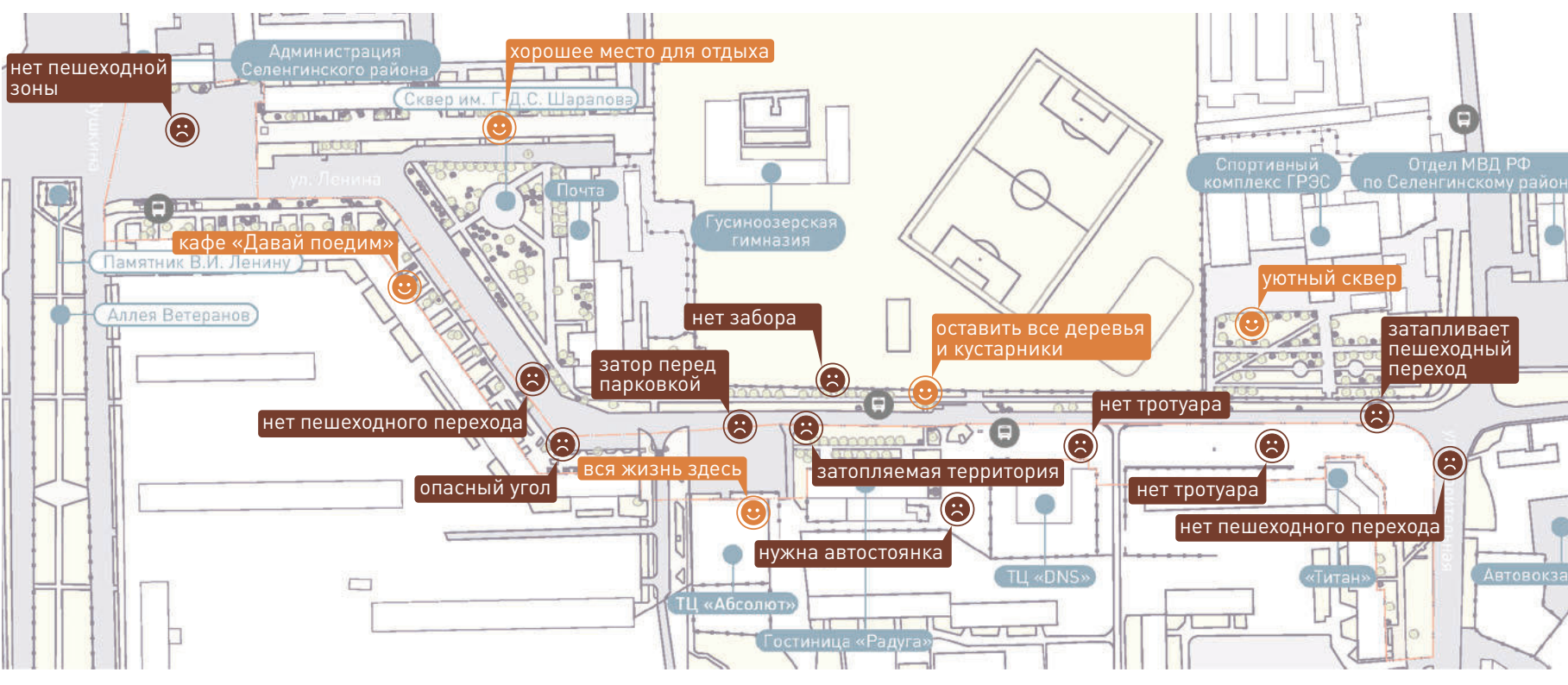


«ПО ВОЛНАМ СЕЛЕНГИ»

