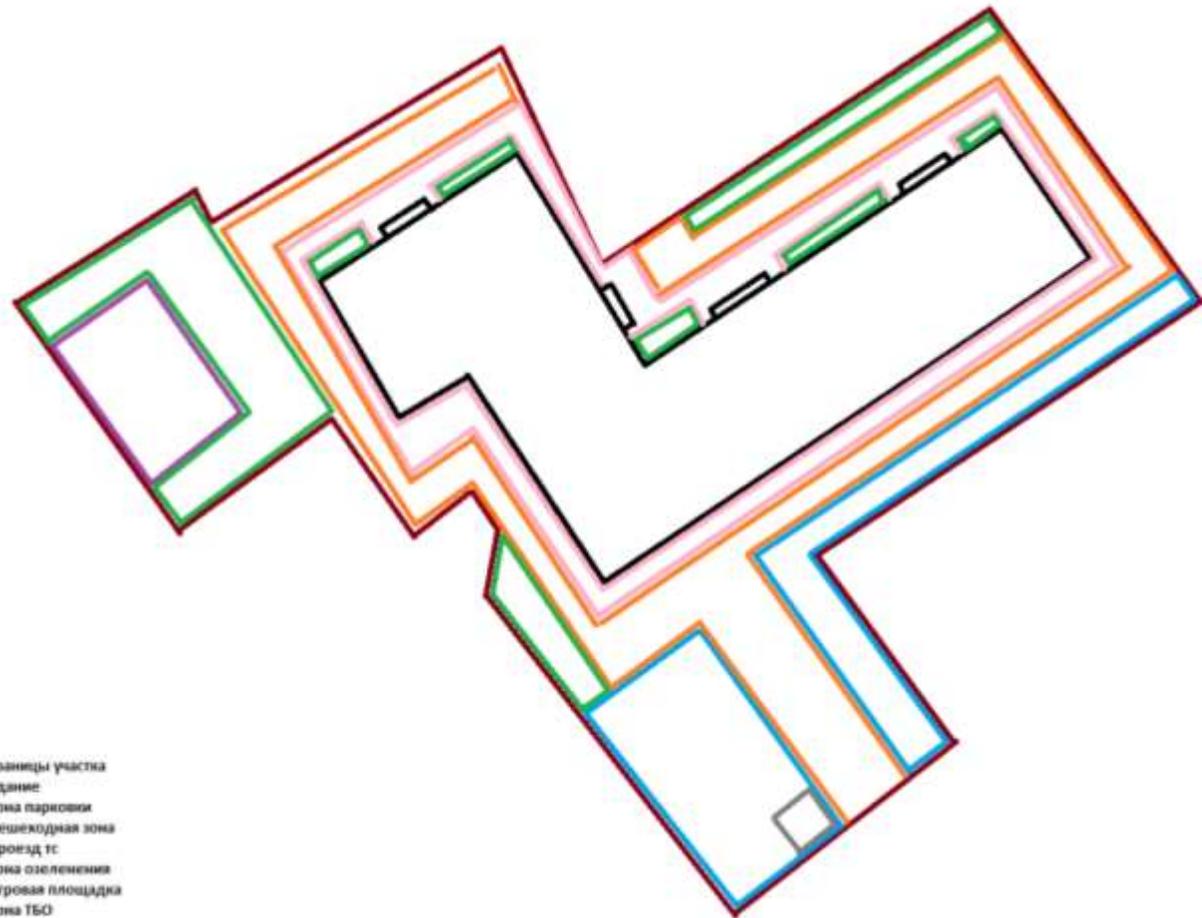




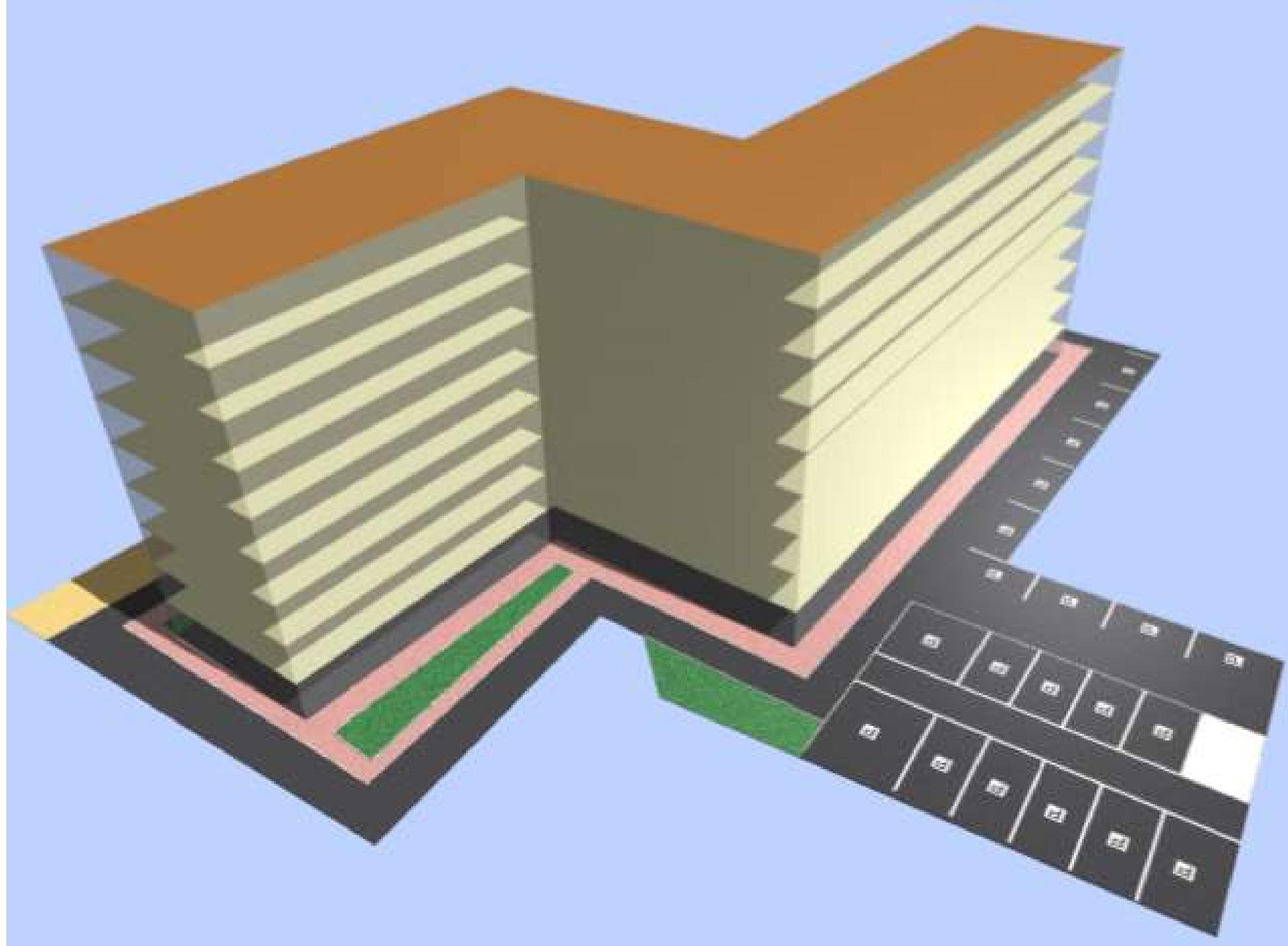
Вариант А

- границы участка
- здание
- зона парковки
- пешеходная зона
- проезд ТС
- зона озеленения
- игровая площадка

Вариант Б



- границы участка
- здание
- зона парковки
- пешеходная зона
- проезд ТС
- зона озеленения
- игровая площадка
- зона ТБО



Структура Проектного офиса

Директор

```
graph TD; Director[Директор] --- Lab[Студенческая лаборатория по территориальному планированию]; Director --- PM1[Проектные менеджеры на кафедрах]; Director --- PM2[Проектные менеджеры на кафедрах]; Director --- PM3[Проектные менеджеры на кафедрах];
```

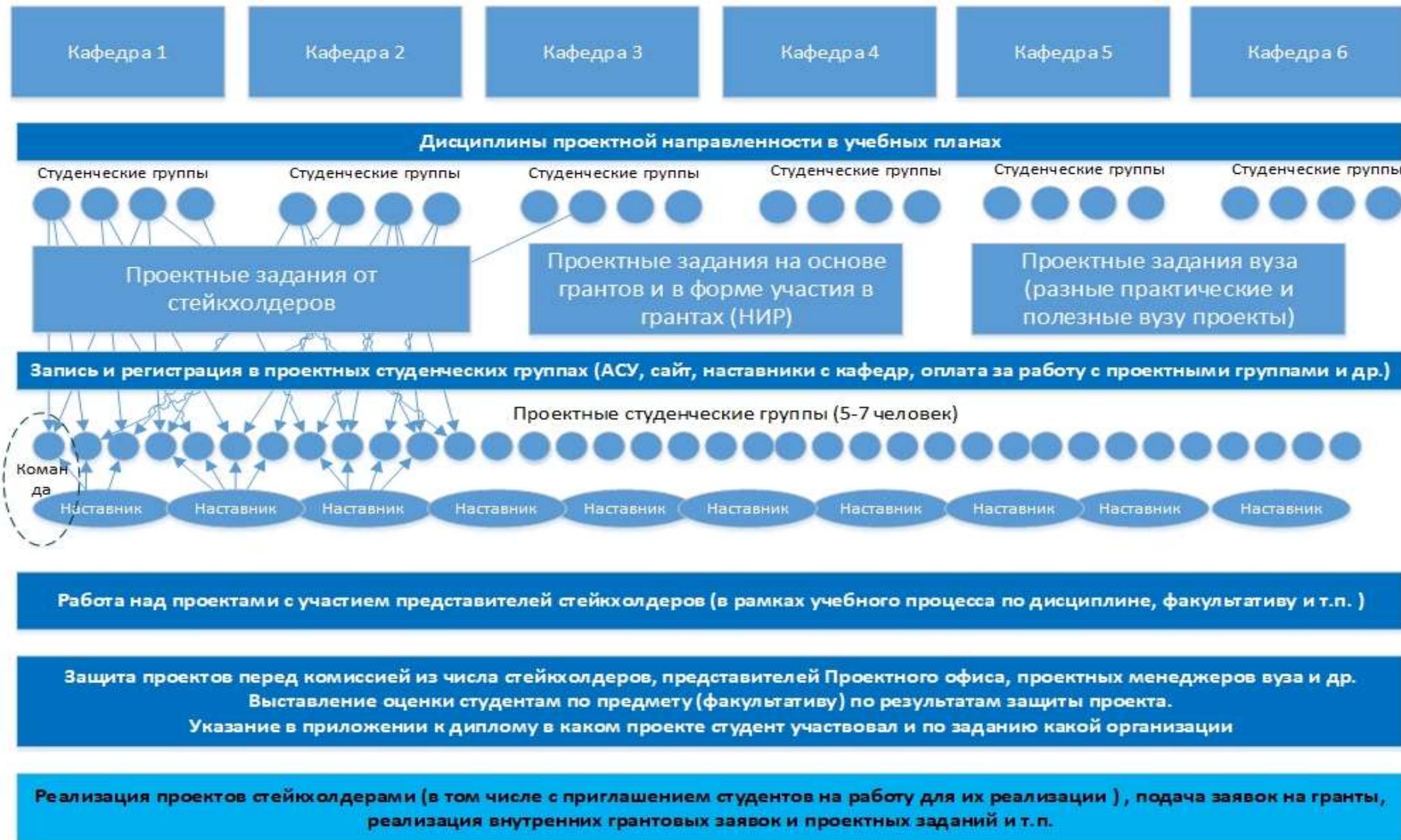
Студенческая лаборатория по
территориальному
планированию

Проектные
менеджеры на
кафедрах

Проектные
менеджеры на
кафедрах

Проектные
менеджеры на
кафедрах

Принцип работы Проектного офиса



Функционал Проектного офиса



1. Проектное обучение преподавателей

В октябре-декабре 2020 года были проведены курсы подготовки преподавателей БГУ **«Технология проектного обучения в вузе как инструмент повышения качества образования»**. Было обучено 20 преподавателей с различных кафедр. к рамках Проектные темы также были получены от стейкхолдеров.

- 1) **Туризм.** Развитие туристического потенциала исторического центра г.Иркутска в преддверии празднования 360-летия. *Заказчик: Администрация г.Иркутска и Центр сохранения культурного наследия Иркутской области*
- 2) **Креативная экономика.** «АГРОЭКОХАБ» - коробочное решение для устойчивого развития территорий.» На примере Национального парка «Тункинский», республики Бурятия – *Заказчик: Администрация Тункинского национального парка и Консорциум по разработке проекта Тункинского национального парка*
- 3) **Транспорт.** «Формирование концепции обеспечения транспортно-пассажирской инфраструктурой центров развития городской агломерации». – *Заказчик: ОГКУ «Дирекция по строительству и эксплуатации дорог Иркутской области»*
- 4) **Образование.** Стратегия развития Байкальского университета (проект спортивной площадки). *Заказчик: Администрация Байкальского государственного университета.*

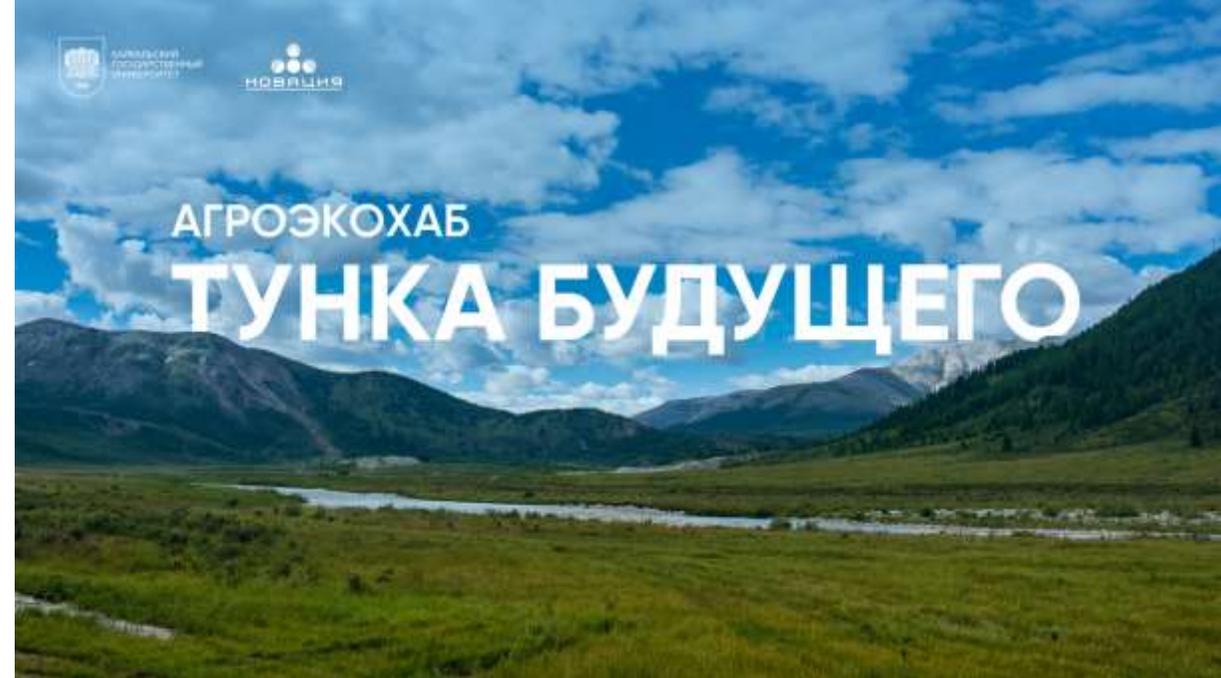
Транспортная мобильность в границах

Прибайкальской агломерации



АГРОЭКОХАБ

ТУНКА БУДУЩЕГО



Проект развития туристического потенциала территории
ограниченной пересечением улиц: ул. Декабрьских Событий,
ул. Тимирязева, ул. Октябрьской Революции,
ул. Фридриха Энгельса в г. Иркутск



Ментор группы: Ямова Е.В.
Участники из числа ШС:
Беликов А.Ю.; Мариненко О.И.;
Суранова О.А.; Турганова Г.Э.; Христюк А.А.
Участники из числа студентов:
Ангирова С.Д.; Кравец Е.И.; Талитай А.В



ПРОЕКТ РАЗВИТИЯ СПОРТИВНОГО
КОМПЛЕКСА В КАМПУСЕ БГУ



2. Проектное обучение ШКОЛЬНИКОВ



БАЙКАЛЬСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ



Бизнесмены боятся сильных
женщин и рассматривают их не как
потенциальных жен, а как опасных
конкурентов.
Константин Боровой

Новости

Состоялся первый выпуск стартап-акселератора Проектного офиса БГУ

КОМАНДА

2021 г.



СТАРТ-АП акселератор Проектного
офиса БГУ

Защита бизнес-планов учеников 10
класса СОШ №14 г.Пркутеска, 2021 г.



В 2021 г. преподаватели кафедры экономики строительства и управления недвижимостью провели большую работу по развитию территории бывшего ИВВАИУ. Под наставничеством представителей кафедры и строительного сообщества школьники разрабатывали различные бизнес-планы по развитию предпринимательства на территории ИВВАИУ в планируемых к строительству объектов недвижимости.

В мае 2021 г. ученики СОШ № 14 г. Иркутска завершили разработку своих проектов и презентовали бизнес-планы экспертам

Женщины в бизнесе – значит работать 30 часов в неделю, только чтобы не работать 30 часов в неделю на кого-то другого.
Уильям Аригетти



Бизнесмены боятся сильных женщин и рассматривают их не как потенциальных жен, а как опасных конкурентов.
Константин Боровой

КОМАНДА



2022 г.



В октябре 2022 г. по инициативе учениц 8 класса 47 школы в рамках обучения финансовой грамотности сформирована проектная команда по организации написания бизнес-плана на строительства канатной дороги в Иркутске. Команда будет включать школьников, студентов в качестве наставников, преподавателей кафедры в качестве консультантов и экспертов из этого бизнеса. Учебный проект поддержан Мин-вом строительства Ирк. обл. и Иркутским представительством российской гильдии управляющих и девелоперов в рамках соглашения о сотрудничестве между Иркутской областью и РГУД, подписанного в сентябре 2022г. губернатором ИО и РГУД.

2023 г.



В октябре 2023 г. группа ребят выступила с проектом строительства канатной дороги на конкурсе школьных проектов и заняла 1 место





В октябре 2023 г. группа ребят выступила с проектом строительства канатной дороги на конкурсе школьных проектов и заняла 1 место





ФЕДЕРАЛЬНЫЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ



Irkutsk

Проект: Канатная дорога «Великий чайный путь»

ПЕРВЫЙ ЭТАП

Г. ИРКУТСК (ЛЕВЫЙ И ПРАВЫЙ БЕРЕГ)

ПРОТЯЖЕННОСТЬ: 2,8 км

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ① Зона отдыха на острове Юность
- ② ТРК «Модный квартал»
- ③ Иркутский Национальный Исследовательский Технический университет
- ④ ЯрмоМолл, Торговый и развлекательный центр
- ⑤ Благоустроенные городские набережные
- ⑥ Иркутский ледовый дворец «Айсберг»
- ⑦ Иркутский ледовый дворец «Байкал»
- ⑧ Восточно-Сибирский институт МВД
- ⑨ Иркутский государственный университет путей сообщения

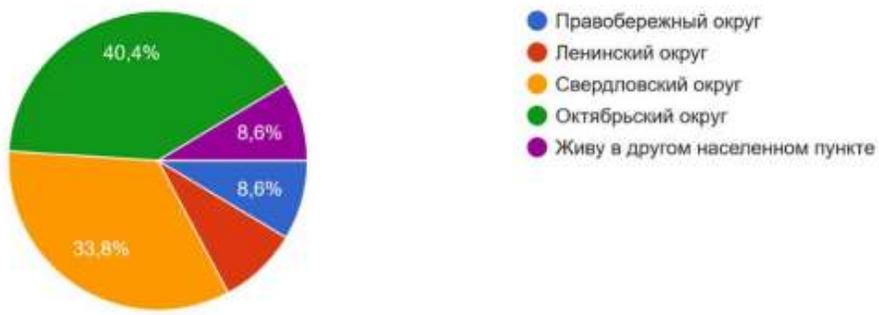
-  Зоны отдыха и рекреации
-  Образовательные организации
-  Торговые центры



СОЦИОКУЛЬТУРНОЕ ИССЛЕДОВАНИЕ

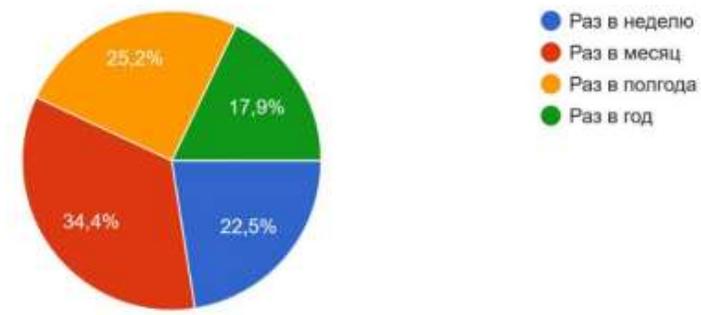
В каком районе Иркутска Вы проживаете

151 ответ



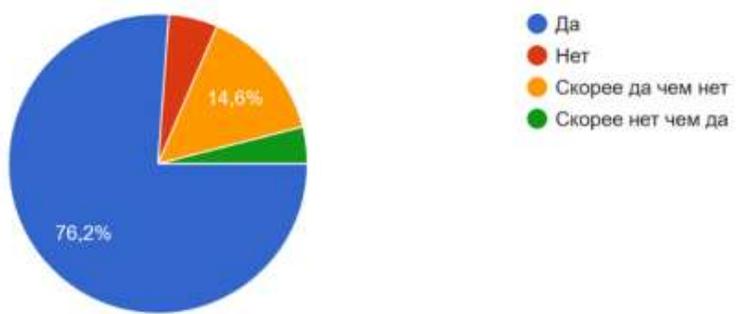
Как часто вы бы ездили по канатной дороге в городе

151 ответ



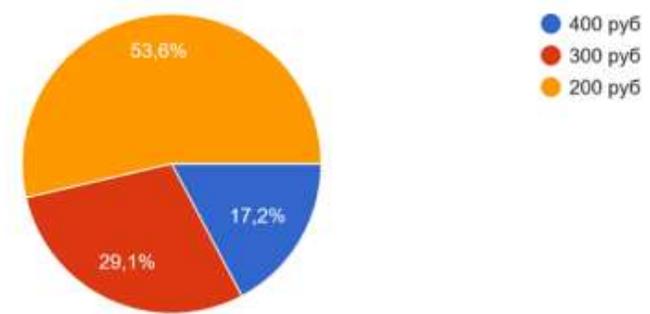
Поддерживаете ли вы идею строительства канатной дороги от 2-х ледовых дворцов в мкрн. Университетский до «130 квартала» через р.Ангара

151 ответ



Сколько денег вы бы не пожалели, чтобы проехать на канатной дороге с одного берега реки до другого

151 ответ



КОМАНДА ПРОЕКТА

ИДЕОЛОГИ ПРОЕКТА



Богданова Алевтина Андреевна
МАОУ Центр образования №47 города
Иркутска, 8 класс «А»



Богданова Мария Сергеевна
МАОУ Центр образования №47 города
Иркутска, 8 класс «А»

АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ МОДЕЛЬ



Богданов Владимир Иванович
Руководитель архитектурно-проектной
мастерской «Канатная дорога «Великий
чайный путь»



Часовитина Ольга Николаевна
Ведущий аналитик министерства
строительства Иркутской области

КОНЦЕПЦИЯ



Троицкая Людмила Ивановна
Доцент кафедры экономики строительства
и управления недвижимостью
ФГБОУ ВО БГУ



Толстоухова Илона Сергеевна
Генеральный директор ООО «НОВАЦИЯ»,
Председатель Экспертного совета по
туристским кластерам при НП «Российская
гильдия управляющих и девелоперов»

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ МОДЕЛЬ



Астафьев Сергей Александрович
Д.э.н., профессор, заведующий кафедрой
экономики строительства и управления
недвижимостью БГУ



Русановский Владимир Алексеевич
Руководитель проектов развития
территорий

В январе 2024 года стало известно, что канатная дорога через Ангару появится в Иркутске к 2043 году в двух местах согласно нового проекта генерального плана города

Телеграм "Красный Иркутск"

АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ



СТРОИТЕЛЬСТВО **2** МОСТОВ ЧЕРЕЗ РЕКУ АНГАРА И МОСТА ЧЕРЕЗ РЕКУ ИРКУТ



СТРОИТЕЛЬСТВО СЕВЕРНОГО ОБХОДА ГОРОДА ИРКУТСК И ЗАПАДНОЙ ОБЪЕЗДНОЙ ДОРОГИ



СТРОИТЕЛЬСТВО **2** УЧАСТКОВ КАНАТНОЙ ДОРОГИ



СТРОИТЕЛЬСТВО МАГИСТРАЛЬНЫХ УЛИЦ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ РЕГУЛИРУЕМОГО ДВИЖЕНИЯ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ БОЛЕЕ **40** км

СТРОИТЕЛЬСТВО МАГИСТРАЛЬНЫХ УЛИЦ РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ БОЛЕЕ **30** км

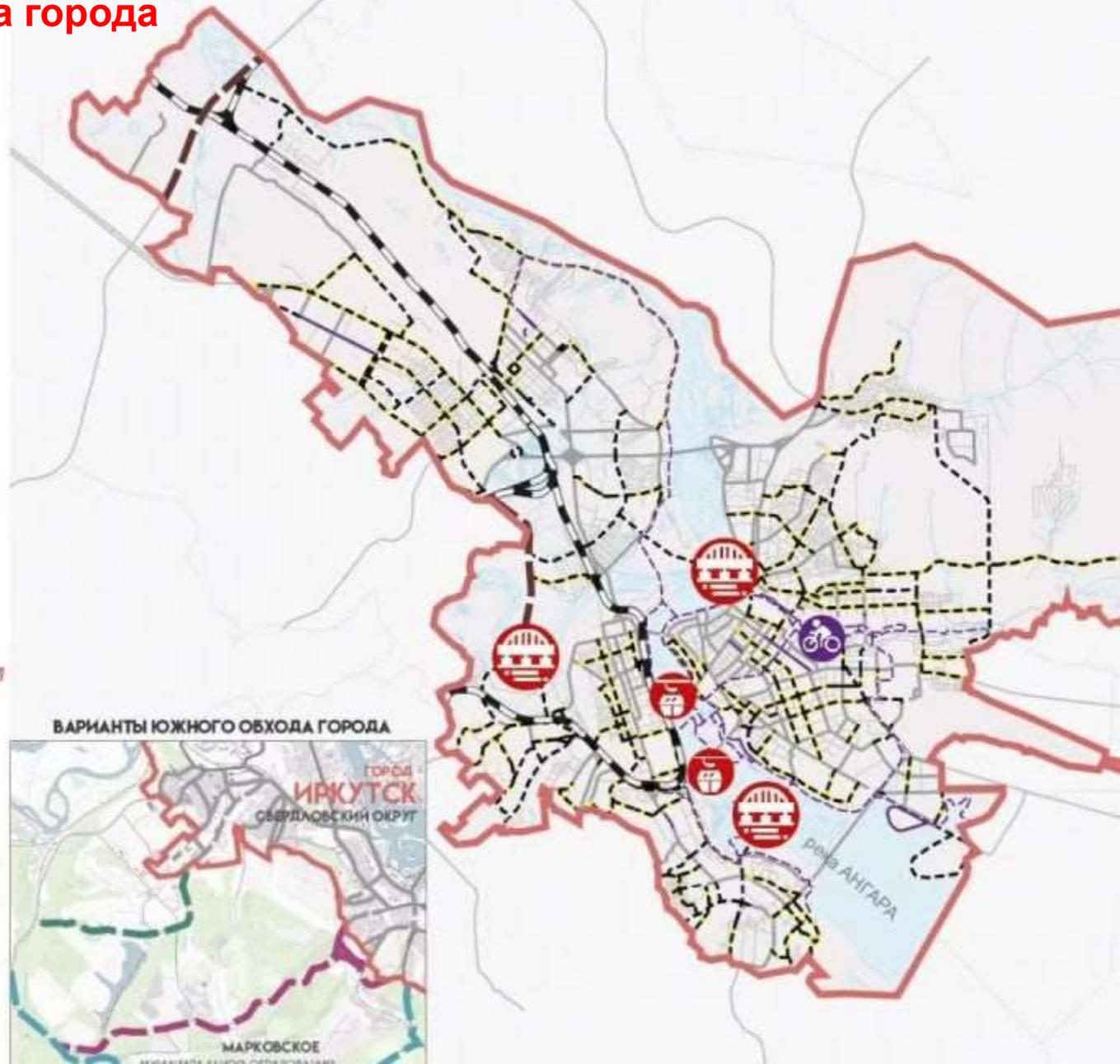


РЕКОНСТРУКЦИЯ МАГИСТРАЛЬНЫХ УЛИЦ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ РЕГУЛИРУЕМОГО ДВИЖЕНИЯ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ БОЛЕЕ **50** км

РЕКОНСТРУКЦИЯ МАГИСТРАЛЬНЫХ УЛИЦ РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ БОЛЕЕ **100** км



СТРОИТЕЛЬСТВО БОЛЕЕ **40** км ВЕЛОСИПЕДНЫХ ДОРОЖЕК



3. Проектное обучение студентов

Интеграция традиционной модели взаимодействия университета и бизнеса и проектной работы студентов:



Иная форма организации учебного процесса

Основные роли вокруг образовательного проекта

Можно выделить следующие организационные роли в студенческом проекте, которые может занимать один человек. Фактически, мастер проекта в разные моменты времени занимает одну из следующих позиций:



- **Команда проекта** – участники проекта – студенты, возможно включение экспертов, преподавателей на равных. В любой проектной команде можно также выделить роли, лидера и т.п.
- **Куратор** (проектная роль **Наставника**) – ключевой руководитель проекта, обеспечивающий возможность существования проекта. Ориентируется в профессиональной области и координирует работу команды, при этом не выполняет проект за нее, а скорее мотивирует участников к реализации проекта. Куратор ориентирован на доведение проекта до завершения
- **Тьютор** (педагогическая роль **Наставника**) – позиция, специфичная для проектов с выделяемым образовательным содержанием. Тьютор помогает участникам выделять и осмысливать полученный опыт, строить траекторию своего будущего движения. Тьютор ориентирован на развитие личностных компетенций обучающегося
- **Преподаватель** – профессионал, передающий участникам определенные знания, навыки в специально организованном образовательном процессе
- **Лаборант** – специалист, отвечающий за правильную работу оборудования, технику безопасности и т.п.
- **Эксперт** – профессионал, не участвующий в реализации проекта, но привлекающийся на всех этапах работы над проектом для экспертизы или помощи проектной команде
- Важные роли играют позиции стейкхолдеров: **Заказчика, Пользователя, Инвестора**, которые определяют требования и на которых проверяется результат.

В рамках внедрения технологии проектного обучения с 2014 года были установлены партнёрские взаимоотношения трех

вузов:

- Байкальский государственный университет

- Братский государственный университет

- Томский архитектурно-строительный университет

и учрежден конкурс студенческих проектов в области экономического обоснования градостроительных решений

В последствии еще подключились

Сибирский федеральный университет и

Уральский федеральный университет

В рамках данного конкурса перед началом утверждения темы на проектирование участником конкурса ищется потенциальный стейкхолдер (заинтересованная организация) которого волнует та или иная проблема, связанная с его деятельностью. Представителя данной организации мы приглашаем выступить перед студентами и поставить задачу на проектирование, а также периодически в процессе проектирования приходить и отвечать на вопросы студентов.

В учебных планах ряда специальностей инженерно-экономической направленности *потребовалось введение специальных дисциплин*, основной целью которых является сопровождение и реализация проектного обучения. Это сделано на направлениях *Землеустройство и кадастры, Строительство и Экономика (профиль Экономика инвестиционно-строительного бизнеса и управления недвижимостью)*.

На первых занятиях с магистрантами происходит определение их компетенций, определение того, какие они специальности закончили, выясняются их интересы после чего они закрепляются с тем или иным преподавателем кафедры для дальнейшей научной работы, написании выпускной квалификационной работы, совместного написания статей и курирование работы студента над проектом

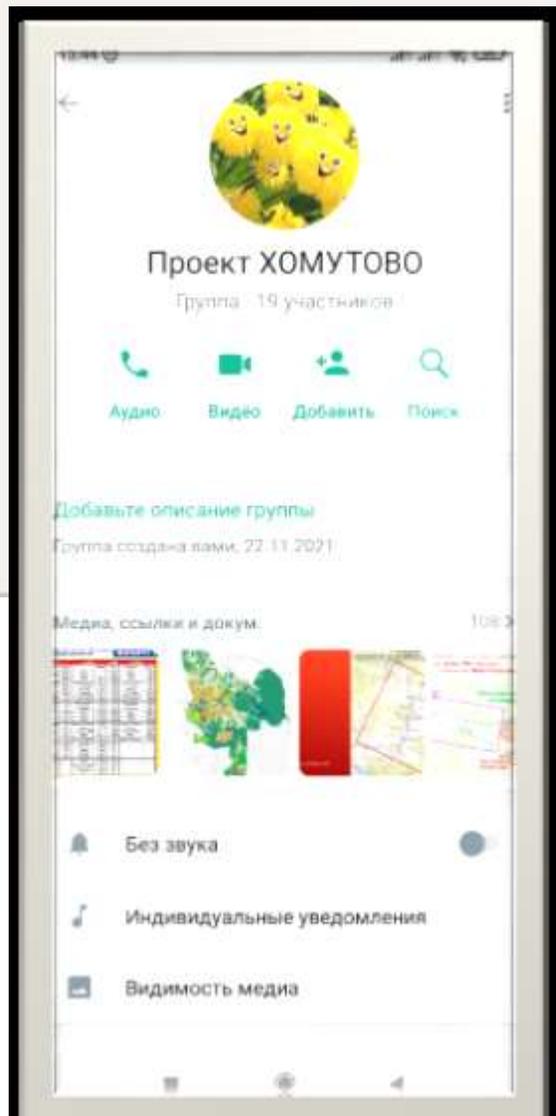
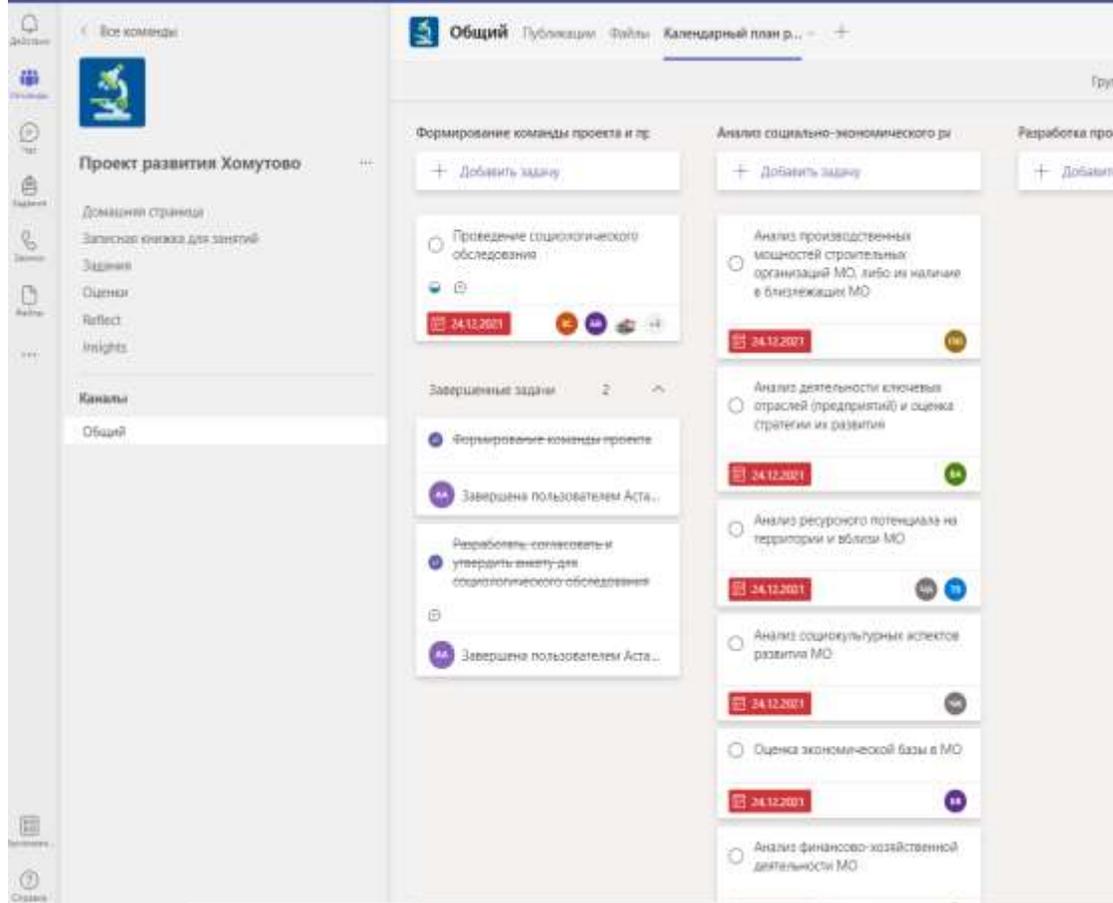
К защите конкурса вузов магистранты обязаны с выбранным преподавателем (будущим дипломным руководителем) подготовить совместную статью в сборник трудов по итогам Международной конференции. Как правило статьи связаны с теми частями проекта, который магистранты выполняют на конкурс проектов. На втором курсе многие из магистрантов развивают статью и раздел проекта в магистерскую диссертацию.

1	Группа	МСТР22		Преподаватель-куратор, дипломный руководитель, соавтор по написанию статьи в сборник статей	Тема статьи (возможно на основе участия в проекте), тему статьи лучше коррелировать с возможной темой будущего диплома	Роль в проекте
2	ФИО студента	Место работы (что заканчивал)	Интересы			
3	Алексеева Полина Владимировна	Деметра	Оценка эффективности проектов	Ковалевская Н.Ю.		
4	Владимирова Анастасия Сергеевна	Минстрой	Кредиты, ипотека, ДОМ РФ	Грушина О.В.		
5	Дубовик Елизавета Сергеевна	БГУ, управление малым бизнесом		Бедин Б.М.		Пояснительная записка
6	Ковальчук Денис Анатольевич	Управляющая компания ЖКХ	Система управления жилыми комплексами, в том числе в рамках КРТ	Астафьев С.А.		
7	Колокольцева Юлия Васильевна	Минстрой	КРТ	Троицкая Л.И.		
8	Коннов Михаил Александрович					
9	Косыгина Ольга Леонидовна	Юридическая деятельность, РЖД	Оценка эффективности развития территорий	Жижко И.Б.		
10	Маркес Ромеро Пабло Сальвадор	Электрические сети	Проекты электроснабжения домов	Бедин Б.М.		
11	Меркушева Наталья Юрьевна	Минстрой	КРТ, аварийное жилье	Грушина О.В.		
12	Русановский Владимир Алексеевич	ЭСиУН, землеустройство	процессы агломерации	Астафьев С.А.		
13	Тихонов Кирилл Владимирович	Ирриридмет (стр-во автодорог ИРНТУ)	Градостроительство	Батоева Э.В.		
14	Тутукин Михаил Геннадьевич	менеджер проекта	менеджмент, малоэтажное стр-во	Батоева Э.В.		
15	Богданов Роман Игоревич					
16	Бурлаков Роман Сергеевич	ИРНТУ, ПГС	Оценка эффективности проектов	Ковалевская Н.Ю.		

В рамках распределения нагрузки на кафедре необходимо обеспечить каждого преподавателя дипломным руководством.

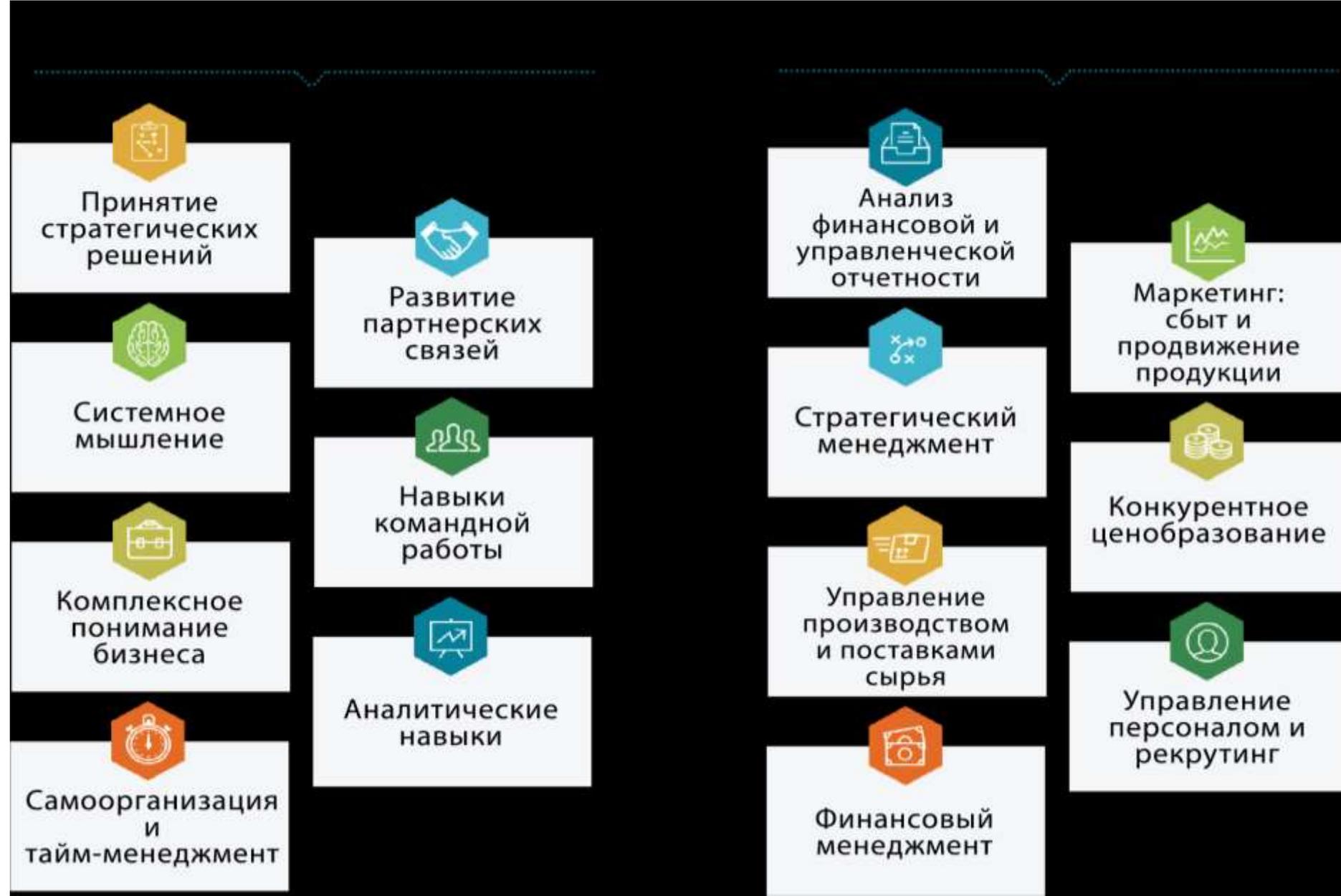
ФИО преподавателей	Интересы преподавателей		
Астафьев Сергей Александрович	КРТ, агломерация, оценка эффективности проектов, разработка финансовых моделей оценки эффективности развития территорий, ЖКХ	astafievs@mail.ru	89140144936
Грушина Ольга Валерьевна	финансовый менеджмент, анализ хозяйственной деятельности, оценка эффективности проектов, КРТ	olga7771972@mail.ru	
Зорина Елена Сергеевна	менеджмент, управление персоналом	zes79@mail.ru	
Бедин Борис Михайлович	Оценка недвижимости, управление недвижимостью	borisbedin@gmail.com	
Троицкая Людмила Ивановна	маркетинг, брендинг территорий, разработка креативных проектов, оценка инвестиционных проектов, бизнес-планирование	ln.ce@mail.ru	
Жижко Ирина Борисовна	оценка бизнеса, оценка эффективности проектов, оценка эффективности развития территорий	ktb1008@yandex.ru	
Батоева Элеонора Валентиновна	градостроительство, инженерная подготовка территорий и строительству, проекты строительства объектов недвижимости, управление инвестиционными проектами	batoevaev@bgu.ru	
Ковалевская Наталья Юрьевна	Управление инвестиционными проектами	kova1-8@yandex.ru	

Процедура ежегодного распределения преподавателей-наставников, выбора роли студентов в проекте и т.п.



Организация командной работы над проектами организуется в различных программах Telegram, MS Teams, Miro и др.

Что получают студенты работая над проектами



Жизненный цикл проекта в университете:

ПРЕДПРОЕКТНЫЙ ЭТАП

1

- облако идей
- карта проектов
- паспорта проектов
- утверждение проектов
- регистрация студентов

РАБОТА В ПРОЕКТЕ

2

- работа со студентами
- движение по дорожной карте
- участие в мероприятиях
- текущие аттестации
- выставление баллов

ОТЧЕТНЫЙ ЭТАП

3

- финальная конференция
- выставка проектов
- создание отчета
- рефлексия

ПРЕДПРОЕКТНЫЙ
ЭТАП

1

Получение проектного задания.
Встреча проектной команды со стейкхолдерами



**Встреча с руководством
Станции Юных натуралистов.
Октябрь 2022 г.**



Встреча с руководством компании ЗАО «Восток Центр Иркутск» на экскурсии в ЖК «Стрижи Сити», Октябрь 2022 г.





**Встреча в апреле 2023 г. с
первым проректором-
проректором БГУ и
специалистами различных
служб вуза по вопросу
разработки проекта
поселка таун-хаусов для
преподавателей**



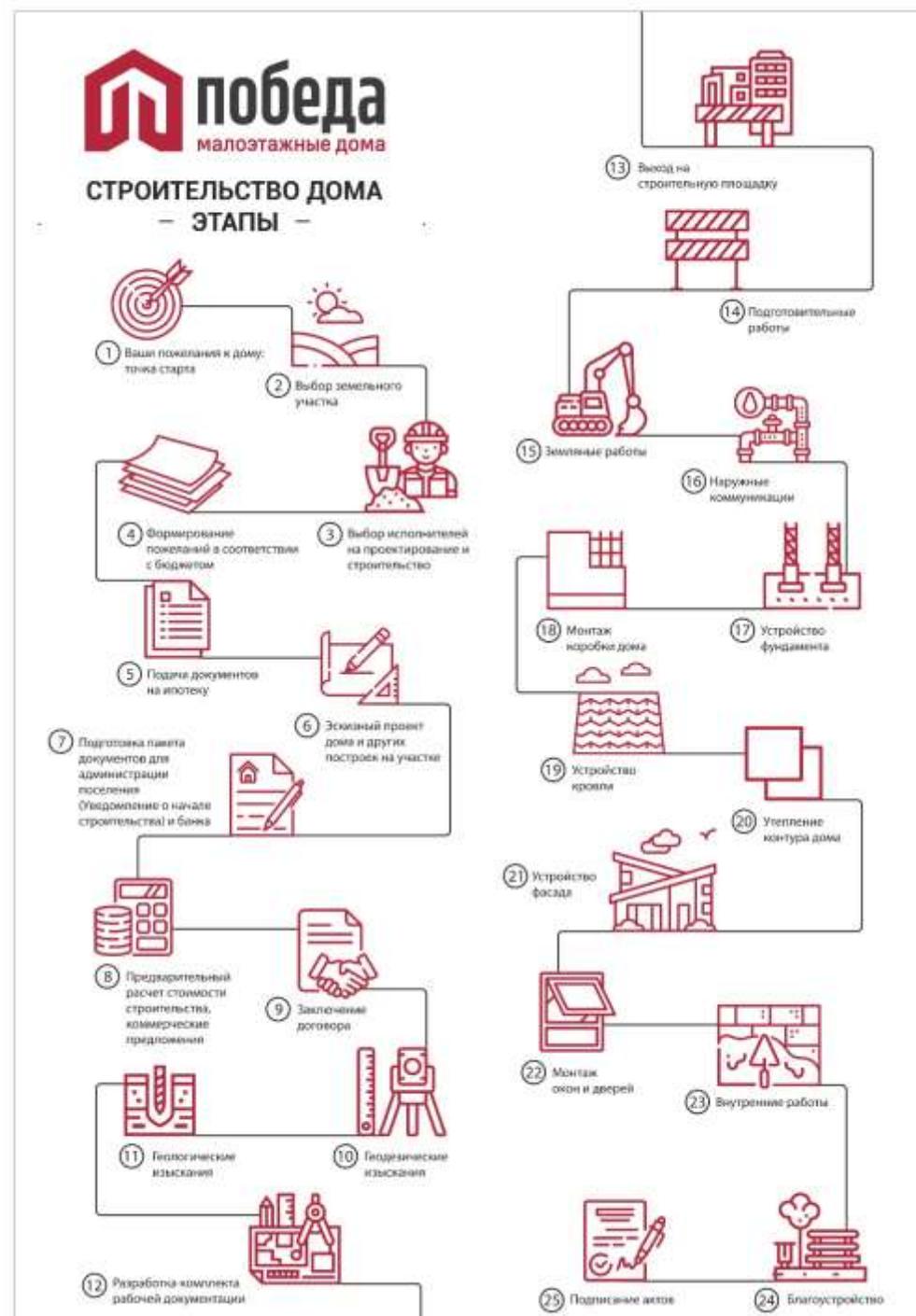
**Встреча в феврале 2024 г.
с главой Голоустненского
МО и предпринимателями
по обсуждению проекта
стратегии развития
Голоустненского МО**



РАБОТА В ПРОЕКТЕ

2

1. Разработка Технического задания на проектирование (ТЗ)



**Техническое задание
на разработке комплексного социально-экономического анализа
и стратегии развития МО Большое Голоустное с учетом развития
туристической привлекательности территории в акватории оз.
Байкал**

Заказчики:

- *Правительство Иркутской области*
 - *ОГКУ Центр компетенций ИО*
 - *Администрация Голоустненского МО*
- Задачи:**

- Провести анализ социально-экономического развития МО Большое Голоустное, провести SWOT анализ МО на предмет выявления сильных и слабых сторон, влияющих на привлечение в него туристов и влияющих на динамику притока и оттока местного населения. Провести сравнение МО с другими населенными пунктами на берегу Байкала с целью определения плюсов и минусов у МО по сравнению с другими, а также с целью определения возможности переноса положительного опыта развития других МО на территории п. Большое Голоустное.