БЛАГОУСТРОЙСТВО ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ УЛ. ЛЕНИНА В Г. ГУСИНООЗЁРСК

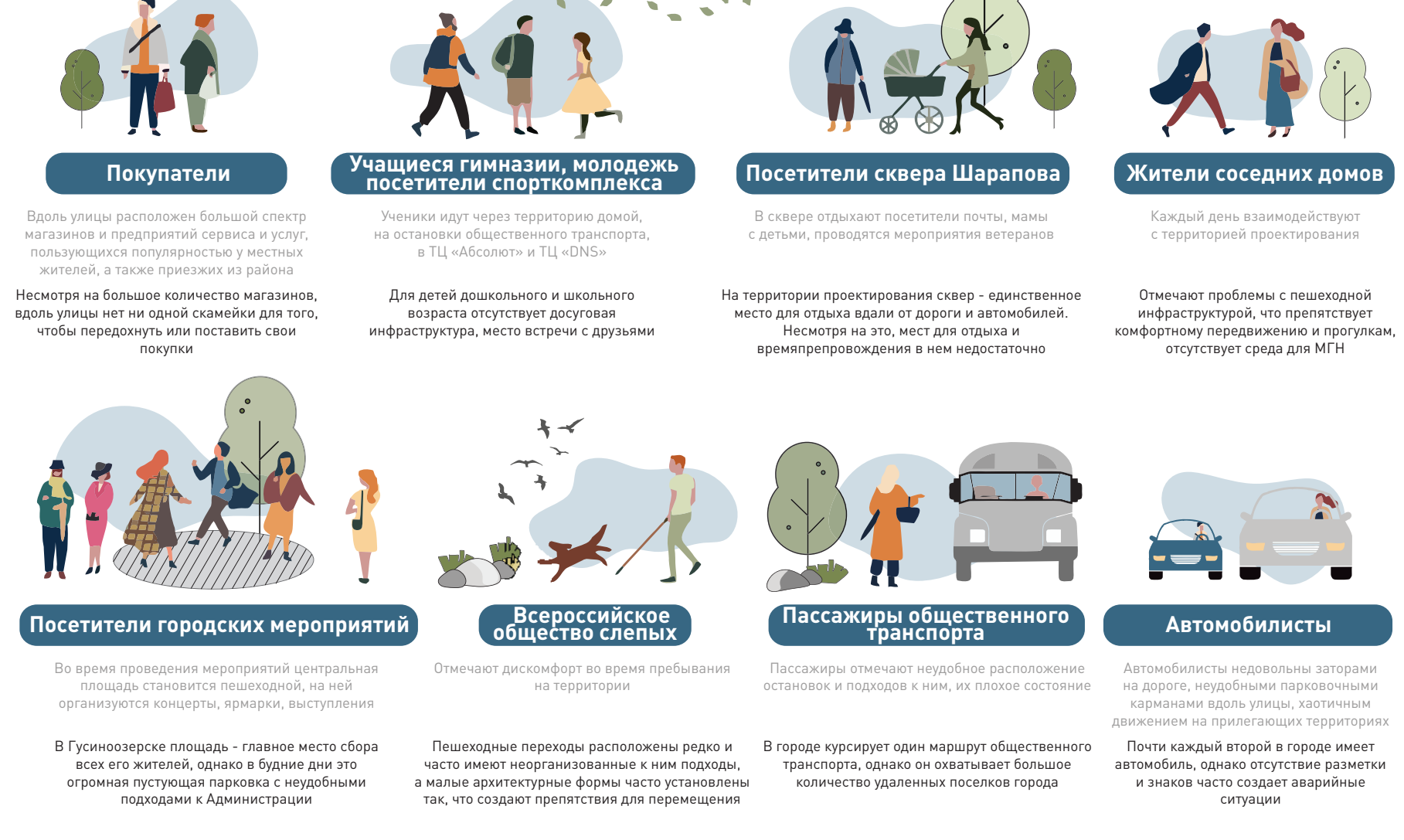


СОУЧАСТВУЮЩЕЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ. ЭМОЦИОНАЛЬНОЕ КАРТОГРАФИРОВАНИЕ



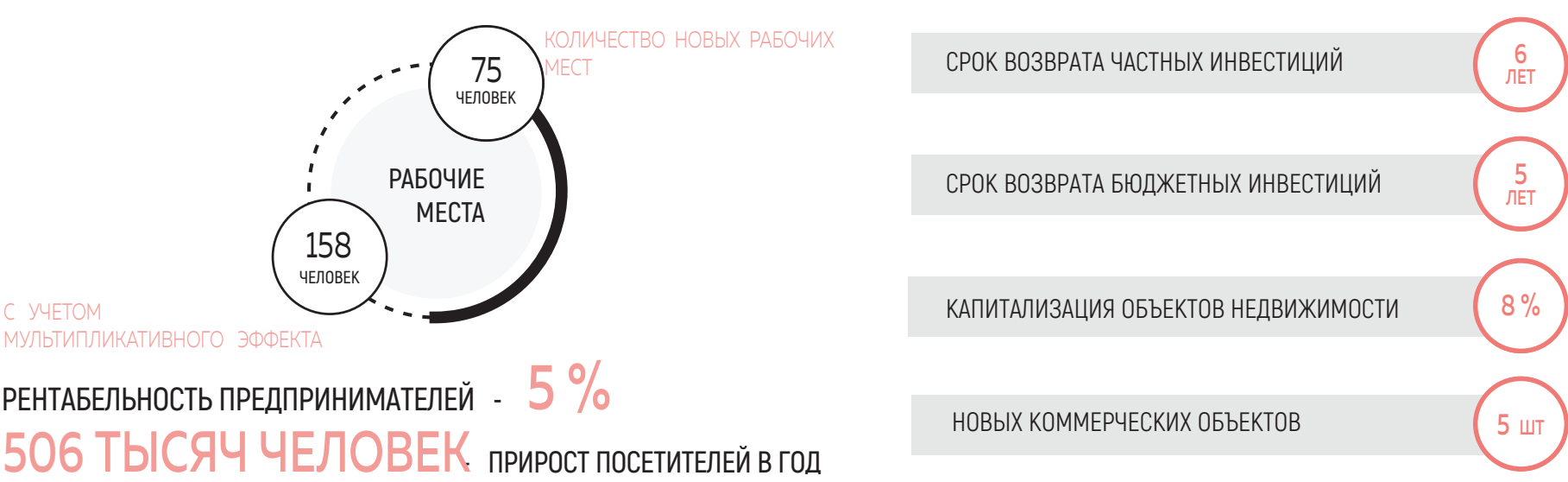
Первым этапом встречи с горожанами было эмоциональное картографирование. В ходе работы жители заполняли анкеты, в которых делились своими знаниями о тех, кто чаще всего посещает улицу – это оказались практически все группы населения, впечатлениями о территории, указывали на расположение мест, где есть проблемы с доступностью, визуальными проблемами, рассказывали о своих привычных сценариях на улице и рисовали места, где им что-то мешает делать это с комфортом. Также горожане указали и на преимущества улицы, то, что необходимо сохранить при проектировании или подчеркнуть, создавая проект.

ВЫЯВЛЕННЫЕ ГРУППЫ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ И БЕНЕФИЦИАРОВ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, С УКАЗАНИЕМ ИХ ИНТЕРЕСОВ, ЗАПРОСОВ И ПОТРЕБНОСТЕЙ