Оценить структуру бюджета МО, основные источники наполнения и расходования бюджетных средств.

- Организовать проведение опроса населения при помощи Администрации МО и заинтересованных стейкхолдеров посредством Google формы для голосования на предмет сбора предложений по повышению качества среды проживания и отдыха: озеленение, экология, дороги, транспорт, социально-культурные заведения, места отдыха горожан, места отдыха туристов, развитие сети туристических троп, объектов показа и т.п.

- Изучить нормативно-правовую градостроительную документацию, перспективы на внесение изменений в генплан, ПЗЗ и другую документацию, с целью выявления тенденций к росту (сжатию) муниципального образования. Оценить влияние на развитие МО нахождения его в границах Прибайкальского национального парка. Определить потенциальных стейкхолдеров из сферы оказания услуг для туристов и выяснить их планы и перспективы на строительство туристической инфраструктуры в ближайшие 5-10 лет.

- Оценить предпринимательскую активность в МО, структуру внебюджетной деятельности горожан, достаточность (избыточность) отдельных направлений коммерческой деятельности.

- Предложить перечень мероприятий, повышающих уровень и качество жизни населения, обеспеченность бюджета МО, предпринимательскую активность населения, привлекательности МО для туристов и т.п.

- Разработать стратегию социально-экономического развития МО на период 5-15 лет с ее привязкой к территориальному развитию МО с учетом ожидае-

мого роста (спада) деятельности туристической сферы, на которой заняты жители МО. Обоснование выбора целевого сценария развития МО, из числа представленных сценариев с указанием основных прогнозируемых параметров развития, результатов оценки ресурсной обеспеченности и описанием ожидаемых результатов его реализации.

Состав (спецификация/перечень) работ

№№ п/п	Перечень основных требований	Сроки	Исполнитель	Наставник из администрации	кол-во чертежей, листов, таблиц, схем
Этап 0	<p>Концепция развития МО и видение образа будущего. <i>Описание замысла будущего и описание образа будущего - каким будет МО в результате реализации стратегии. Выделение приоритетов и основных сфер развития МО.</i></p> <p>Видение - Б.- экологически ориентированный центр массового притяжения туристов всех форм на Байкале.</p> <p>Миссия МО Б.Голоустное. (предназначение, причина существования) <i>Б.Голоустное – модельное экоселение с комфортной средой проживания и привлекательностью для туризма.</i></p> <p>Цели и задачи. <i>Цель – разработка стратегии развития сельского поселения Большое Голоустное, предусматривающей установление зависимости повышения качества жизни местного населения от развития туристической привлекательности территории и наоборот.</i></p> <p>Задачи – Провести анализ социально-экономического развития МО Большое Голоустное, провести SWOT анализ МО на предмет выявления сильных и слабых сторон, влияющих на привлечение в него туристов и влияющих на динамику притока и оттока местного населе-</p>				

<p>ния. Провести сравнение МО с другими населенными пунктами на берегу Байкала с целью определения плюсов и минусов у МО по сравнению с другими, а также с целью определения возможности переноса положительного опыта развития других МО на территории п. Большое Голоустное.</p> <p>Оценить структуру бюджета МО, основные источники наполнения и расходования бюджетных средств.</p> <p>- Организовать проведение опроса населения при помощи Администрации МО и заинтересованных стейкхолдеров посредством Google формы для голосования на предмет сбора предложений по повышению качества среды проживания и отдыха: озеленение, экология, дороги, транспорт, социально-культурные заведения, места отдыха горожан, места отдыха туристов, развитие сети туристических троп, объектов показа и т.п.</p> <p>- Изучить нормативно-правовую градостроительную документацию города, перспективы на внесение изменений в генплан, ПЗЗ и другую документацию, с целью выявления тенденций к росту (сжатию) муниципального образования. Оценить влияние на развитие МО нахождения его в границах Прибайкальского национального парка. Определить потенциальных стейкхолдеров из сферы оказания услуг для туристов и выяснить их планы и перспективы на строительство туристической инфраструктуры в бли-</p>			
--	--	--	--

<p>жайшие 5-10 лет.</p> <p>- Оценить предпринимательскую активность в МО, структуру внебюджетной деятельности горожан, достаточность (избыточность) отдельных направлений коммерческой деятельности.</p> <p>- Предложить перечень мероприятий, повышающих уровень и качество жизни населения, обеспеченность бюджета МО, предпринимательскую активность населения, привлекательности МО для туристов и т.п.</p> <p>- Разработать стратегию социально-экономического развития МО на период 5-15 лет с ее привязкой к территориальному развитию МО с учетом ожидаемого роста (спада) деятельности туристической сферы, на которой заняты жители МО. Обоснование выбора целевого сценария развития МО, из числа представленных сценариев с указанием основных прогнозируемых параметров развития, результатов оценки ресурсной обеспеченности и описанием ожидаемых результатов его реализации.</p>				
<p>Этап 1</p> <p>Анализ существующего состояния МО в целях выявления перспективных направлений развития поселка и основных точек роста, а также степени обеспеченности необходимыми ресурсами, в том числе:</p>				
<p>1.1 Анализ истории развития МО:</p> <p>- основные причины и сроки появления МО;</p> <p>- анализ достижений МО во времена Советского Союза;</p> <p>- развитие МО в постперестроечное время.</p>	<p>25.12</p>	<p>Чудинова</p>		<p>10 стр.</p>
<p>1.2 Территориально-пространственная организация МО Большое Голоустное в составе Голоустненского МО (анализ расположения границ МО и необходимости их</p>	<p>15.01.24</p>	<p>магистранты</p>		

	корректировки; наличие земель для жилой и нежилой застройки, в том числе с учетом стратегических направлений развития коммунальной инфраструктуры; анализ обеспеченности социальной и медицинской инфраструктурой и определением перспективных мест их строительства в долгосрочном периоде и др.). Анализ нормативно-правовой градостроительной документации города, проблемы при реализации утвержденного генплана, ПЗЗ и других МНПТ.				
1.3.	Анализ наличия з/у за границами Б.Голоустного для потенциального развития. Оценка влияния на развитие МО нахождения его в границах Прибайкальского национального парка. Имеющиеся проблемы развития МО из-за данного ограничения.	15.03.24	Рамский, Верхотурова		
1.4	Анализ структуры собственности земельных участков в целях выявления наличия свободных от прав третьих лиц (муниципальные з/у), пригодных для развития МО Большое Голоустное на перспективу (ПКК)	15.03.24	Рамский, Верхотурова		
1.5	Оценка состояния жилого фонда. Анализ жилого фонда в разрезе годов постройки для выявления тенденции к росту (сжатию) населенного пункта	15.03.24	Пренна Мария		
1.6	Развитие инфраструктуры МО: ЖКХ (система отопления, канализация, вывоза мусора, площадки накопления и сбора твердых коммунальных отходов, оценка достаточности (недостаточности) состояние дорог, уборка дорог зимой), здравоохранение образование (имеющаяся и перспективная мощность тепло-, водо-, энергоснабжения; оценка состояния водно-природного каркаса МО, состояния его береговой линии и мест отдыха для местного населения и туристов в разрезе времен года)	15.03.24	Дьячев Евгений Хороших Иван		
1.7	Анализ имеющихся федеральных, региональных, муниципальных программ развития социальной, жилищной, коммунальной инфраструктуры, по которым в ближайшие годы планируется осуществление бюджетных инвестиций в МО: Формирование комфортной городской среды, Безопасные дороги, Капитальный ремонт МКД, Чистая вода, Развитие туризма и др. Что делалось по этим программа за последние 10 лет и какие планы по финанси-	15.03.24	Рамский		

	рованию на ближайшие 1-3 года				
1.8	Анализ демографических показателей в населенном пункте: - убытие, прибытие; - рождаемость, смертность; - классификация по половозрастным признакам; - классификация населения по структуре занятости	15.03.24	Смирнов		
1.9	Анализ финансово-хозяйственной деятельности МО: структура доходов и расходов бюджета	15.03.24	Рамский		
1.10	Оценка экономической базы в МО, включая анализ видов экономической деятельности хозяйствующих субъектов (действующих и перспективных), в том числе в сфере производства (по видам), торговли, образования и культуры, рекреационной деятельности и др.	15.03.24	Харькова		
1.11	Анализ социокультурных аспектов развития МО (активности, праздники в течение года и т.п.)	15.03.24	Астафьева + Рузано- ва		
1.12	Анализ деятельности ключевых отраслей (предприятий) и оценка стратегии их развития: - численность работников; - выручка; - анализ продукции и основных потребителей этой продукции; - анализ технологии организации производства продукции (вахтовым методом или стационарно); - планы градообразующих предприятий на ближайшие годы по росту (сокращению) объемов производства и оценка их потребностей на потребность в кадрах (сокращение)	15.03.24	Харькова		
Этап 2	Социологические исследования	31.01.20 24			
2.1	Проведение социологических опросов населения, проживающего на территории проектирования, на предмет удовлетворенности качеством жизни, активностями, которыми они пользуются на территории, недостатками территории и т.п. (Google форма+ опрос вживую в Голоустном местного населения отдельно и туристов отдельно).		Цырук – опрос ту- ристов Астафьева – гугл опрос		
2.2	SWOT анализ развития МО на основе аналитических и социологических исследова-	15.03.20 24	Верхоту- рова		

	ний				
Этап 3	Пространственная концепция развития МО				
3.1	Основные направления пространственного развития и схематическое указание на территориальные границы МО в разрезе 5-15лет.	До 01.04.2024	Преина		
3.3	Основные направления инфраструктурного развития;	15.03.2024	Дьячев		
3.4	Основные направления развития социальной сферы	15.03.2024	Цырук		
3.5.	Основные направления рационального природопользования и обеспечения экологической безопасности. Разработка концепции развития и благоустройства территории (озеленение, освещение, покрытия, малые архитектурные формы, арт объекты) в старых и новых границах МО	До 01.04.2024	Преина		
3.6	Разработка концепции развития туристического потенциала территории МО и прилегающей на перспективу 5-15 лет.		Астафьева + Рузано-ва		
3.7	Сценарный прогноз развития территории МО на 15 лет и выбор наиболее реалистичного сценария. Сценарии формируются на основе данных, полученных после анализа и проведения социологического исследования. <i>Описание того, почему МО должно и может стать таким, как представлено в концепции его развития. Обоснование возможных сценариев развития МО и выбора приоритетного сценария развития города. Обоснование выделения важнейших приоритетов и сфер развития, по которым определяются далее конкретные цели и задачи.</i>				
Этап 4	Прогноз технологического, социально-экономического и пространственного развития МО.	До 15.04.2024			
4.1	Прогноз объемов строительства жилой недвижимости (5-15лет) (бюджет, внебюджет)				
4.2	Прогноз объемов строительства коммерческой (торговой, гостиничной и т.п.) недвижимости (5-15лет) (внебюджет)				
4.3	Прогноз объемов строительства социально-культурных объектов (5-15 лет) и затрат на благоустройство и озеленение (бюджет)				
4.4	Прогноз объемов строительства инженерной инфраструктуры (5-15лет) (бюджет)				
4.5	Прогноз объемов строительства промышленных объектов (5-15 лет) (внебюджет)				

4.6.	Прогноз коммерческой эффективности для ключевых стейкхолдеров территории с определением их мощности, проходимости посетителей в год, среднего чека, годовой выручки, рентабельности и т.п. Расчет срока окупаемости вложенных инвестиций				
4.7	Прогноз бюджетной эффективности стратегии развития МО (5-15лет). Оценка налоговых поступлений в федеральный, региональный и местный бюджеты.				
4.8	Прогноз социальной эффективности реализации стратегии развития МО (числа новых рабочих мест)				
Этап 5	Подготовка презентации и пояснительной записки к финальной защите проекта				
	Подготовка пояснительной записки по Стратегии развития МО	До 13.04.2024			Пояснительная записка до 80-100 страниц
	Подготовка презентации (для выступления 10-15 минут)	До 13.04.2024	Кулеш		Презентация 20-30 слайдов
	Предзащита проекта перед заказчиками – Центр компетенций + Администрация	14-15.04.2024			
	Защита проекта (27 апреля 2024 года в рамках ежегодного конкурса проектов студентов вузов РФ)				

Примечание:

- 1) Анализируя развитие Б.Голоустного провести сравнение с другими населенными пунктами на Байкале – аналоги и конкуренты (Листвянка, Танхой, Байкальск, Слюдянка)
- 2) Запросить у Администрации различные статистические и отчетные данные по развитию Голоустненского МОН Б.Голоустного в частности.
- 3) Изучить статистику потоков движения туристов на Байкал по годам. Их предпочтения. Зимой и летом.
Нужно с Нашпарком связаться и с Агентством по туризму.

2. Проведение опросов потенциальных потребителей территории и населения.



п.Большое Голоустное, 2024 г.

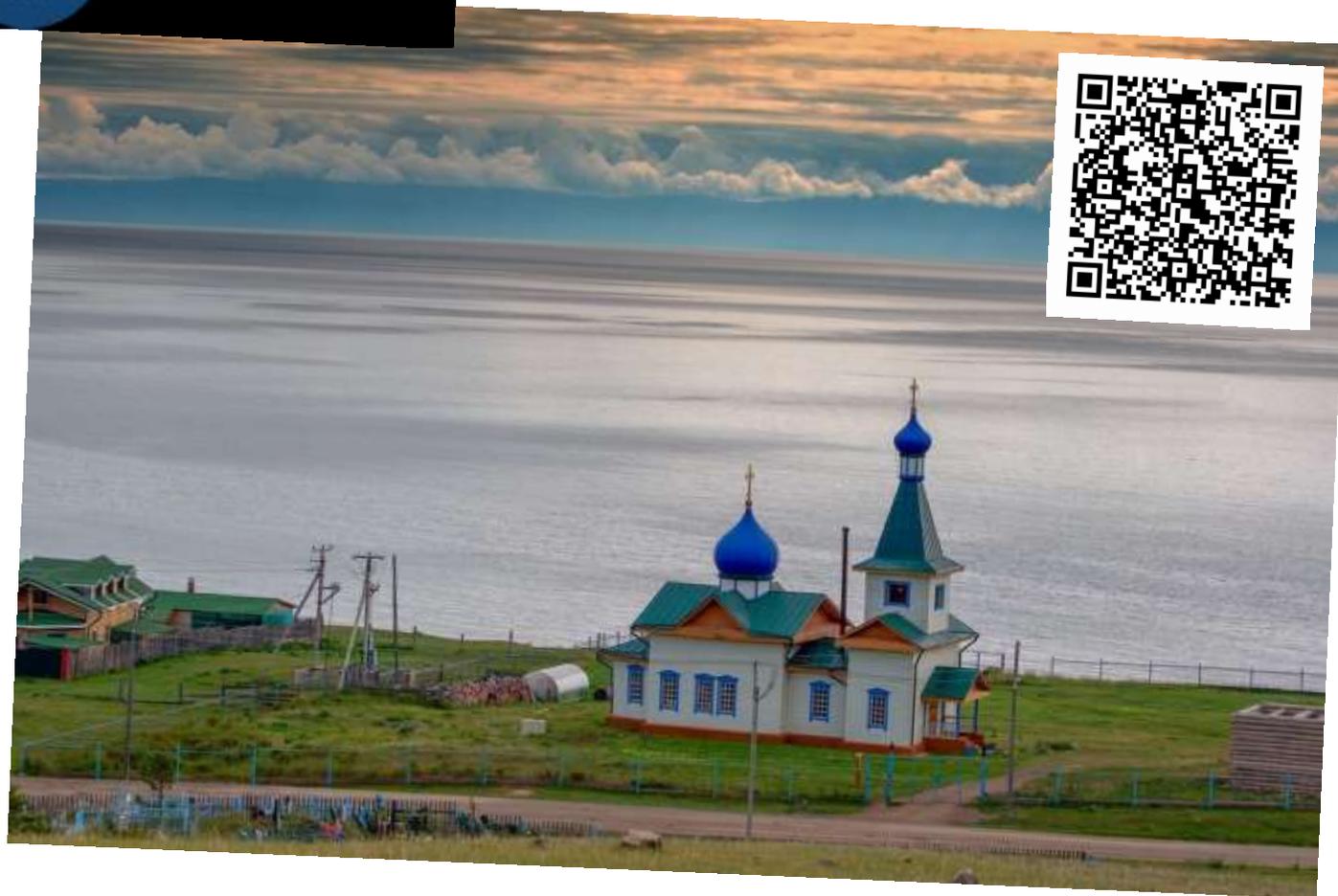


п.Большое Голоустное, 2024 г.





Опрошено 334 человека



**Результаты опроса
иркутян о качестве
рекреационного
пространства в п.
Б.Голоустное**

Проектный офис Байкальского
государственного
университета, январь-
февраль 2024 г.

Удовлетворены ли Вы

качеством среды

проживания

(нахождения) и досуга в

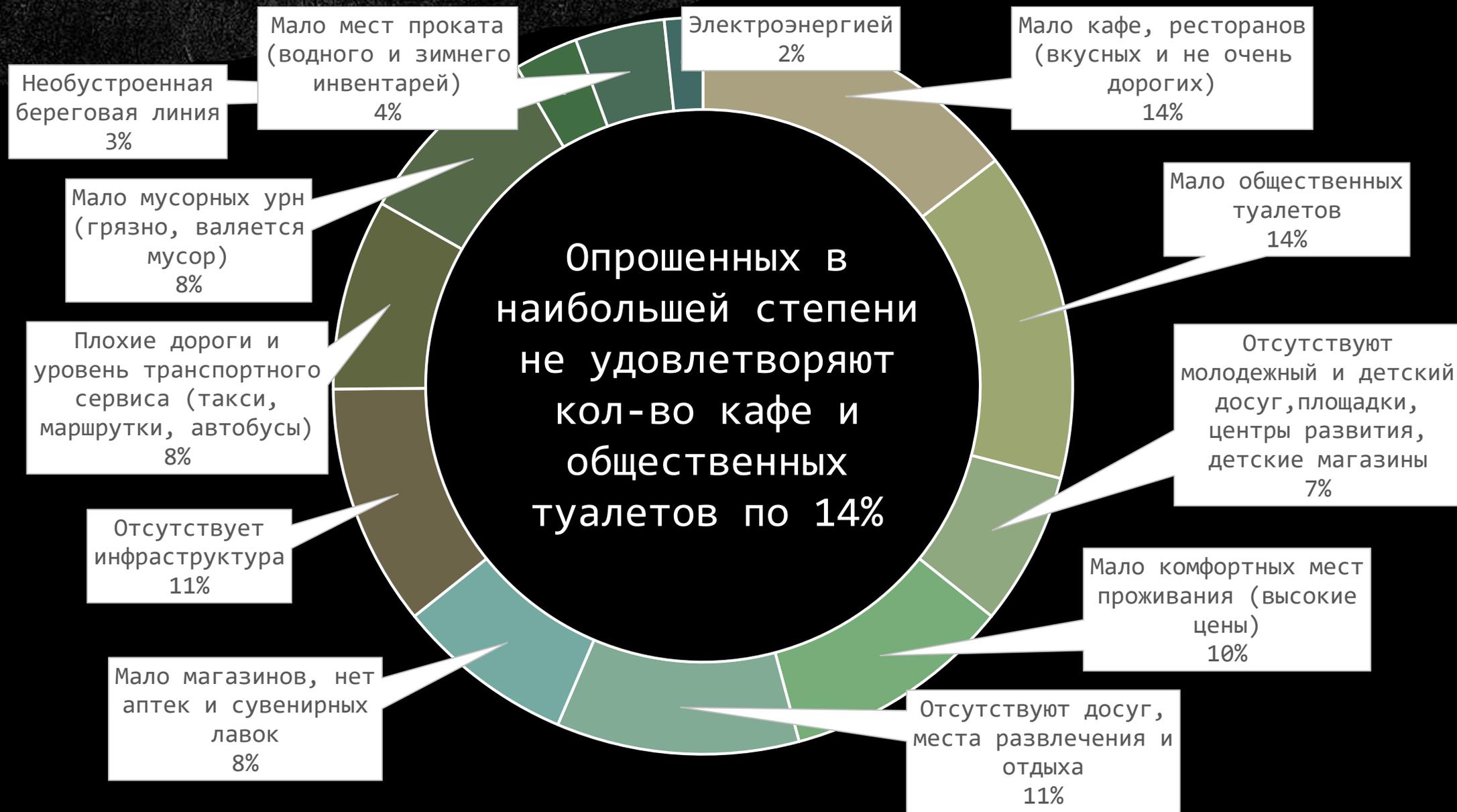
Большом Голоустном в

целом?

Качеством среды
проживания в поселке не
довольны 53%
респондентов.

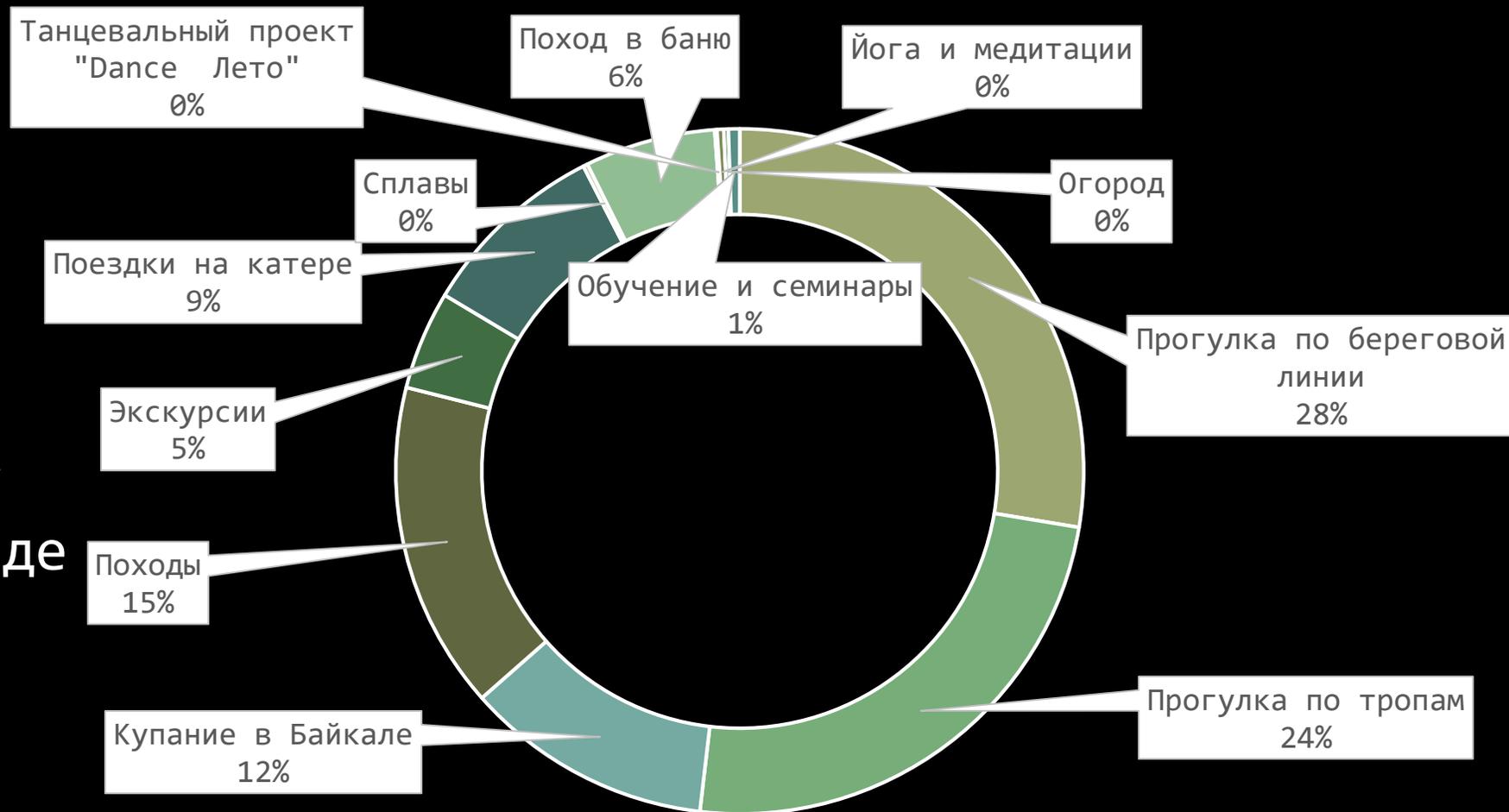


Если недовольны, то чем?



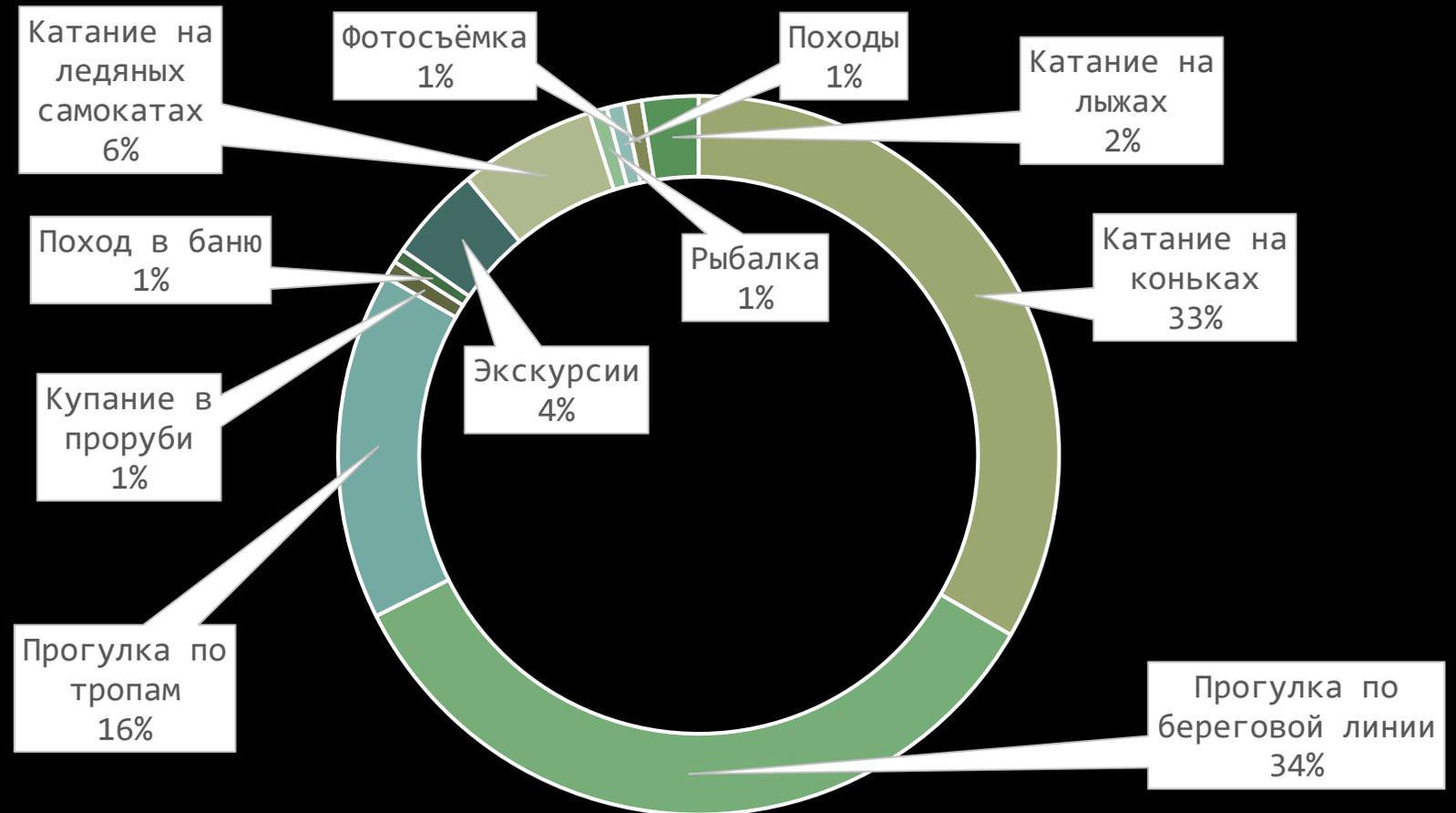
Когда Вы приезжаете в Большое Голоустное, как Вы проводите свой досуг летом?

Прогулки по береговой линии (28%) и тропам (24%) наиболее предпочтительны у респондентов в виде досуга летом.



Когда Вы приезжаете в Большое Голоустное, как Вы проводите свой досуг летом?

Наиболее предпочтительным досугам в зимнее время года для опрошенных являются: прогулка по береговой линии (34%) и катание на коньках на льду Байкала (33%).



Что бы Вы хотели видеть на территории

населенного пункта?



Результаты опроса

показали, что

п.Б.Голоустное является

практически городской

парковой зоной для

иркутян.

Многих интересуют

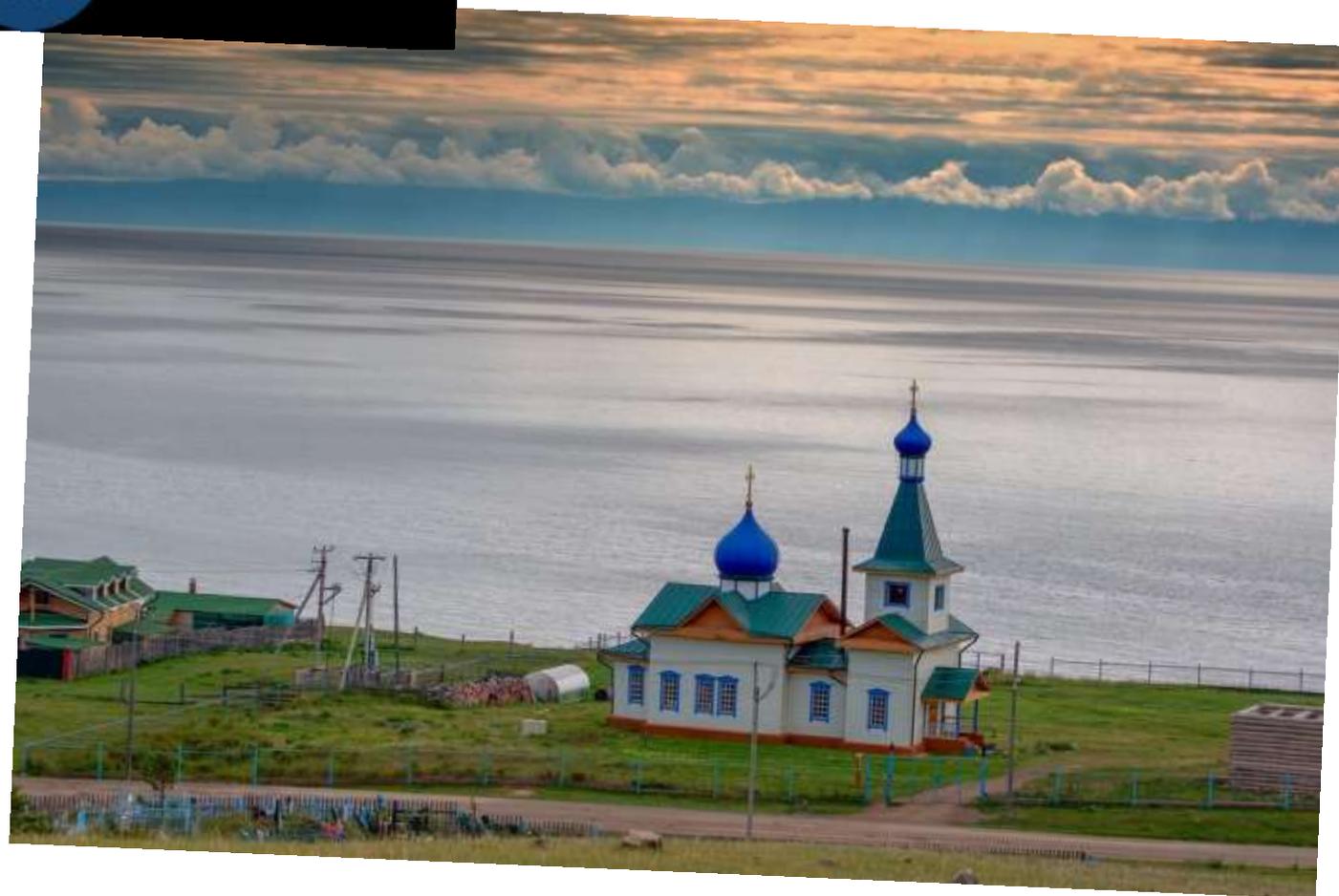
пути повышения его

качества. Многие

готовы принимать

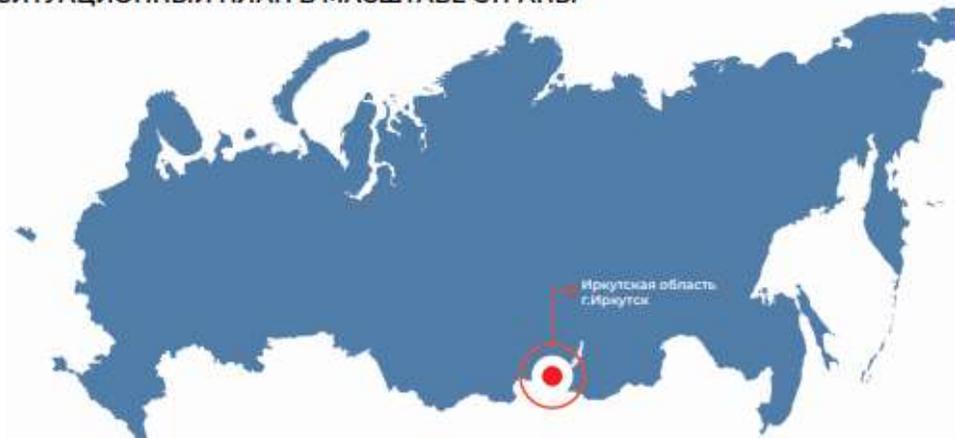
участие в таком

благоустройстве.



3. Анализ земельного участка и его окружения

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН В МАСШТАБЕ СТРАНЫ



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН В МАСШТАБЕ РЕГИОНА

Хомутовское МО расположено в 15 км к северу от областного центра города Иркутска по Якутскому (Качугскому) тракту. Расчетное время преодоления расстояния 30 м-1 час. Общая площадь земель Хомутовского муниципального образования составила 41985,82 га, протяженность границ по периметру – 135 км.

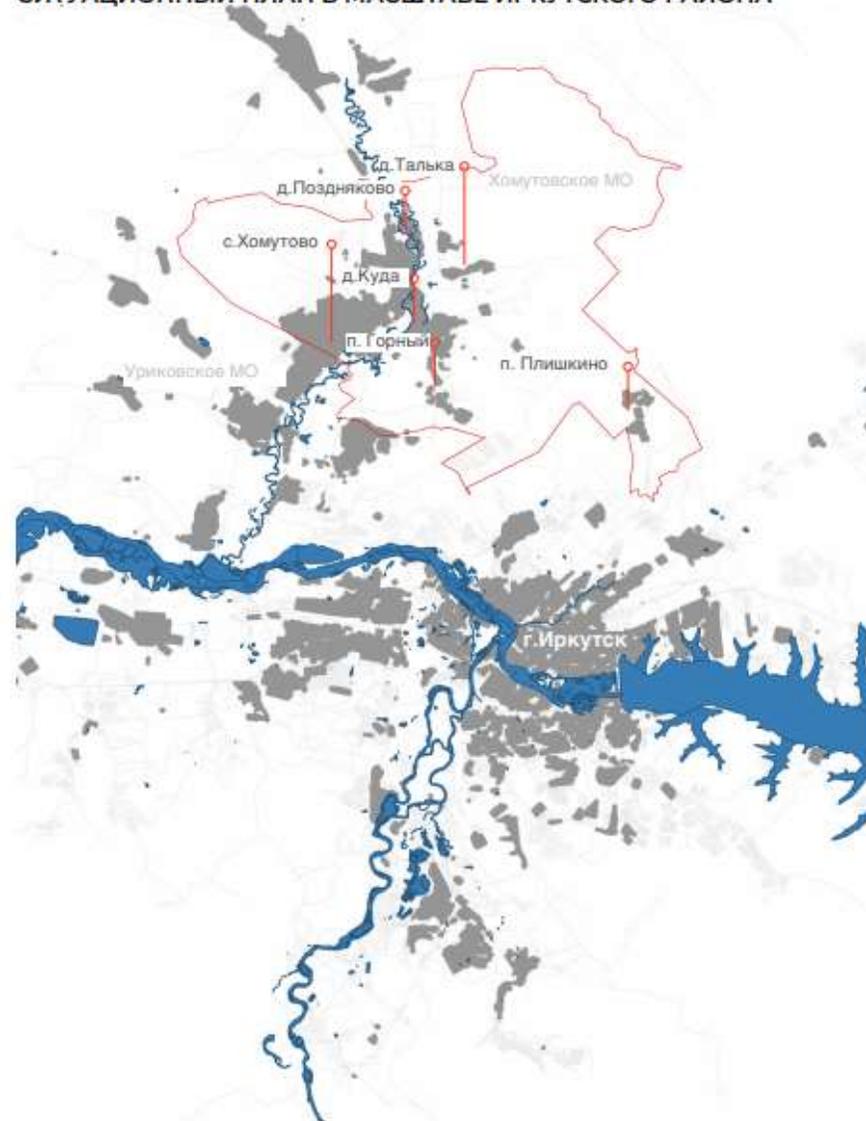
В границы Хомутовского МО входят:

- с. Хомутово
- д. Куда
- д. Талька
- д. Поздняково
- п. Горный
- п. Плишкино

В настоящее время населенные пункты в основном развиваются как спальные микрорайоны г.Иркутска, откуда ежедневно на работу в Иркутск едут более 50% жителей, именно с этим связан бурный рост численности ХМО за последние 10 лет



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН В МАСШТАБЕ ИРКУТСКОГО РАЙОНА



КАРТА-СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ МАЛОГО И СРЕДНЕГО БИЗНЕСА

4.2 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА МЕСТА И ВОСТРЕБОВАННОСТЬ ПРОЕКТА



СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ И ЗОУИТ

4.3 СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ



МЕСТО ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДСКОМ КОНТЕКСТЕ

4.2 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА МЕСТА И ВОСТРЕБОВАННОСТЬ ПРОЕКТА

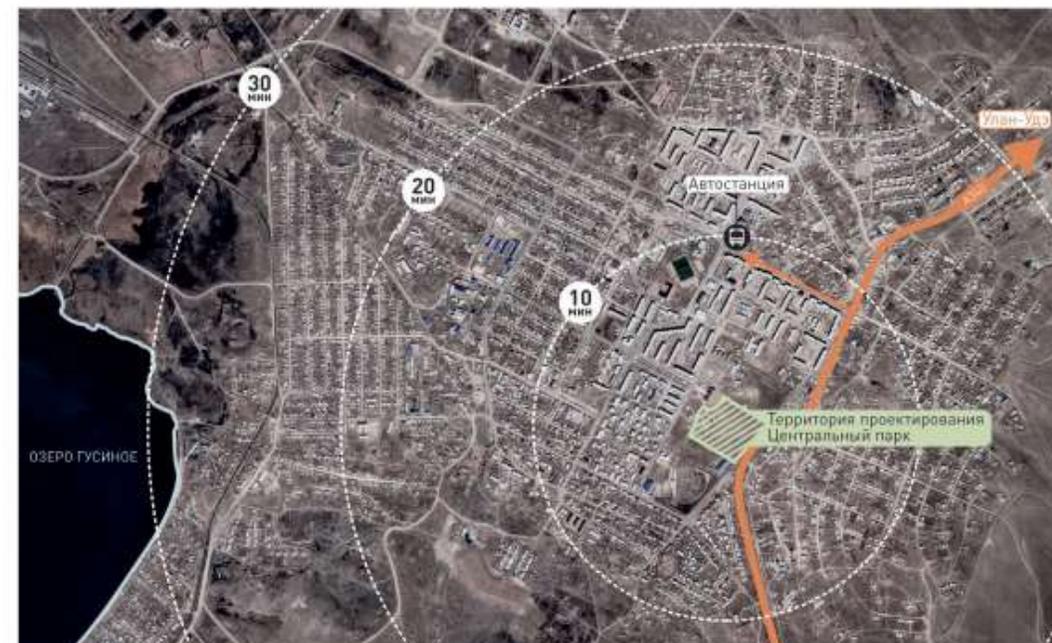


СХЕМА КАДАСТРОВОГО ДЕЛЕНИЯ

4.3 СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ



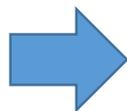
СОВРЕМЕННАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

4.3 СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ



4. Анализ объектов-аналогов

Красноярск. «Сады мечты»



Иркутск. Станция Юных натуралистов

5.1. Разработка проекта

На примере разработки «Стратегии территориального и социально-экономического развития Хомутовского муниципального образования» в 2022 году

СТРАТЕГИЯ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ХОМУТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НА 2022-2050 ГГ.



БАЙКАЛЬСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ



АДМИНИСТРАЦИЯ
ХОМУТОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ

КОМАНДА ПРОЕКТА



**АСТАФЬЕВ СЕРГЕЙ
АЛЕКСАНДРОВИЧ**

Руководитель: д.э.н., профессор,
заведующий кафедрой экономики
строительства и управления
недвижимостью Байкальский
государственный университет.



**ПАНКОВА ТАТЬЯНА
ОЛЕГОВНА**

Анализ муниципальных и
региональных программ на
территории МО.
Анализ развития водно-зеленого
каркаса.



**МЕТЛЕВА ИРИНА
НИКОЛАЕВНА**

Основные направления социальной
сферы.
Анализ истории развития МО.



**ЛИСЮК ИГОРЬ
ВИКТОРОВИЧ**



**ГАЛИЦЫНА НАДЕЖДА
ЮРЬЕВНА**

Оценка состояния жилого фонда.
Классификация домов.
Кластеризация территорий сельского
поселения по степени аварийности.



**БЛАГИРЕВА АННА
ВЛАДИМИРОВНА**

Приоритетные направления
развития ХМО.
Оценка экономической базы
и видов экономической
деятельности.



**КОЛЕСНИКОВА НАТАЛЬЯ
СЕРГЕЕВНА**

коммунальная инфраструктура.



**ЧЕКРЫГИН МИХАИЛ
АЛЕКСАНДРОВИЧ**

Анализ существующих
демографических и финансовых
показателей.



**РУСАНОВСКИЙ ВЛАДИМИР
АЛЕКСЕЕВИЧ**

Анализ и исследование
агломерационных процессов,
верстка альбома.

ХОМУТОВО - СИТИ





БАЙКАЛЬСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ

#мастерпланхомутово



Соцопрос

Проблемы и направления развития
Хомутовского муниципального образования



БАЙКАЛЬСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ



Мастер-план

- это документ стратегического и пространственного планирования, представляет собой общее **видение** наиболее перспективного развития

ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

1680

План Иркутского уезда 1797 г.



В 1680 г. в Иркутск пришла партия сильных крестьян из Олонецкого уезда, из Москвы, из вотчин Тихвина монастыря, отставные подьячие, посадские люди. Основная часть прибывших были поселены в деревнях Уриковской и Кудинской слободы. Хомутовская слобода основана в 1685 г. Первые налоговые ведомости посалка появились в 1685 году.

План Иркутского уезда 1797г.



1825

Карта озера Байкал 1880 г.



В конце первой четверти XIX в. приговор Верховного уголовного суда, последовавший за восстанием декабристов 1825 г., способствовал возникновению нового явления в русской общественной жизни – массовой политической ссылки. С 1826 г. в Сибирь ссылались уже не одиночки, а представители идейных течений, организаций, а затем и партий, видевших свою цель не только в критике, но и в реальном изменении существующего строя и использовавших для этого революционные методы. Еще в декабре 1792 г. здесь по пути в Илимскую ссылку проследовал русский писатель, философ и поэт А.Н. Радищев. В 1826 г. Хомутово встречало двух декабристов – С.Г. Волконского и С.П. Трубецкого.

Архивное фото Якутского (Усть-Кутского) тракта.



1917

от Иркутска до Красноярка 1891 г.



После 25 октября (7 ноября) 1917 г. сельчане узнали, что к власти в Петрограде пришли большевики. Было создано правительство во главе с В.И. Лениным и приняты Декреты о мире и о земле. На смену прежним структурам пришла Советская власть, как в центре, так и на местах. С приходом новой власти изменялась административно-управленческая система. Система сельских Советов была закреплена Конституцией РСФСР 1918 года. Сельский совет села Хомутово создавался на крестьянском сходе. Он стал новым государственным аппаратом в деревне.

Архивное фото ликвидации кулаков.



1920-1930

Авиационная карта 1945 г.



В сентябре – ноябре 1920 г. были проведены выборы в сельские Советы. Так в Хомутово окончательно установилась Советская власть. В Хомутово в начале 1930-х годов проходили совместные общие собрания коммунистов (их было в партийной ячейке 10 человек), комсомольцев (их было 37 человек), сельского Совета и беспартийных. Главная задача состояла в борьбе с кулачеством. В 1930 году в Куде образовались четыре колхоза: «Красный пахарь», «Великий путь», «Пятилетка в 4 года» и «Новая жизнь». Через год первые три колхоза слились в один – «Пятилетка в 4 года».

Колхоз «Красная Заря» 1944.



1990

Карта Иркутск 1988 г.



К середине 1990-х Хомутовская сельская администрация обладала в достаточной степени ресурсами, чтобы самостоятельно решать задачи самообеспечения и развития. В эти же годы начались и земельные реформы. В декабре 1991 г. в соответствии с постановлением Правительства РФ «О порядке реорганизации колхозов и совхозов» совхозы и колхозы обязаны были до 1 января 1993 г. провести реорганизацию и по своему усмотрению принять решение о переходе к частной, коллективно-долевой и другим формам собственности.

Элеваторы для зерна 1990.



2022

Спутниковая съемка Хомутово.



Широкая свобода в вопросах регулирования местной сферы и недостаточность федеральных государственных гарантий местного самоуправления в конце 1990-х гг., привели к существенному ограничению муниципальной власти. Результатом этих процессов стал кризис местного самоуправления, который начался в 1998 году. Централизация власти, застойные явления в экономике, отсутствие финансирования на местах привело к разрушению многих объектов социальной инфраструктуры. В итоге к началу 2000-х годов местная власть оказалась неспособной не только решать задачи развития, но и осуществлять свои собственные полномочия.

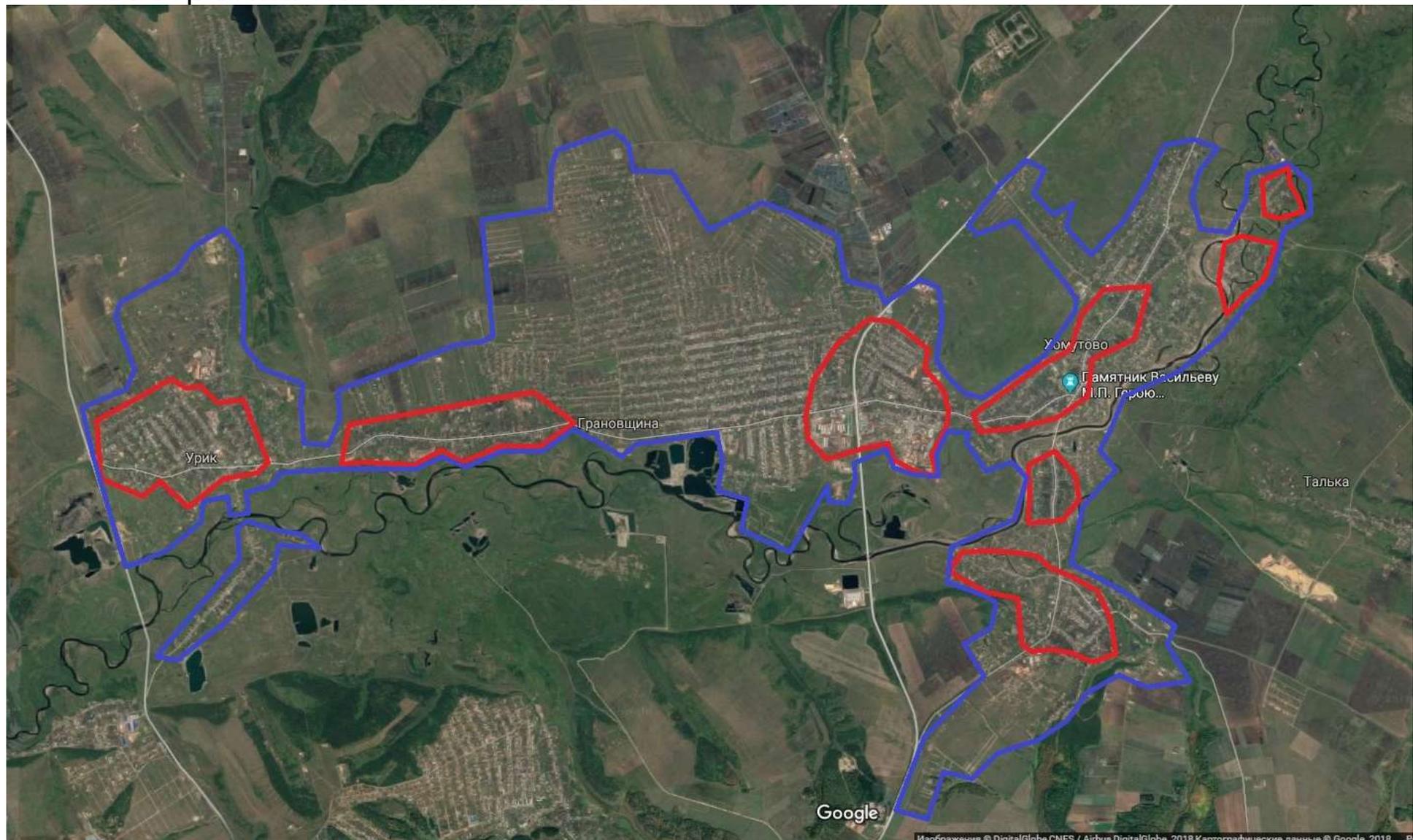
Съемка с дрона 2022 г.



Хомутово-Куда-Урик

— застройка до конца 1990-х гг.

— застройка на начало 2018 г.



ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ХОМУТОВСКАЯ СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА №1



ХОМУТОВСКИЙ ДЕТСКИЙ САД ОБЩЕРАЗВИВАЮЩЕГО ВИДА №3



«КУЛЬТУРНО-СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС»



ХОМУТОВСКАЯ СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА №2



ХОМУТОВСКИЙ ДЕТСКИЙ САД №1



ДОМ КУЛЬТУРЫ С.ХОМУТОВО



КУДИНСКАЯ СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА



ХОМУТОВСКИЙ ДЕТСКИЙ САД №4



УЧАСТКОВАЯ БОЛЬНИЦА С. ХОМУТОВО



ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ КОММЕРЧЕСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

КРУПНЫЕ ТОРГОВЫЕ СЕТИ



ЛАРЬКИ (НТО)



МАЛЫЙ БИЗНЕС



РАЗВИТИЕ ТУРИЗМА В ХМО

КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА



Природно-экологические предпосылки развития сельского и экологического туризма, близость к городу, красивый сельский пейзаж.



Выгодное расположение, на единственной трассе ведущей на Ольхон, Наличие турпотока местных туристов и гостей города.



Наличие яркой идентичности, самобытности, предпосылки для развития исторического туризма.



Дефицит рекреационно-развлекательной инфраструктуры на территории Хомутовско-Уриковской агломерации, темпы развития жилого строительства опережают коммерческое.

ПРИМЕРЫ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫХ КЕЙСОВ НА ТЕРРИТОРИИ ХМО И СОСЕДНИХ ТЕРРИТОРИЯХ



Никита Россов, ферма «Милаша»
— Амбассадор развития агротуризма в Иркутской области, экскурсии на ферму.



этно-парк «Хозяин тайги»
— Проект разработанный группой компаний Ваикалоц, интерактивный этно-культурный музей.

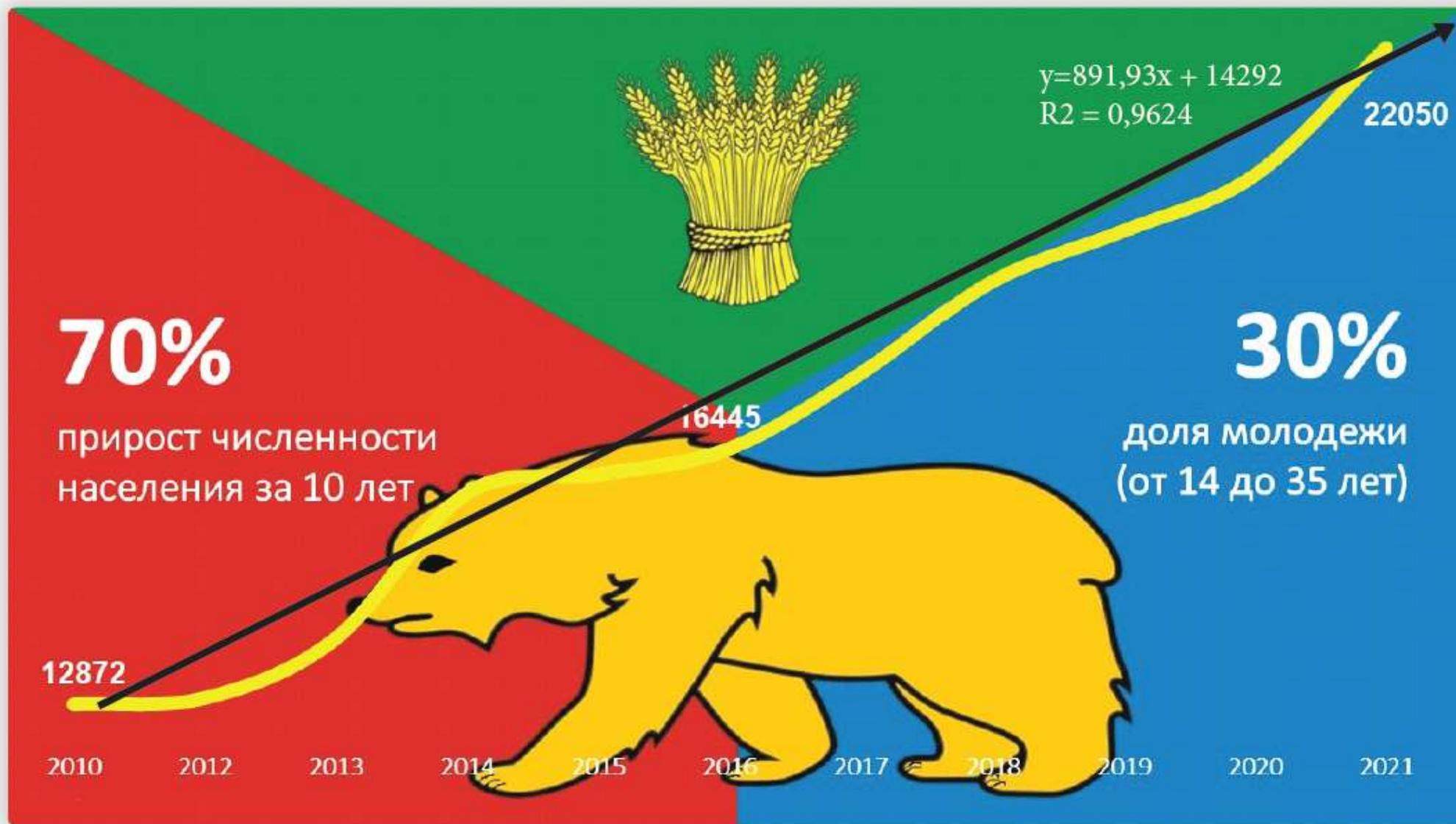


Ипподром Конно-оздоровительного фонда Тихомировых
— Один из крупнейших ипподромов Иркутской области, расположен в д.Грановщина.



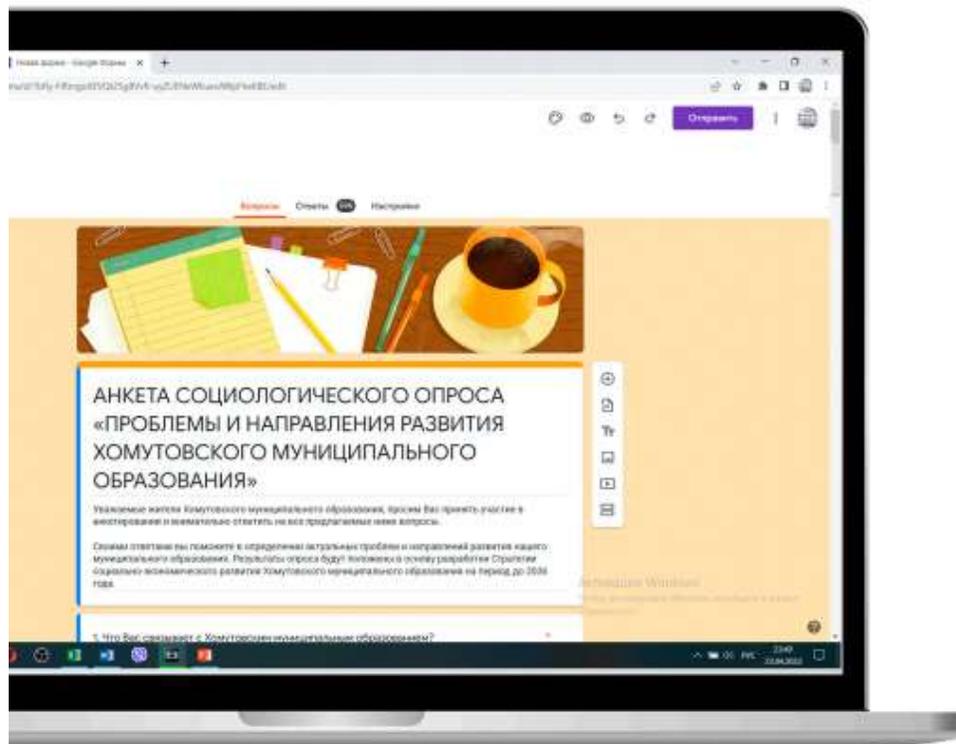
Проект эко-деревни и фермы
— «Отдых от городской суеты в экологичном и аутентичном месте».

ДИНАМИКА ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ В ХОМУТОВСКОМ МО



СОЦИОКУЛЬТУРНЫЙ АНАЛИЗ

Частота слов, использованных респондентами при описании потребностей. Характерны для урбанизированных территорий с высоким уровнем запросов на объекты образования, медицины и городского благоустройства - в поселениях Хомутово и Западный



Частота слов, использованных респондентами при описании потребностей. **Характерны для урбанизированных территорий с высоким уровнем запросов на объекты образования, медицины и городского благоустройства - в поселениях Хомутово и Западный**

АНКЕТА СОЦИОЛОГИЧЕСКОГО ОПРОСА «ПРОБЛЕМЫ И НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ХОМУТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»

https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSdutz4egU19Tpn_gsyxvctzQYaDiJjkYmQj-uuS_zVXgodBZQ/viewform



SWOT - АНАЛИЗ

Внутренние факторы



Сильные стороны

- Близость к Иркутску
- Приемлемая стоимость земельных участков
- Близость подземных вод (на глубине от 10 м.)
- Наличие инфраструктуры (магазины, дома культуры, спортивный комплекс, небольшая больница, школы и детские сады)



Слабые стороны

- Недостаточная оснащенность медицинскими учреждениями и дефицит мед. персонала
- Дефицит школ и детских садов
- Отсутствие работоспособного социального отдела (он как бы есть, но ездить оформляться нужно в Иркутск на Академическую)
- Огромные пробки в город/из города
- Регулярные перебои электричества
- Отсутствие питьевой воды
- Отсутствие парков и мест семейного отдыха
- Дефицит детских площадок (их отдаленность)
- Отсутствие освещения на некоторых улицах
- Отсутствие озеленения улиц
- Отсутствие бассейна
- Не асфальтированность многих улиц (в особенности в Западном)

Внешние факторы



Возможности

- Расширение границ МО в связи с ускоренным приростом населения за последние 5-10 лет
 - Синхронизация социальных и инженерных решений для привлечения в поселение предпринимательски ориентированных собственников жилой и коммерческой недвижимости
 - Размещение частных лечебных и образовательных (центр дополнительного образования, продленка, кванториум, шахматные школы и робототехника...) для повышения качества соответствующих услуг
 - Привлечение молодых, хорошо обученных специалистов на конкурентное качество предоставляемых услуг, особенно для детей и молодежи
- Небольшие бассейны и спортзалы



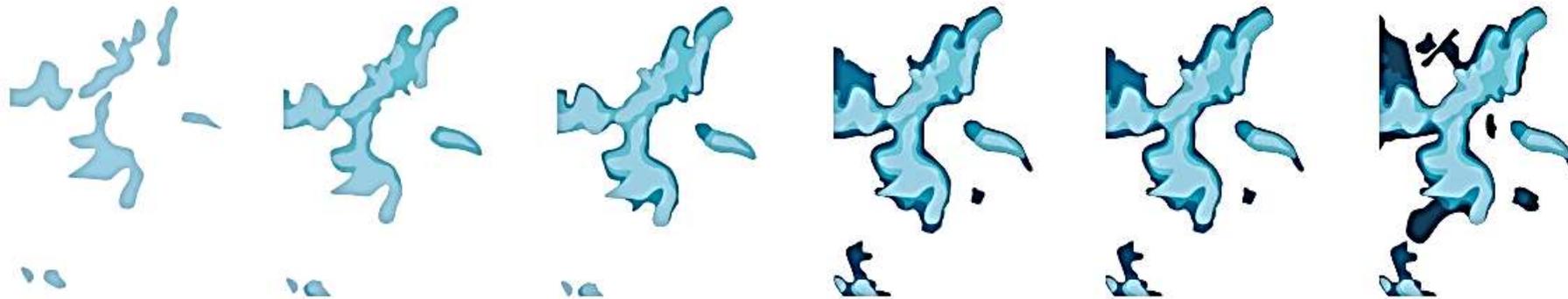
Угрозы

- С ростом численности проживающих и ростом их статуса растет недоверие к местным медицинским заведениям
- По мере увеличивающегося разрыва в качестве и объеме необходимых услуг, владельцы недвижимости с подростками детьми будут переезжать в Иркутск
- Неудовлетворенность выбора места жительства
- Неудовлетворенность выбора места жительства
- Неудовлетворенность выбора места жительства
- Снижение качества жизни и рост заболеваний
- Снижение комфорта и благополучия семей
- Ограничение досуга семей с детьми
- Снижение качества среды и безопасности проживания – соответственно снижение качества человеческого капитала территории
- Дискомфорт и неудовлетворенность выбора места жительства
- Уменьшение шансов для семей с детьми на равные права спортивного развития детей
- Снижение уровня безопасности для пешеходов и расходов на содержание личного транспорта

ПРОСТРАНСТВЕННЫЙ АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ



Год	общая площадь	прирост	население	прирост
1984	679 ГА			
2000	1 190 ГА		8 298	
2005	1 403,8 ГА	17,89%	10 106	15,39%
2010	1 941,62 ГА	38,38%	12 872	27,37%
2015	2 186,3 ГА	12,6%	16 084	25,2%
2020	2 762,56 ГА	26,49%	22 050	26,36%



17,89%

Прирост ГА



10 106 жителей

38,38%

Прирост ГА



12 872 жителей

12,6%

Прирост ГА



15 828 жителей

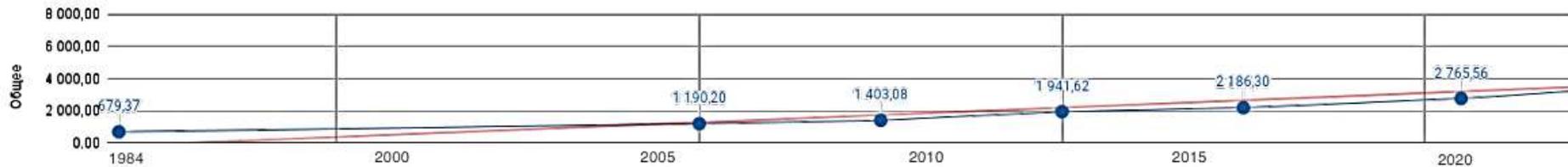
26,49%

Прирост ГА



22 050 жителей

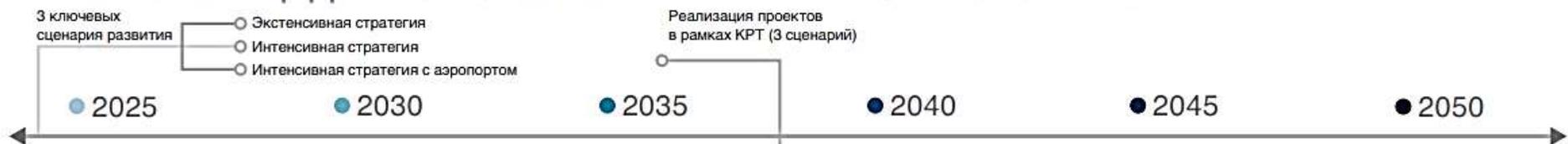
Темпы освоения территории



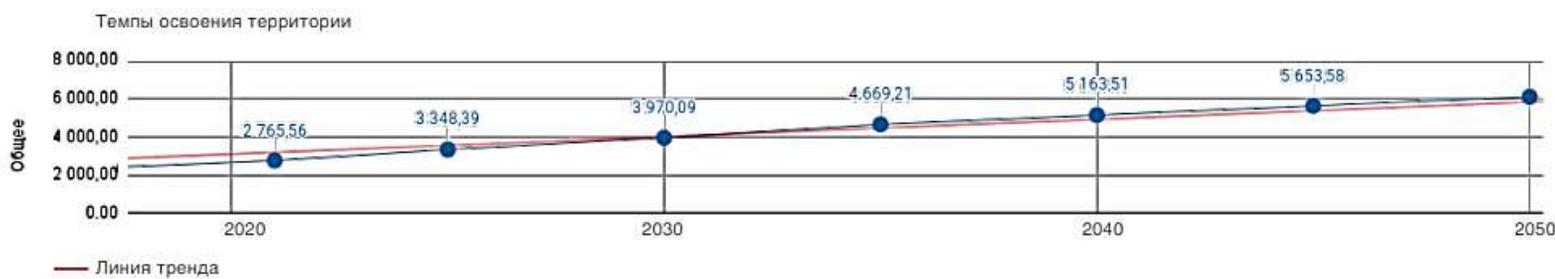
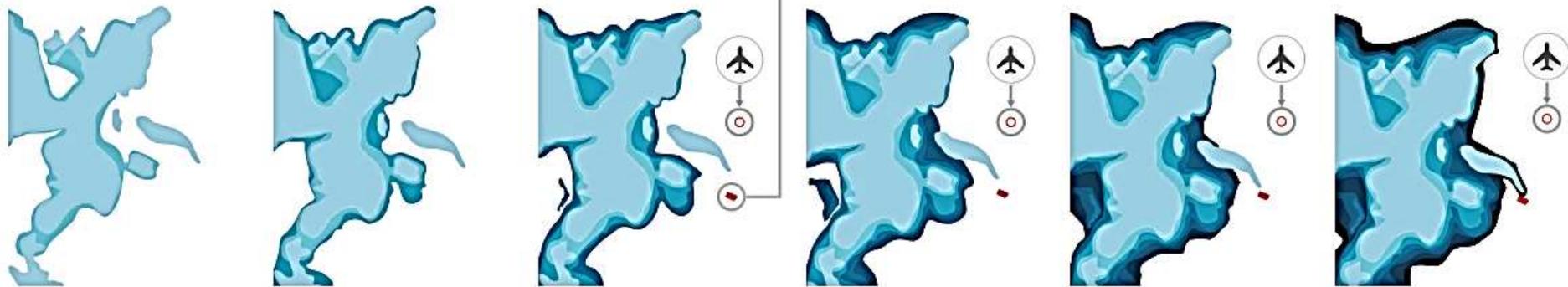
— Линия тренда

На основе данных OSM и Google Earth timelaps

ПРОГНОЗ ПЛОЩАДИ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ ХОМУТОВСКОГО МО



Год	2025	2030	2035	2040	2045	2050
общая площадь	3 348 ГА	3 970,08 ГА	4 669,20 ГА	5 163,50 ГА	5 653,50 ГА	6 132,66 ГА
прирост	21,07%	18,57%	17,61%	10,59%	9,49%	8,47%
население	25 000	30 000	34 000	38 000	42 500	47 000
прирост	13,38%	20%	13,33%	11,76%	11,87%	10,59%

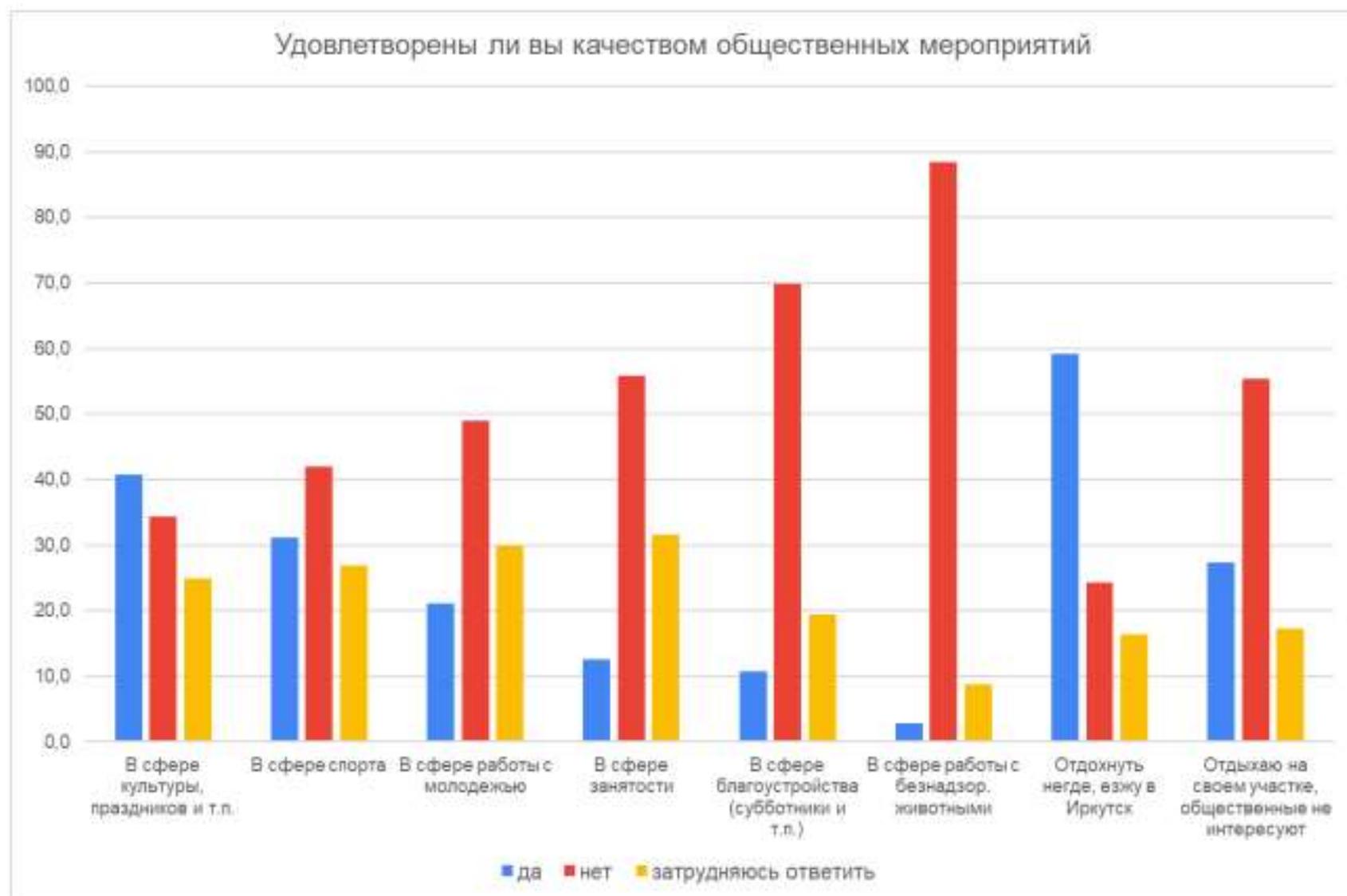


На основе данных OSM и Google Earth timelaps

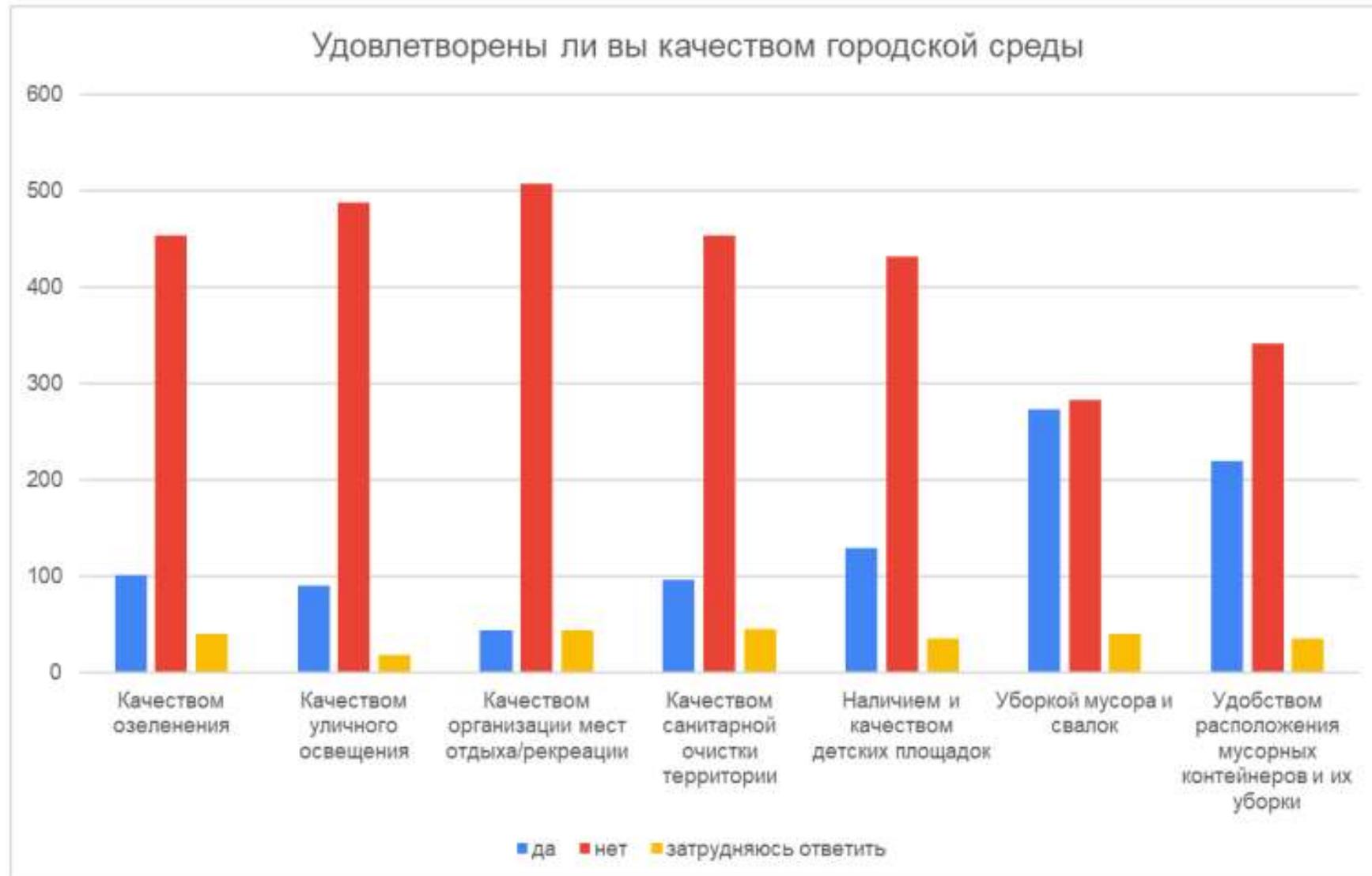


Приложение: Разрастание субурбии

СОЦИОКУЛЬТУРНЫЙ АНАЛИЗ



СОЦИОКУЛЬТУРНЫЙ АНАЛИЗ



ПРОГНОЗ ОБЪЕМОВ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОЙ И КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ДО 2050 ГОДА

1 Сценарий развития «ЭКСТЕНСИВНЫЙ ПУТЬ РАЗВИТИЯ»

Сложившаяся тенденция преимущественного прироста жилья без развития коммерческой и социальной инфраструктуры, при таком следовании по течению прогнозный прирост коммерческих объектов составит не более 3%, социальных – не более 2%. Соответственно при общем увеличении населения доля занятых в Хомутовском МО будет снижаться и составит уже не половину от всего трудоспособного населения, а только четверть от половины.

3%

Коммерческих объектов

2%

Социальных объектов



2 Сценарий развития «ИНТЕНСИВНЫЙ ПУТЬ РАЗВИТИЯ»

прирост социальных объектов – 3%; прирост коммерческих объектов – 12% от площади новой застройки, количество занятых соответственно увеличится. Данная стратегия возможна в случае проведения Администрацией последовательной градостроительной политики по повышению качества застройки и недопущению некомплексного строительства, то есть без социальных объектов, без мест приложения труда, без мест отдыха и т.п. При этом рекомендуется ориентироваться на распространяемые в настоящее время стандарты Комплексного освоения территорий, разработанные ДОМ.РФ.

12%

Коммерческих объектов

3%

Социальных объектов



3 Сценарий развития «ИНТЕНСИВНЫЙ ПУТЬ РАЗВИТИЯ С АЭРОПОРТОМ»

развитие по 2 варианту плюс ввод в эксплуатацию Международного аэропорта Иркутск в с. Поздняково к 2036 г. (коммерческие площади, сдающиеся в аренду для кафе и торговли сувенирами составят 1000 м² в здании аэровокзала). Одновременно – ввод в эксплуатацию жилого комплекса средней этажности на 50 тыс. м² с пропорциональной долей социальных и коммерческих объектов (3% и 12%). Такая застройка домами 3-4 этажности возможна в рамках концепции Малоэтажной модели комплексного освоения территорий, разработанной ДОМ РФ.

12%

Коммерческих объектов

3%

Социальных объектов



ПРОГНОЗ ОБЪЕМОВ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОЙ И КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ДО 2050 ГОДА

1 Сценарий развития
«ЭКСТЕНСИВНЫЙ ПУТЬ РАЗВИТИЯ»

2 Сценарий развития
«ИНТЕНСИВНЫЙ ПУТЬ РАЗВИТИЯ»

3 Сценарий развития
«ИНТЕНСИВНЫЙ ПУТЬ РАЗВИТИЯ С
АЭРОПОРТОМ»

БЮДЖЕТНАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ К 2050 ГОДУ РУБ. (ПОСТУПЛЕНИЕ НАЛОГОВ)

Федеральный
бюджет

86 946 138 руб.

348 258 607 руб.

17 748 583 126 руб.

Региональный
бюджет

881 410 248 руб.

1 664 000 825 руб.

5 457 446 445 руб.

Местный
бюджет

330 470 659 руб.

441 776 754 руб.

794 187 205 руб.

Всего
налогов

1 298 827 046 руб.

3 454 036 188 руб.

24 000 216 776 руб.

СОЦИАЛЬНАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ К 2050 ГОДУ

Количество
новых
рабочих
мест

1 798 чел.

7 221 чел.

11 295 чел.

5.2. Разработка проекта

На примере разработки «Проекта строительства поселка таун-хаусов для преподавателей БГУ» в 2023 году



БАЙКАЛЬСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ



МИНСТРОЙ
РОССИИ



ПРОЕКТ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО МИКРОРАЙОНА

Концепция развития земельного участка 38:06:141904:52
разработанная проектной командой группы МСТР-22-1

РАЗДЕЛ 2: КОНЦЕПЦИЯ И ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРЕДЛАГАЕМЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 1 КПП и въездная группа
- 2 Гостевая парковка
- 3 Площадка для мусорных контейнеров
- 4 Сквер №1 (Лобное место)
- 5 Сквер №2 (Спортивная площадка)
- 6 Эко-сквер №1
- 7 Эко-сквер №2



РАЗДЕЛ 3: ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА

КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЛЯ БЕНЕФИЦИАРОВ ПРОЕКТА

7 МЛН	Цена таунхауса (млн.руб)
120 м²	Площадь дома (общая)
60 ТЫС.РУБ	Стоимость 1м2 дома
3-4 сот	Площадь приусадебного участка
49 ШТ	Домов с полным земельным участком (3-4 сот)
15 ШТ	Домов с сокращенным земельным участком (1,5 сот)
3 ГОДА	Срок реализации проекта
6 %	Ставка кредитования от ДОМ.РФ
ТСН	Форма управления территорией

КАРКАСНЫЙ ТИП ДОМА

ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫЕ СЕТИ



ОТЧЕТНЫЙ
ЭТАП

3

- Предзащита проектов перед комиссией из числа потенциальных работодателей.
- Защита проектов на конкурсе в рамках ежегодной международной конференции

Традиционно перед защитой проектов на конкурсе кафедра проводит предзащиту проектов. В 2021 году в предзащите участвовали эксперты:

- руководитель комитета городского обустройства – Роман Орноев и его заместитель – Марина Шевела,
- директор строительной компании СПМК-7 Татьяна Красноштанова,
- депутат 16 избирательного округа Алексей Грешилов,
- руководитель проекта развития территорий ФСК «Новый город» Денис Воронов,
- директор Зимнего градостроительного университета – Александра Кострубова и ее заместитель Анастасия Косолапова.

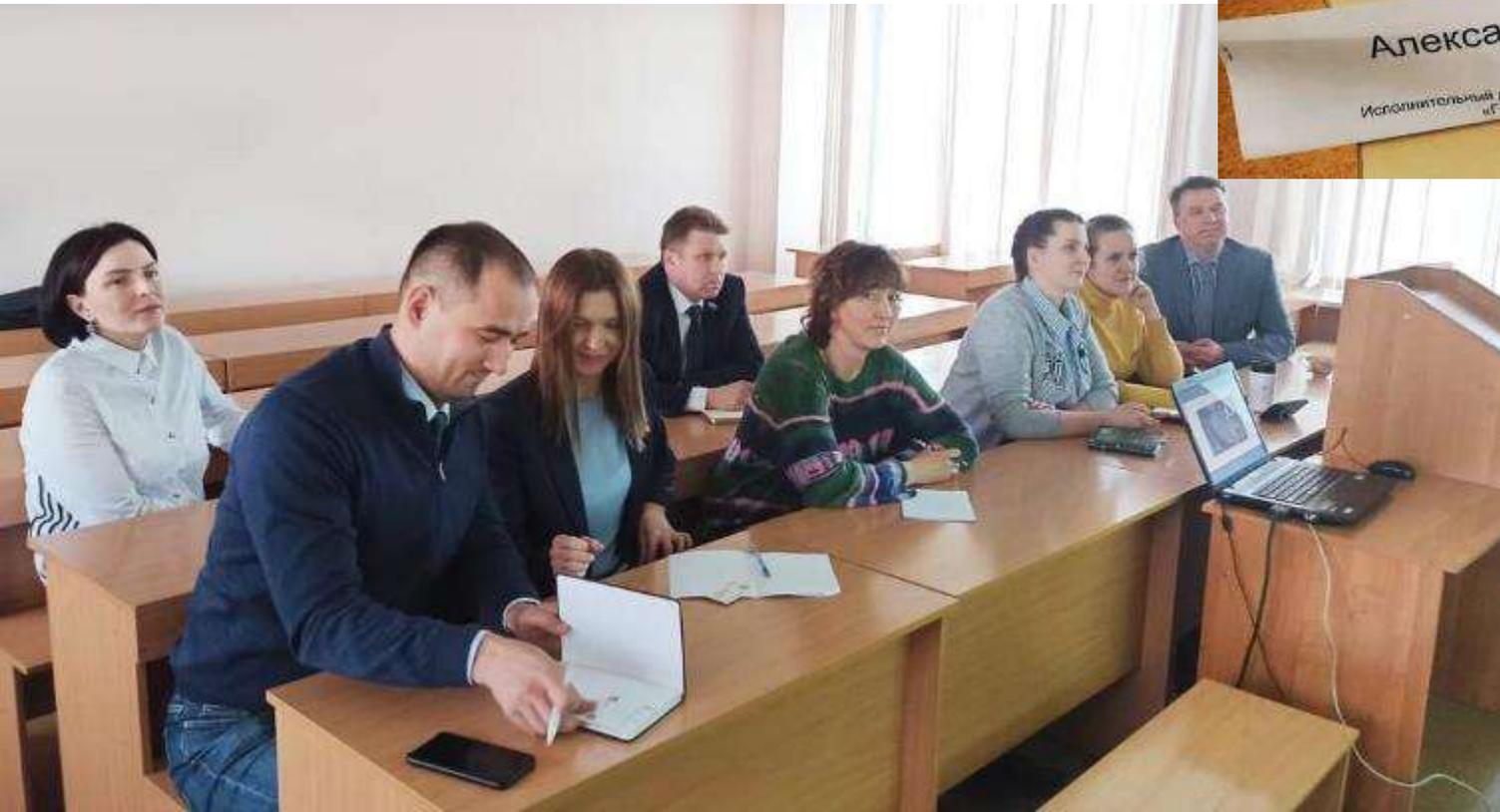






Встреча магистерской группы с экспертами и стейкхолдерами







Ивату парк  | Основные сценарии развития парка





1 2 3 4 5

6 7 8 9



**4. Участие студентов и преподавателей
Проектного офиса в хоздоговорной
проектной и экспертной работе**

2020 г.

Участие в выполнении хоздоговорной работы по обоснованию возврата бюджетных инвестиций в подведение сетей теплоснабжения и канализации при комплексном развитии территории в д. Малая Еланка в пригороде Иркутска

По итогам проведенной работы Проектным офисом БГУ Иркутской областью была подана заявка в Министерство строительства РФ на получение финансирования в размере 2 млрд.руб. Заявка была одобрена и финансирование заложено в федеральный бюджет

АНГАРСК

M 53

21 km
16 min

M 53

Вересовка

ИРКУТСК

19 km
18 min

Автовокзал

Иркутск
Пассажирский

ИКТ
Irkutsk
International Airport

31 km
22 min

M 55

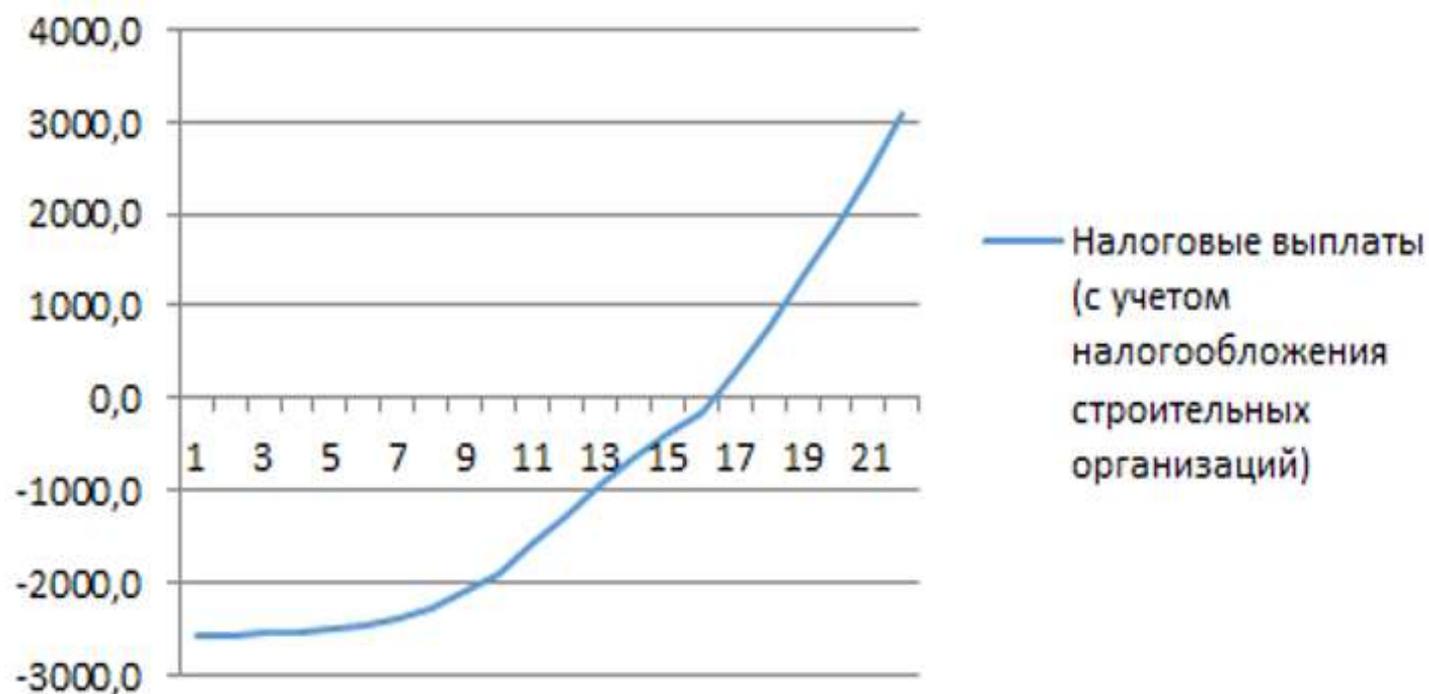
ШЕЛЕХОВ



Расчет возврата бюджетных инвестиций в подведение сетей к проектируемой территории

	2021		2022				2023				2024				2025		2026				2027						
Налоговые выплаты (с учетом налогообложения строительных организаций)	8,36608	25,0982	46,01344	66,92864	87,84384	111,2689	194,8251	328,5778	519,7775787	694,2452	1010,434227	1326,623249	1643	1959	2204	2452	2878,3	3384,4	3915,3	4413,03	5014,06	5688,94	6386,6881	7078,633	7708,3182	8338,0034	
Налоговые выплаты накопительным итогом, млн.руб	-2000	-2591,6	-2574,9	-2554,0	-2533,1	-2512,2	-2488,7	-2405,2	-2271,4	-2080,2	-1905,8	-1589,6	-1273,4	-957,2	-641,0	-396,4	-147,7	278,3	784,4	1315,3	1813,0	2414,1	3088,9	3786,7	4478,6	5108,3	5738,0

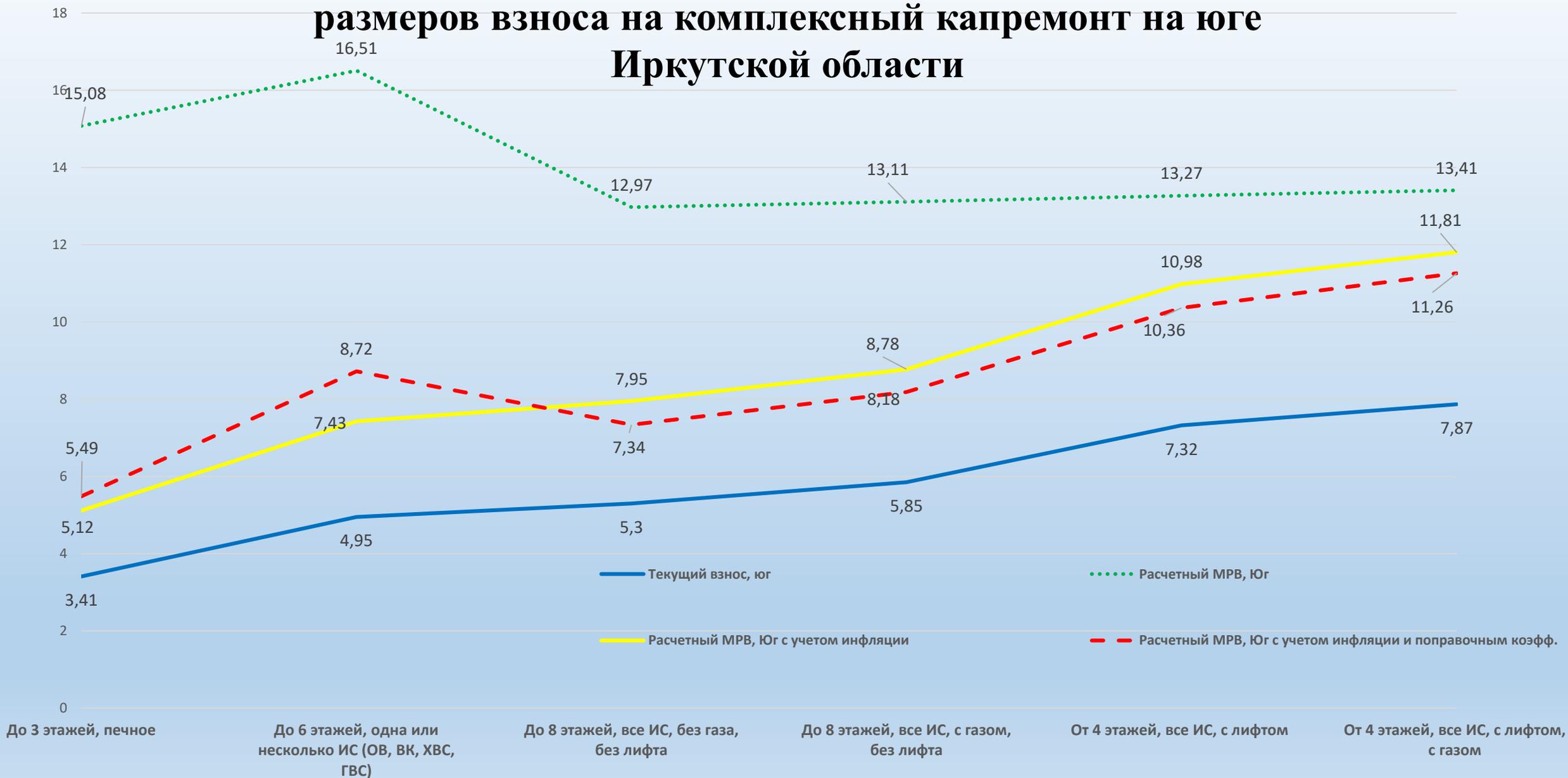
Налоговые выплаты накопительным итогом, млн.руб



2020 г.

**Работа проектной группы по реализации
контракта по перерасчету тарифов на
капитальный ремонт в Иркутской
области в 2020 г.**

Сравнение текущего взноса на капремонт и расчетных размеров взноса на комплексный капремонт на юге Иркутской области



В рамках Контракта на выполнение научно - исследовательских работ (НИР) по расчету минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области с Министерством жилищной политики, энергетики и транспорта был проведен анализ более 14 тысяч многоквартирных домов в Иркутской области (на основе данных, предоставленных Фондом капитального ремонта региона), проведен анализ затрат на капитальный ремонт 1800 многоквартирных домов, по которым был проведен капитальный ремонт с 2015-2019 гг., разработаны рекомендации по утверждению нового минимального размера взноса на ремонт многоквартирных домов в Иркутской области.

С 2023 года разработки вошли в постановление Правительства Иркутской области №939-ПП от 30.11.2022 г., устанавливающего величину взноса на капитальный ремонт в 2023 году

2020 г.

БГУ (Проектный офис) подписал Соглашение о сотрудничестве с Тункинским национальным парком с целью подготовки проекта развития Тункинского национального парка на *Всероссийском конкурсе на создание туристско-рекреационных кластеров и развитие экотуризма в России.*

Представители Проектного офиса осенью 2020 года участвовали в экономическом обосновании проекта ТРК «Тункинская долина» на конкурсе, проводимом Агентством стратегических инициатив.

По итогам конкурса Тункинский национальный парк стал победителем и вошел в 10 лучших ТРК в стране.



ФГБУ «Национальный парк «Тункинский», в лице директора Доржиева Алдара Джангаровича, действующего на основании Устава (ИНН 0320000352), с одной стороны, и федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Байкальский государственный университет», в лице врио ректора Игнатенко Виктора Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности - «Сторона», заключили настоящее соглашение о сотрудничестве (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является сотрудничество в создании пилотной территории по развитию экологического туризма, расположенного в границах Национального парка «Тункинский» (Республика Бурятия) и совместное участие во Всероссийском конкурсе по созданию туристско-рекреационных кластеров и развитие экотуризма в России (Всероссийском Конкурсе на выявление пилотных территорий по развитию экологического туризма в части создания туристско-рекреационных кластеров в рамках комплексного развития особо охраняемых природных территорий, далее - Конкурс) в качестве участников команды Консорциума «Тункинская долина».

Стороны изучили условия и требования к участнику Конкурса и Участнику Консорциума и согласны с его положениями ([https://prioda.life/](https://priroda.life/)).

1.2. Настоящее Соглашение определяет основные направления и формы сотрудничества Сторон, является основой для разработки и реализации совместных коммерческих, образовательных, научно-исследовательских, инновационных и иных некоммерческих проектов.

1.3. При необходимости реализация конкретных совместных проектов осуществляется Сторонами на основе самостоятельных договоров.

2. Направления сотрудничества

2.1. Основными направлениями деятельности Сторон являются:

2.1.1. Сотрудничество в создании пилотной территории по развитию экологического туризма (далее - Сотрудничество), расположенной в границах Национального парка «Тункинский» (Республика Бурятия).

2.1.2. Выполнение и соблюдение требований и всех условий Конкурса и Консорциума «Тункинская долина».



Тункинская долина

В июле - октябре 2020 года принимали участие в работе Консорциума по развитию Тункинского национального парка в республике Бурятия на Всероссийском конкурсе по созданию туристско-рекреационных кластеров и развитию экотуризма.

Проект нашей команды «ТРК «Тункинская долина» вошел в число 36 финалистов. В рамках исследования нами разработана финансовая модель и произведена оценка бюджетной, социальной, коммерческой эффективности проекта, состоящего из более чем 60-и туристских объектов, размещенных в семи Центрах. Проект нашей команды вышел в финал и вошел в 10-ку лучших проектов.

2020 г.

Участие в качестве экспертов в команде по подготовке проекта на конкурс Малых городов и исторических поселений в рамках реализации Федерального проекта «Формирование комфортной городской среды»



Правительство
Республики Бурятия
Министерство туризма
республики Бурятия



Администрация
г. Северобайкальска



ООО «Агентство развития
территорий «Гидрастрате-
гия»



ООО «Новазия»



Музей Байкальские
Тропы



2021 г.



RURBAN
CREATIVE LAB

#городскиелидеры
#сельскиелидеры

Иркутская область: Байкальская Сибирь

ACI RURBAN.SPACE

С проектом развития 106 квартала преподаватели и магистранты Проектного офиса вошли в региональную команду по развитию креативных индустрий в рамках конкурса **RURBAN CREATIVE LAB**, проводимого Агентством стратегических инициатив и фондом ДОМ.РФ.

В марте 2021 г. в Москве состоялась защита концепции развития креативных пространств в регионах, где Иркутская область стала победителем и вошла в 10 лучших регионов из 81 подававшего заявки на конкурс. **В финале в августе 2021 года область вошла в число 5-и лучших проектов развития креативных пространств в стране.**

**Игорь Кобзев**

Губернатор Иркутской области
Роль: Лидер команды

**Артем Миронов**

Заместитель министра по молодежной политике Иркутской области
Роль: Администратор (Сообщества)

**Марина Петрова**

Заместитель министра экономического развития Иркутской области
Роль: Куратор блока экономики

**Сергей Какаулин**

Начальник управления государственного регулирования экономики министерства экономического развития Иркутской области
Роль: Администратор (Блок экономики: регион)

**Дмитрий Ружников**

Вице-мэр города Иркутска
Роль: Администратор (Блок экономика: муниципалитеты)

**Дарья Аверченко**

Директор ОГБУ "Центр компетенций"
Роль: Администратор (Архитектура)

**Илона Толстоухова**

Основатель консалтинговой компании «НОВАЦИЯ», сооснователь «Евразийского центра компетенции по креативной экономике», Руководитель трека «Урбанистика» Клуба «Байкальские стратегии», руководитель комитета по коммерческой недвижимости Байкальского представительства РГТУД
Роль: Проект-менеджер

**Сергей Мядзелец**

Предприниматель, брендинг территории
Роль: Управляющий, PR

**Сергей Астафьев**

Профессор кафедры Инженерно-экономической подготовки Байкальского государственного университета, д.э.н., доцент, директор Проектного офиса БГУ
Роль: Руководитель экономического блока проекта

**Евгения Кензина**

Коммерческий директор АНО «Иркутские кварталы»
Роль: Куратор событий

**Полина Заславская**

Главный архитектор ООО «Сибирская лаборатория урбанистики»
Роль: Куратор блока архитектуры

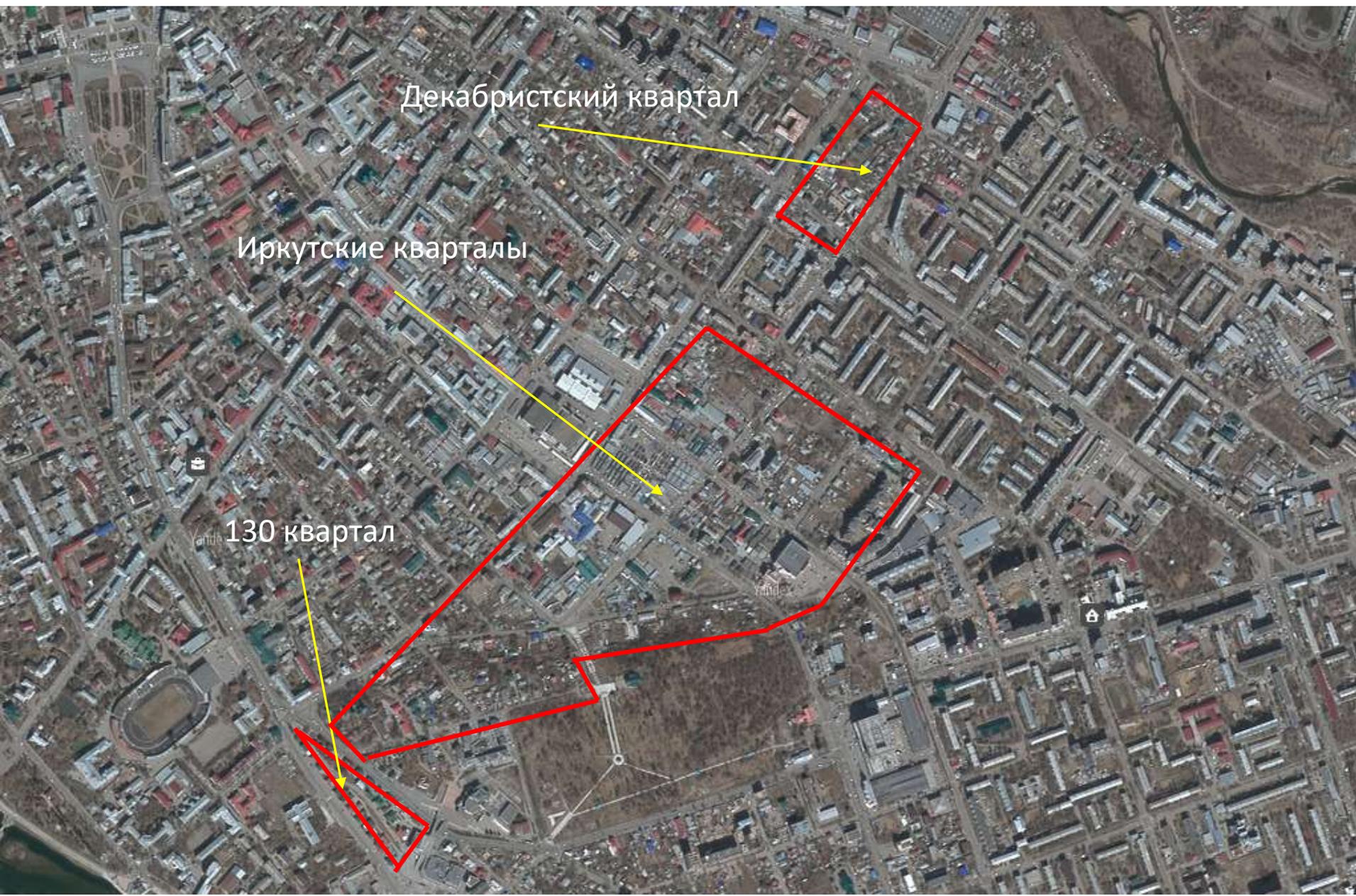
**Евгения Ямова**

Директор Агентства развития территории «Градостроительная школа»
Роль: ГАП

Цель команды:

**качественное
изменение
территории для
устойчивого
развития и
сохранения
человеческого
капитала
Иркутской
области**

Проект ревитализации «Декабристского квартала» в рамках акселератора «Агентства стратегических альтернатив» - RurbanCreativeLab



**ФИНАЛИСТЫ
ПЕРВОГО ЭТАПА
RURBAN
CREATIVE LAB**

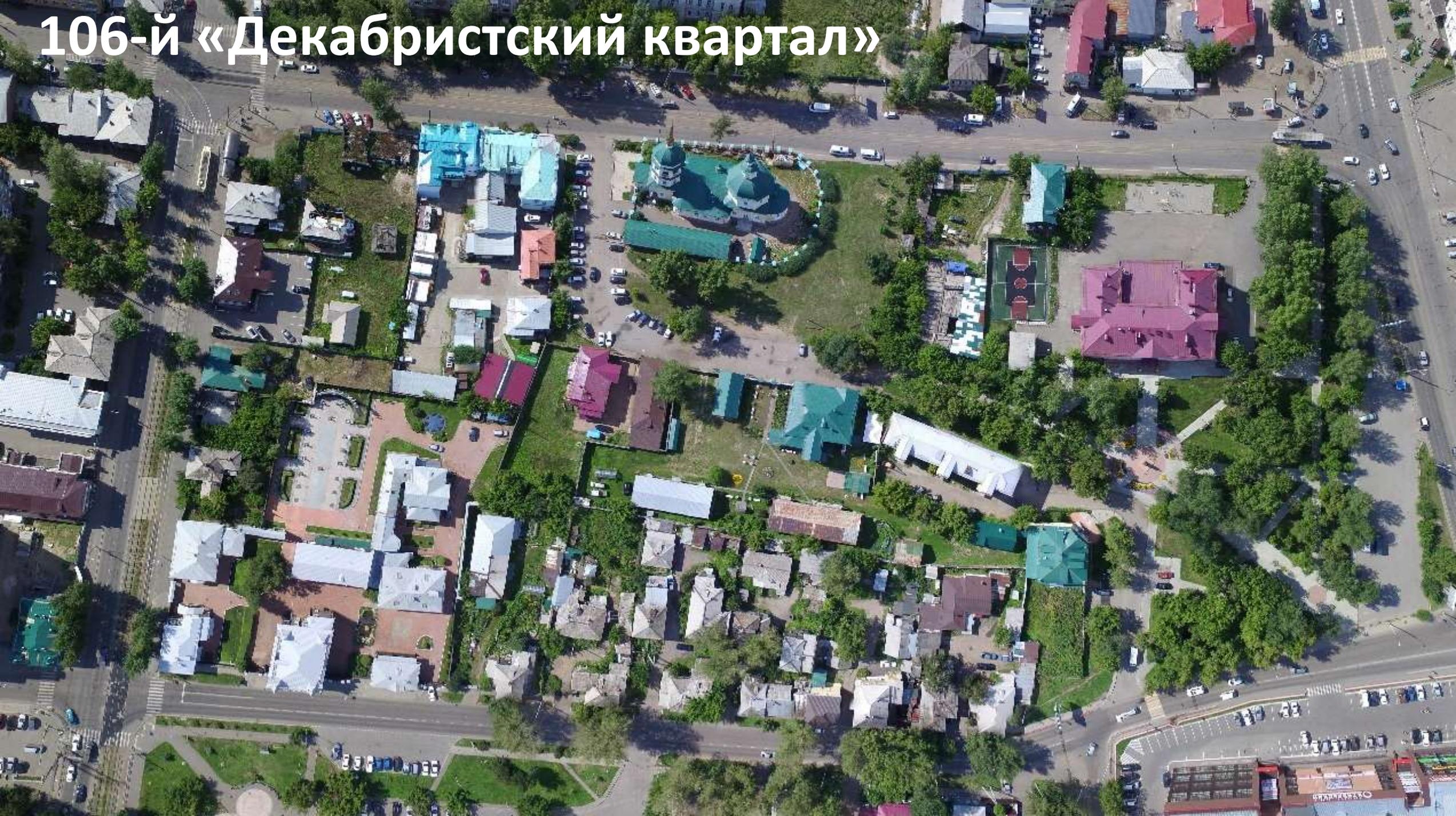
УЛЬЯНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ
НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ
РЯЗАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ

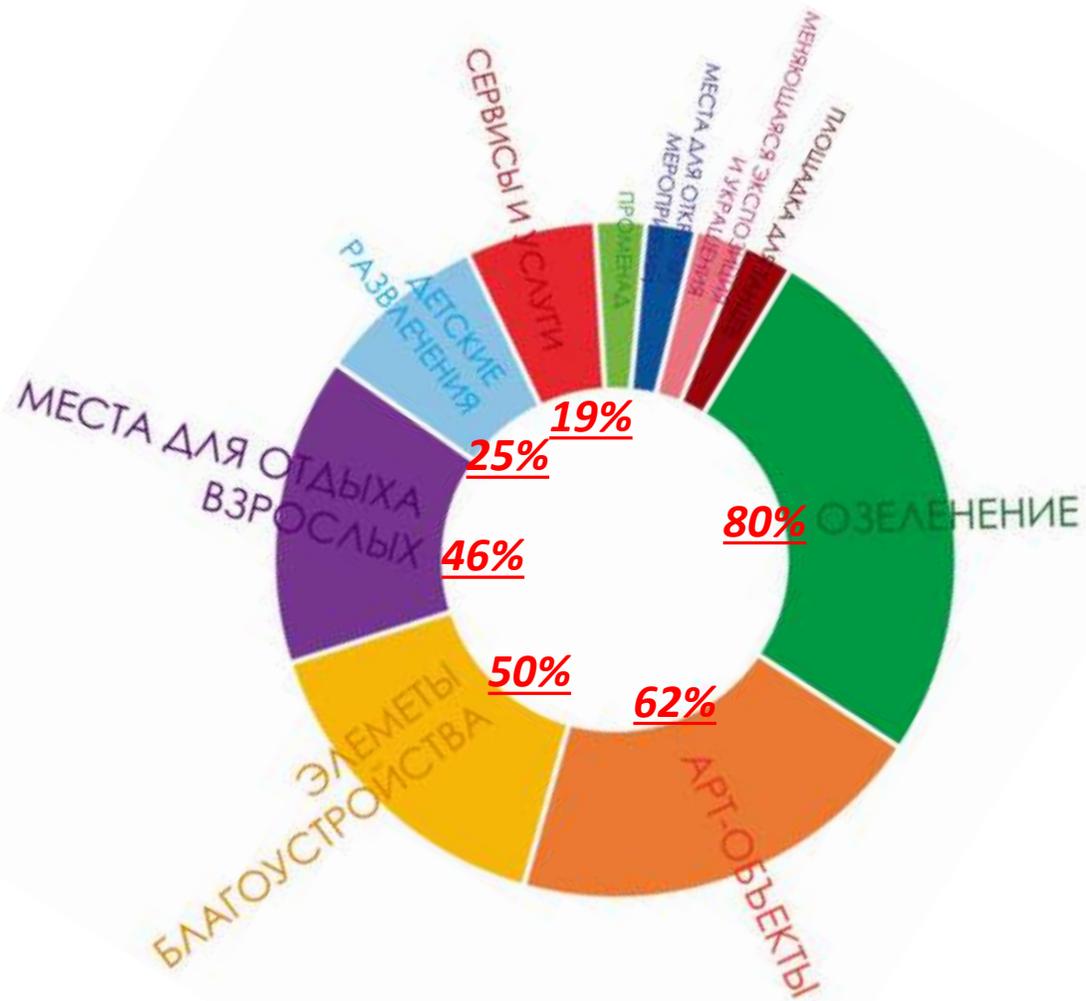
**Иркутская область:
Байкальская Сибирь**

АСИ RURBAN.SPACE

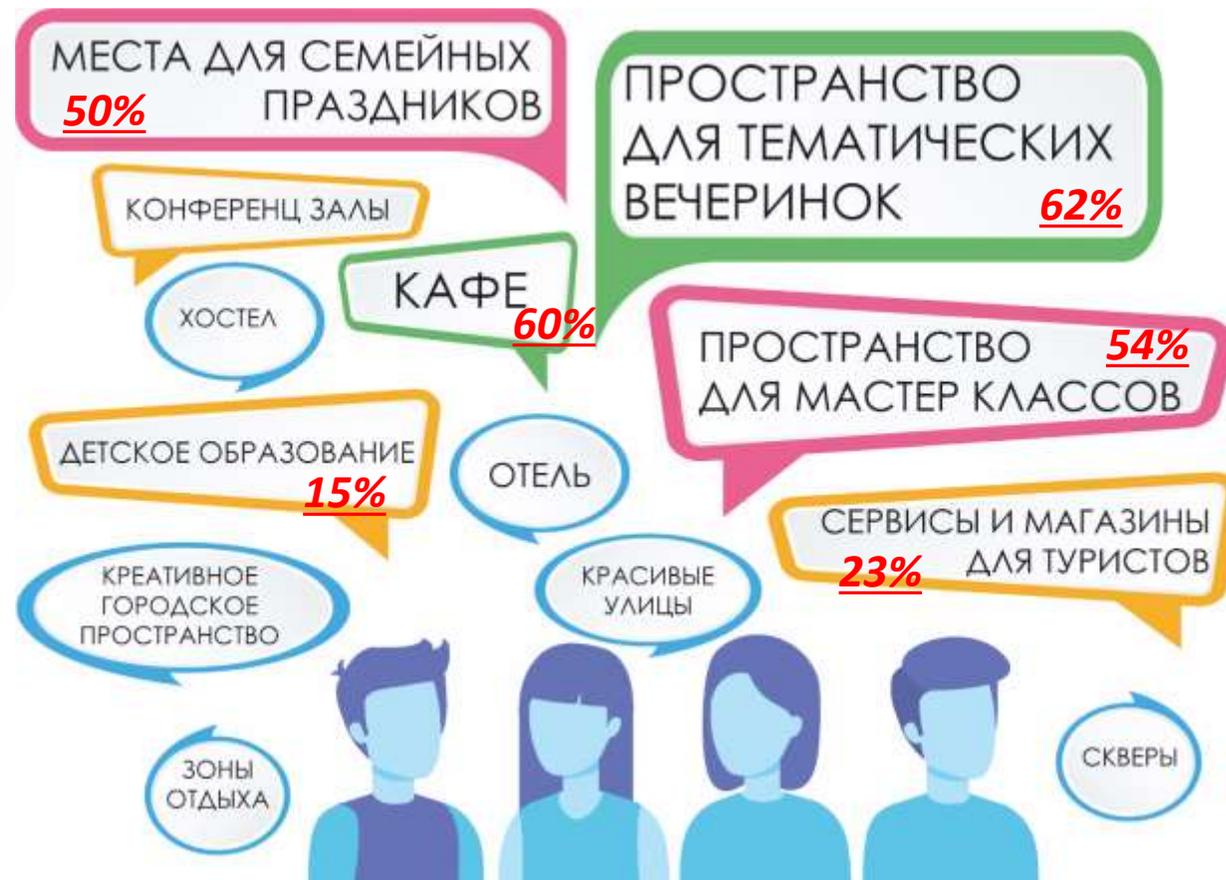
106-й «Декабристский квартал»



Какое благоустройство на территории с пересечением улиц: ул. Декабрьских событий, ул. Тимирязева, ул. Октябрьской Революции, ул. Фридриха Энгельса в г. Иркутске Вы бы хотели видеть?



Что бы Вы хотели видеть на территории с пересечением улиц: ул. Декабрьских событий, ул. Тимирязева, ул. Октябрьской Революции, ул. Фридриха Энгельса в г. Иркутске Вы бы хотели видеть?



2021 г.

Помощь администрации г. Иркутска в подаче заявки на конкурс развития туристических центров в 2021 г.

Заявка «Иркутск, город на Ангаре – дочери Байкала» выиграла 240 млн.руб и в 2023 г. было проведено благоустройство центра города



**НАЦИОНАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ
ТУРИЗМ И ИНДУСТРИЯ
ГОСТЕПРИИМСТВА**



Всероссийский конкурс лучших проектов туристского кода центра города

Целью мероприятия является привлечение в города, имеющие кварталы исторической застройки, относящейся к первой половине 20 века и более ранним периодам, дополнительных потоков туристов и увеличение продолжительности пребывания туристов в этих городах за счет создания благоприятных условий для посещения, обеспечения информационной доступности и объединения основных объектов туристического показа в единое привлекательное архитектурно-культурное пространство при формировании туристических маршрутов.



Нацпроект «Туризм и
индустрия
гостеприимства»

Декабрь 2021 г.



2021 г.

Участие в качестве экспертов по экономике при подготовке проекта на конкурс Малых городов и исторических поселений



ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ГОРОДСКОЙ КОЛЬЦЕВОЙ БУЛЬВАР «ТЁПЛАЯ ЗИМА»



2021 г.

В 2021 году Проектный офис по заданию БГУ организовал обследование корпусов университета на предмет выяснения дефектов строительных конструкций. Были составлены акты осмотра всех объектов БГУ и определена степень их износа.

Комиссией в составе: Астафьев Сергей Александрович - директор проектного офиса БГУ, д.э.н., заведующий кафедрой экономики строительства и управления недвижимостью,
Гусак Анна Сергеевна – старший преподаватель кафедры экономики строительства и управления недвижимостью,
Сапожников Александр Игоревич – преподаватель колледжа БГУ,
Ширинкина Анастасия Юрьевна - старший преподаватель кафедры экономики строительства и управления недвижимостью,
Троицкая Людмила Ивановна – доцент кафедры экономики строительства и управления недвижимостью

Комиссией вместе со студентами БГУ и Колледжа был произведен визуальный осмотр зданий и выявление физического износа конструктивных элементов в соответствии с ВСН-53-86(р).

ФГБОУ ВО Байкальский государственный университет

Акт визуального обследования здания по адресу
г.Иркутск, ул. Ленина 11, корпус 1

г.Иркутск, 2021 г.

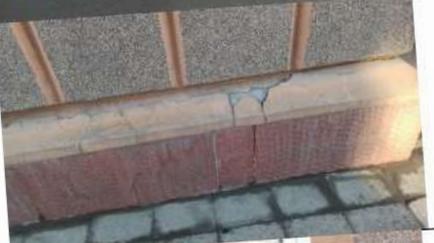
ФГБОУ ВО Байкальский государственный университет

Акт визуального обследования здания по адресу
г. Иркутск, ул. Байкальская 126, корпус 12

г.Иркутск, 2021 г.

Ведомость дефектов и повреждения конструктивных элементов здания

Приложение 1. Стены наружные

Конструктивный элемент	Вид дефекта	Фотофиксация дефекта
Наружные стены	Массовые трещины по фасаду, отслоение наружного слоя штукатурки	
	Массовые трещины по фасаду, отслоение наружного слоя штукатурки	
	Массовые трещины по фасаду	
	Массовые трещины по фасаду, отслоение наружного слоя штукатурки, намокание и появление грибка	

Ведомость дефектов и повреждения конструктивных элементов здания

Приложение 1.2 Пол

Помещение	Вид дефекта	Фотофиксация дефекта
Учебная аудитория Каб. №201 (33,6 м ²)	Отставание линолеума в стыках местами	
Правовое управление Каб. №202 (15,3 м ²)	Вздутие линолеума	
Учебная аудитория Каб. №203 (15,9 м ²)	Вздутие линолеума	

С учетом вышеперечисленных выявленных дефектов установлен процент износа конструктивных элементов, представленный в таблице:

Элемент здания	Номер по плану	Назначение частей помещения	№ кабинета, аудитории	Площадь, м2	Стены, % износа	Пол, % износа	Потолок, % износа	Окна, % износа	Двери, % износа	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Фасад		Наружные стены			25					
		Аудитория	001	36,6	0	0	0	-	0	
Подвал		Помещение	002	14,1	0	0	0	-	0	
		Аудитория	003	14,6	0	0	0	-	0	
		Спортзал	004	170,7	20	5	5	-	5	
		Лестницы, лестничные площадки			10	15	5	-	0	
		Коридоры			5	10	0	-	0	
		Запасной выход				50	20	15	-	0
		Итого по подвалу:			236					
1 этаж	1	Кабинет	104	14,1	0	0	0	0	0	
	2	Кабинет	105	21,8	0	0	0	0	0	
	3	Кабинет	106	23,5	0	0	0	0	0	
	4	Кабинет	100	15,7	0	0	0	0	0	

Таким образом, средний процент износа здания по элементам можно оценить в размере:

1. Наружные стены – 25%
2. Внутренние стены – 14,6%
3. Пол – 8,5%
4. Потолок – 6,8%
5. Оконные проемы – 5%
6. Дверные проемы – 5,8%

2022 г.

КЯХТА — ГОРОД ВЕЛИКИХ ТОРГОВЫХ ПУТЕЙ

Участие в
региональной
команде
респ.Бурятия по
подготовке проекта
туристического кода
г.Кяхты



ВСЕРОССИЙСКИЙ КОНКУРС ЛУЧШИХ ПРОЕКТОВ
ТУРИСТСКОГО КОДА ЦЕНТРА ГОРОДА 2022



РОСТУРИЗМ



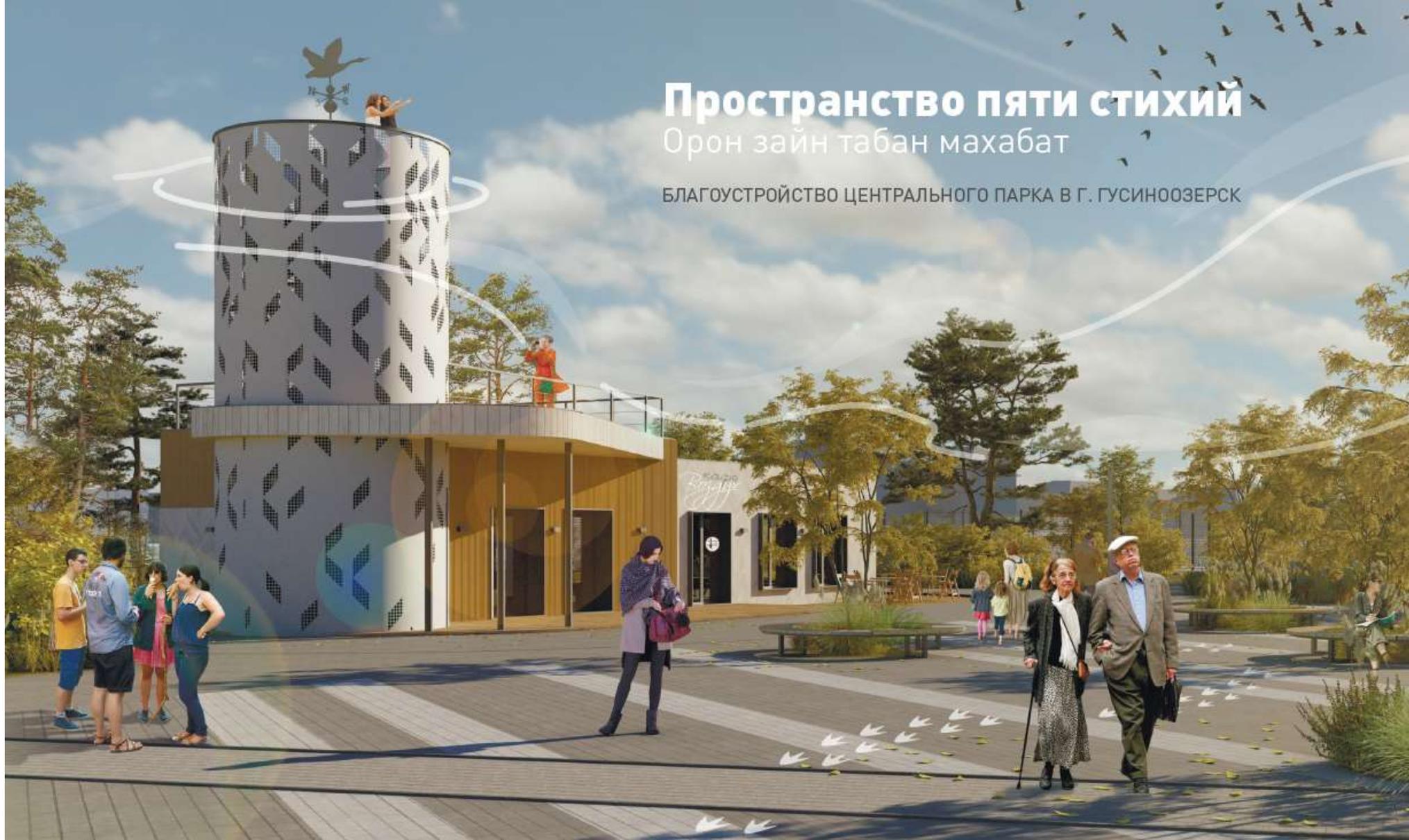
2022 г.

В 2022 году в рамках хоздоговорной работы с ООО Агентство развития территорий «Градостроительная школа» Проектный офис БГУ курировал проработку расчетов экономических эффектов от реализации проекта благоустройства парка в г.Гусиноозерске. Заявка выиграла и город получит из всех источников бюджета около 100 млн.руб.

Пространство пяти стихий

Орон зайн табан махабат

БЛАГОУСТРОЙСТВО ЦЕНТРАЛЬНОГО ПАРКА В Г. ГУСИНООЗЕРСК



Селенгинский район



Республика Бурятия



2023 г.

В 2023 году областной **ОЦ «Персей»** Министерства образования Иркутской области пригласил представителей Проектного офиса принять участие в проведении проектной смены в детском лагере Персей по подготовке проектов школьников на конкурс «Большие вызовы» в ОЦ Сириус.

Проектный офис организовал как само обучение школьников, так и приглашение экспертов для экспертизы их проектов. Обучение прошли более 70 школьников из различных школ области.

Преподаватели, представляющие проектный офис, применили при организации данной смены весь опыт проектной деятельности, полученной на разных акселераторах, в том числе при организации учебного процесса в вузе.

В качестве экспертов были привлечены: молодой и перспективный фермер Никиту Россов; министр цифрового развития и связи Иркутской области - Игорь Рыморенко; директор фирмы "Байкал-оптика" Евгений Попов; советник Председателя Байкальского банка Сбербанка РФ Владимир Крапп; директор по развитию благотворительного фонда "Сначала" Романа Михайлова.

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РЕСПУБЛИКИ
САХАЛСКО-ЯКУТСКАЯ АУТОНОМНАЯ РАЙОННАЯ
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ОБЛАСТЬ И
РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ОБРАЗОВАНИЯ И СОЦИАЛЬНОМУ
ОБРАЗОВАНИЮ ДЕТЕЙ И ЮВЕНТЫ

ПРОГРАММА
"МАТЕМАТИКА"







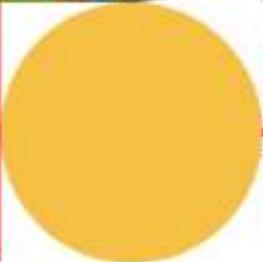
2022-2023 гг.

**Участие в акселераторе АСИ по
промышленному туризму
«Открытая промышленность»**

II Всероссийский Акселератор по промышленному туризму «Открытая промышленность»

Объявление ТОП-20:
14 октября 2022

Финал Акселератора:
20–21 апреля 2023



Иркутская область с ноября 2022 года по апрель 2023 года принимала участие в Акселераторе «Открытая промышленность», который проводило Агентство стратегических инициатив по развитию промышленного туризма

Проектный офис Байкальского государственного университета включился в региональную программу по разработке *Стратегии промышленного туризма*. В рамках данной работы была сформирована проектная команда из студентов различных специальностей: экономика развития городов и территорий, экономика нефтегазового комплекса, туризм

Студенты Байкальского государственного университета приняли участие во II Всероссийском акселераторе по промышленному туризму «Открытая промышленность».

Первое предприятие, где были задействованы студенты, стала Иркутская нефтяная компания. 12 декабря 2022 г. на базе ИНК состоялась стратегическая встреча студентов БГУ с представителями ИНК. Студентам показали музей компании, рассказали об истории строительства нефте- и газодобывающих комплексов в регионе, о строительстве завода полимеров в Усть-Куте, после чего состоялась дискуссия о перспективных моментах развития промышленного туризма в Усть-Куте.

Студенты получили задание до 13 января разработать проект Технологической карты данного турмаршрута с тем, чтобы в марте с ней можно было выступить на защите регионального проекта в Москве



Организация экскурсии студентов в Иркутскую нефтяную компанию в рамках Акселератора по промтуризму, декабрь, 2022 г.



Совместно с представителями Иркутской нефтяной компании, студенты съездили в г. Усть-Кут на строящийся завод полимеров.

Цель посещения производства – привлечение студентов к разработке технологической карты туристического маршрута на промышленный объект. Перед поездкой в Усть-Кут студенты откорректировали разработанную туристическую карту и высказали свои пожелания по оптимизации маршрута и объектов показа. Они посетили специализированный ИНК-класс в местной школе, недавно построенный парк отдыха «Речники» и другие знаковые места в городе, в развитии которых так или иначе приняла участие Иркутская нефтяная компания.



Организация экскурсии студентов в г. Усть Кут на Иркутский завод полимеров Иркутской нефтяной компании в рамках Акселератора по промтуризму, январь, 2023 г.



г. Усть-Кут, ИЗП, январь, 2023 г.



**Промежуточный этап
Акселератора промышленного туризма
в Точке кипения, г.Иркутск, февраль
2023 г.**

**Агентство стратегических
инициатив проводило в Иркутске
Стратегическую сессию с участниками
акселерационной программы.**





**Стратсессия по промтуризму, Точка кипения, г.Иркутск,
февраль 2023 г.**



Март 2023 г., Стратсессия студентов по промышленному туризму в Доме молодежи, Иркутск, 2023 г.

На заключительную часть Акселератора были отобраны 40 лучших студентов из различных вузов страны. Из Байкальского университета на Акселератор смогли попасть студенты, которые ранее занимались разработкой карт туристического маршрута в городе Усть-Куте на Иркутском заводе полимеров.

Программой Акселератора было предусмотрено посещение студентами различных промышленных предприятий и технопарков: деловой квартал «Суперметалл», предприятие «Микрон» в Зеленограде, Московский авиационный институт (МАИ), особая экономическая зона «Технополис Москва». В завершении ребята поприисутствовали на защите стратегий развития промышленного туризма. Свои работы представили более пятидесяти региональных команд. После чего студентам предложили прокомментировать результаты выступления команд и отметить их слабые и сильные стороны.

По завершению студентам вручили дипломы участников Акселерационной программы «Открытая промышленность».



г.Москва, апрель,
2023 г., технопарк
Суперметалл,
стратсессия
студентов, в том
числе из БГУ





#СДЕЛАНОВРОССИИ

#ДАИК

ТОЗЗМК 100



#ЯНАМИКРОНЕ

24/7

#ЯНАМИКРОНЕ

#ЧИСТАЯКОМНАТА



#БУДИСКУЧАТЬ

ЧИПЫ
ЗДЕСЬ

г.Москва, завод Микрон, 2023 г.



г.Москва, завод Микрон, 2023 г.

2023 г

Участие в качестве экспертов по экономике в конкурсе малых городов и исторических поселений в Дальневосточном федеральном округе



Работа над развитием промышленного туризма в БГУ продолжилась и после окончания Акселератора по промышленному туризму

Было заключен договор НИР между ООО «Агентство развития территорий Градостроительная школа» и БГУ на тему *«Комплексный социально-экономический анализ развития концепции развития общественной территории в городе Усть–Кут Иркутской области. Разработка прогноза развития муниципального образования при победе в конкурсе на финансирование создания общественных пространств в малых городах и исторических поселениях для участия во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях в 2023 году».*

Второй такой же договор был заключен по г. Северобайкальску, респ. Бурятия





Выполнение договора НИР «Комплексный социально-экономический анализ развития концепции развития общественной территории в городе Усть-Кут Иркутской области. Разработка прогноза развития муниципального образования при победе в конкурсе на финансирование создания общественных пространств в малых городах и исторических поселениях для участия во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях в 2023 году»

**Встреча студентов из Проектного офиса БГУ с Козак А.И.
– заказчиком разработки технологической карты турмаршрута
по городам БАМа**



В качестве одной из идей развития общественных территорий в городах Усть-Кут и Северобайкальск стало празднование 50-летия Байкало-Амурской магистрали в 2024 г.

Ребятам предложено проработать турмаршрут по теме промышленного туризма для этих городов, связанных в том числе с БАМом.



**Встреча студентов из Проектного
офиса БГУ с Козак А.И.**

ОТЧЕТ
о выполнении научно-исследовательской работы по
теме

«Комплексный социально-экономический анализ концепции развития общественной территории в городе Усть-Кут Иркутской области. Разработка прогноза развития муниципального образования при победе в конкурсе на финансирование создания общественных пространств в малых городах и исторических поселениях для участия во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях в 2023 году»

Иркутск, 2023 год

Оглавление

Введение	3
1. Анализ и прогноз социально-экономического развития МО «город Усть-Кут»	4
1.1. Анализ динамики численности населения	6
1.2. Анализ финансово-хозяйственной деятельности: структура доходов и расходов бюджета	9
1.3. Прогноз социально-экономического развития города Усть-Кута в результате реализации стратегии по развитию промышленности и туризма	15
2. Экономическое обоснование проекта по благоустройству набережной в г. Усть-Кут	26
2.1. Расчет сметы затрат на создание туристического кластера (для финансирования за счет средств конкурса)	33
2.2. Расчет затрат инвесторов в строительство НТО	34
2.3. Расчет источников бюджетного и внебюджетного софинансирования для развития центрального парка и создания в нем активностей	35
2.4. Расчет числа рабочих мест и налоговых отчислений, которые появятся при реализации проекта	39
2.5. Расчет выручки предпринимателей и срока окупаемости вложенных инвестиций	41
2.6. Расчет бюджетной эффективности проекта	43
2.7. Расчет баланса затрат на содержание благоустроенной территории	45
2.8. Управление территорией и прогноз достижения основных эффектов от реализации проекта	50
Заключение	51
Приложение 1 Анализ коммерческой недвижимости рядом с территорией благоустройства (на основе ГИС.ЖКХ)	52
Приложение 2 Технологическая карта производственно-технической экскурсии «БАМ 2.0 – путь возрождения Сибири»	54
«г.Усть-Кут – точка отсчёта БАМа»	56
«г. Северобайкальск-сердце БАМа»	82
«г. Тында-столица БАМа»	93

**ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ КАРТА
ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСКУРСИИ
«БАМ 2.0 – ПУТЬ ВОЗРОЖДЕНИЯ СИБИРИ»**

Форма проведения: производственно-техническая;

Вид экскурсии: обзорная экскурсия;

Продолжительность экскурсии в часах: 3 ДНЯ, 3 ГОРОДА, 14 ЧАСОВ

Протяженность маршрута по городам БАМа: 5-6 км по г. Усть-Кут, 6-10 км по г. Северобайкальск, 4-5 км по г. Тында.

Целевая аудитория:

Заинтересованные стороны:

Местные сообщества,

Представители органов государственной власти,

Представители органов местного самоуправления,

Бизнес-группы/партнеры и контрагенты,

СМИ,

Местные и иногородние студенты,

Школьная группа:

средний школьный возраст – 5-9 классы;

старший школьный возраст – 9-11 классы.

Количество участников экскурсии: 50 человек - максимальная; 20 человек - минимальная группа;

Дата и время проведения: раз в месяц;

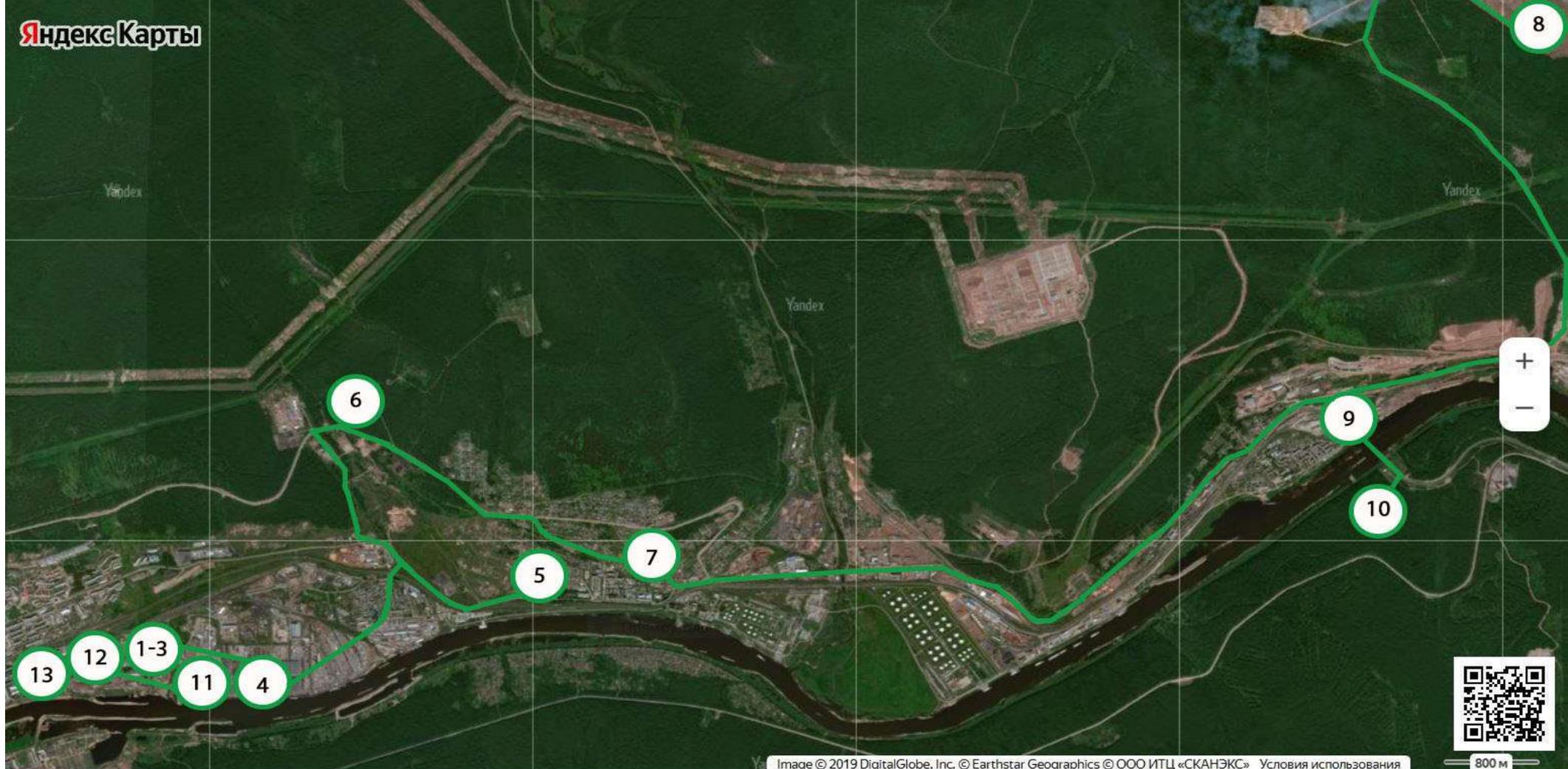
Требования по организации экскурсионного обслуживания: заранее подготовленные списки, паспортные данные для оформления пропуска.

авторы-разработчики: команда Проектного
офиса Байкальского государственного университета



Иркутск, 2023 год

Карта
туристического
маршрута -
«г. Усть-Кут –
точка отсчёта
БАМа».



Список объектов

- | | | | |
|-----|---|----|---|
| 1-3 | Ж/д вокзал «Лена»,
Памятник ветеранам - строителям БАМа,
Памятник Ивану Галкину | 8 | ИЗП |
| 4 | Усть-Кутский исторический музей | 9 | Ж / д мост в п. Мостоотряд |
| 5 | Парк «Речники» | 10 | Стелла «Начало БАМа» |
| 6 | Смотровая площадка | 11 | Речной вокзал |
| 7 | Указатель СМП-580 | 12 | Молодежный центр «Братство активной молодежи» (БАМ) |
| | | 13 | Осетровская набережная |

Результатом комплексной работы проектной группы Проектного офиса БГУ в 2023-2024 гг. стало:

- 1) Помощь в развитии отдельных направлений промышленного туризма в Иркутской области;**
- 2) Повышение привлекательности промышленных предприятий (участников Акселератора) при приеме молодых кадров на работу;**
- 3) Развитие общественных пространств в г. Северобайкальск в рамках конкурса «Малых городов и исторических поселений» и повышение качества жизни местного населения;**
- 4) Повышение качества практических знаний у студентов – участников проектного офиса;**
- 5) Помощь школьникам из 47 гимназии в подготовке проекта строительства канатной дороги в Иркутске**
- 6) Проведение стратегической сессии в ОЦ «Персей» по подготовке проектов школьников на конкурс в ОЦ «Сириус».**
- 7) Повышение перспектив для дальнейшего трудоустройства студентов – участников Проектного офиса**

**5. Наши достижения
(за организацию
проектного обучения)**

В 2019 году проект БГУ «Технология проектного обучения студентов инженерно-строительных специальностей Вузов РФ посредством включенного в учебный процесс конкурса проектов в области градостроительства» стал финалистом во Всероссийском инженерном конкурсе в г. Симферополе
Как уже было сказано в начале презентации межвузовский конкурс развивается с 2014 года.



ДИПЛОМ

№ 202010/1 от 01.09.2020 года

Выдан в том, что

Астафьев Сергей Александрович

является победителем конкурса преподавателей вузов Российской Федерации «Золотые Имена Высшей Школы» 2020 года, реализуемого Межрегиональной общественной организацией «Лига Преподавателей Высшей Школы» с использованием Гранта Президента Российской Федерации на развитие гражданского общества

в номинации

За развитие практико-ориентированного высшего образования

о чем сделана запись

в Книге Почета преподавателей вузов Российской Федерации «Золотые Имена Высшей Школы»

Председатель
Организационного комитета,
доктор технических наук,
профессор



Е. В. Дилунцова

2020



ЗОЛОТЫЕ ИМЕНА
высшей школы

Книга Почета
преподавателей вузов
Российской Федерации



ДИПЛОМ

№ 202010/1 от 01.09.2020

Выдан в том, что

Астафьев Сергей Александрович

является победителем конкурса преподавателей вузов «Золотые Имена Высшей Школы» 2020 года, реализуемого Межрегиональной общественной организацией «Лига Преподавателей Высшей Школы» с использованием гранта Президента Российской Федерации на развитие гражданского общества, предоставленного Фондом президентских грантов в номинации

За развитие практико-ориентированного высшего образования

о чем сделана запись

в Книге Почета преподавателей вузов Российской Федерации «Золотые Имена Высшей Школы».

Ответственный секретарь Комиссии
по развитию высшего образования и науки
Общественной палаты Российской Федерации
Председатель Организационного комитета,
доктор технических наук, профессор



Ю. В. Съедин

Е. В. Пялицева

Общественная Палата Российской Федерации,
г. Москва, 2020 г.



ПОБЕДИТЕЛИ КОНКУРСА В НОМИНАЦИИ:



ЗА РАЗВИТИЕ ПРАКТИКО-ОРИЕНТИРОВАННОГО ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

подробную информацию о победителях смотрите на сайте

ЗА РАЗВИТИЕ ПРАКТИКО-ОРИЕНТИРОВАННОГО ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ



АСТАФЬЕВ
Сергей Александрович

Доктор
экономических наук,
доцент

г. Иркутск,
Байкальский
государственный
университет

ГРИМЕНИЦКИЙ
Павел Николаевич

Кандидат
технических наук,
доцент

г. Иваново,
Ивановский
государственный
химико-технологический
университет



ВАСЮРА
Светлана Александровна

Кандидат
психологических наук,
доцент

г. Ижевск,
Удмуртский
государственный
университет

ЖЕЛЕЗНОВ
Максим Максимович

Доктор
технических наук,
доцент

г. Москва,
Московский
государственный
строительный
университет - национальный
исследовательский
университет



ВОРОНИНА
Людмила Ивановна

Кандидат
социологических наук,
доцент

г. Екатеринбург,
Уральский
федеральный
университет
им. первого
Президента России
Б.Н. Ельцина

ЗОТОВА
Татьяна Алексеевна

Кандидат
экономических наук,
доцент

г. Ростов-на-Дону,
Южный
федеральный
университет



<http://goldennames.professorstoday.org>



ТОМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Диплом

I степени

награждается

команда студентов группы МУГД-17
БАЙКАЛЬСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИВЕРСИТЕТА
*Володин Ф.С., Елизарова А.Л., Макарова А.А., Ноз
Подшивалова А.И., Потапова Д.С., Решетников
Сергеев А.А., Ткаченко М.Ю., Торосян Г.В*

за I место

в конкурсе студенческих проектов «Реновация городских
жилых кварталов»
в рамках V ON-LINE Международной научно-практической
конференции
«ПРОБЛЕМЫ ЭКОНОМИКИ И УПРАВЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВОМ
В УСЛОВИЯХ
ЭКОЛОГИЧЕСКИ ОРИЕНТИРОВАННОГО РАЗВИТИЯ»

Научные руководители:
Астафьев Сергей Александрович, д.э.н., доцент БГУ
Торгашина Ирина Геннадьевна, к.э.н., доцент БГУ

12-13 апреля 2018 года

Ректор

В.А. Власов



МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

БРАТСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

**ДИПЛОМ
II степени**

в номинации «ФОРМИРОВАНИЕ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ»
награждается

Команда студентов Байкальского государственного университета в составе:
Шамара Н., Молокова Д., Бурдейн Э., Алилуев А., Сергеев А.

за II место

в конкурсе работ студентов на лучшее решение практических кейсов «Формирование комфортной городской среды»
в рамках VI ON-LINE МЕЖДУНАРОДНОЙ НАУЧНО-ПРАКТИЧЕСКОЙ КОНФЕРЕНЦИИ
«Проблемы экономики и управления строительством в условиях экологически ориентированного развития»

Научный руководитель:
Астафьев Сергей Александрович, д.э.н., профессор

11-12 апреля 2019 года

Председатель конференции

Л.А. Каверзина

Врио ректора

И.С. Ситов



БАЙКАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

ДИПЛОМ

II СТЕПЕНИ

НАГРАЖДАЮТСЯ

студенты Байкальского государственного
университета

Потоцкий Д.А., Жусупов Б.Э.,
Заборская А.Н., Кушкова А.Д.,
Шамара Н.В., Шарыпова М.М.,
Сапожников А.И.

в конкурсе работ студентов на лучшее решение практических кейсов «Комплексное
устойчивое развитие территорий» в рамках VII ON-LINE Международной
научно-практической конференции «Проблемы экономики и управления
строительством в условиях экологически ориентированного развития»
15 апреля 2020 года

Врио ректора

Е.И. Музычук





МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

БЛАГОДАРСТВЕННОЕ ПИСЬМО

*Междисциплинарной команде
ТРК «Тункинская долина»
Республика Бурятия*

финалисту Всероссийского конкурса на выявление пилотных территорий
по развитию экологического туризма и части создания туристско-
рекреационных кластеров в рамках комплексного развития
особо охраняемых природных территорий

*Министерство природных ресурсов и экологии
Российской Федерации выражает благодарность за
ответственное отношение к природным богатствам,
экологии и культурному наследию нашей Родины.*

*Искренне желаю благополучия, скорейшей
реализации вашего проекта и выражаю уверенность в
дальнейшем успешном сотрудничестве!*

Министр



Д.Н. Кобылкин

Москва, 2020 год



ВСЕРОССИЙСКИЙ КОНКУРС НА СОЗДАНИЕ ТУРИСТСКО-
РЕКРЕАЦИОННЫХ КЛАСТЕРОВ И РАЗВИТИЕ ЭКОТУРИЗМА В РОССИИ

ДИПЛОМ ПОБЕДИТЕЛЯ

ТРК «ТУНКИНСКАЯ ДОЛИНА»
РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ

Сергей Иванов

Специальный представитель
Президента РФ по вопросам
природоохранной деятельности,
экологии и транспорта, председатель
Конкурсной комиссии

Светлана Чупшева

Генеральный директор Агентства
стратегической инициативы
по продвижению новых проектов,
заместитель председателя
Конкурсной комиссии



PRIRODA.LIFE



ДЕПУТАТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

БЛАГОДАРСТВЕННОЕ ПИСЬМО

Доктору экономических наук, профессору ФГБОУ ВО Байкальский государственный университет

**АСТАФЬЕВУ
СЕРГЕЮ АЛЕКСАНДРОВИЧУ**

За многолетние усилия по внедрению проектного обучения, проведения международной конференции «Проблемы экономики и управления строительством в условиях экологически ориентированного развития» и конкурса студенческих проектов, направленных на комплексное развитие территорий

Депутат Государственной Думы  А.В. ЯКУБОВСКИЙ

Москва, 2023





БАЙКАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

ДИПЛОМ

I СТЕПЕНИ

Выдан команде **ФГБОУ ВО «Байкальский государственный университет»**, принявшей участие в ежегодном конкурсе проектов в рамках X on-line международной научно-практической конференции «Проблемы экономики и управления строительством в условиях экологически ориентированного развития»

в номинации

КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ ПОД ЖИЛУЮ ЗАСТРОЙКУ

проект

РАЗРАБОТКА ПРОЕКТА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ «ПОСЕЛОК ТАУНХАУСОВ НА 15КМ БАЙКАЛЬСКОГО ТРАКТА»

команда проекта

Алексеева Полина Владимировна, Бурлаков Роман Сергеевич, Владимирова Анастасия Сергеевна, Дубовик Елизавета Сергеевна, Ковальчук Денис Анатольевич, Колокольцева Юлия Васильевна, Косыгина Ольга Леонидовна, Маркес Ромеро Пабло Сальвадор, Меркушева Наталья Юрьевна, Русановский Владимир Алексеевич, Тихонов Кирилл Владимирович, Тутукин Михаил Геннадьевич

Первый проректор –
проректор по научной работе

О.П. Грибунов

27 апреля 2023 г.



6. Дополнительная информация

В данной статье кратко описана технология проектного обучения в БГУ

Астафьев, С. А. Проектный офис БГУ: стратегия развития университета посредством проектного обучения / С. А. Астафьев // Развитие российского общества: вызовы современности : Материалы национальной научно-практической конференции с международным участием, посвященной 90-летию Байкальского государственного университета, Иркутск, 15–16 октября 2020 года. – Иркутск: Байкальский государственный университет, 2021. – С. 472-477. – EDN LZDSXL.

<https://www.elibrary.ru/item.asp?id=46137544>

Ролик с информацией о технологии проектного обучения
<https://youtu.be/5U0aRf-ujBA>



Ролик с информацией о проекте 2024 года – развитие
п.Большое Голоустное - <https://youtu.be/X8SSWy3fykl>



Ролик с информацией об опыте проектной деятельности -
<https://youtu.be/Z9hePJnQMnA>



Сайт с информацией о проектном обучении
http://www.investbgu.ru/?page_id=915



Спасибо за внимание!



**Астафьев Сергей Александрович,
д.э.н., профессор, заведующий кафедрой экономики
строительства и управления недвижимостью,
директор Проектного офиса БГУ,**

astafievsa@mail.ru

www.Investbgu.ru

 **ВКонтакте**

<https://vk.com/astafievsa>

тел. 89140144936

www.bgu.ru