ЭКОНОМИКА ПРОЕКТА

ДОЛЯ	СУММА ПРОЕКТА, руб.	СУММА СИНХРОНИЗАЦИИ, руб.	ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ
83,8%	100 000 000		СРЕДСТВА ГРАНТА
		104 225 600	ФЕДЕРАЛЬНЫЙ БЮДЖЕТ
6,3%	7 500 000	21 120 070	РЕГИОНАЛЬНЫЙ БЮДЖЕТ
1,4%	1 690 880	11 414 359	МЕСТНЫЙ БЮДЖЕТ
8,5%	10 121 247	83 680 000	ВНЕБЮДЖЕТНЫЕ СРЕДСТВА
100%	119 312 126	201 440 029	ИТОГО БЮДЖЕТ ПРОЕКТА



Год	2025	2026	2027
Общие инвестиции в проект и прилегающую территорию	339 543 000	371 943 000	396 468 000
Прирост налога на доходы, руб.	3 443 291	2 599 997	2 729 997
Прирост поступлений в местный бюджет, руб.	3 398 080	2 943 999	3 013 999

Всероссийский конкурс лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях **2023**

В основу концепции проекта легла тема природы Бурятии, Селенгинского района и Гусиноозерска.

Строки в гимне Селенгинского района «...Память древних холмов, чистоту Селенги не забуду я, где бы я ни был. Ожерелье озер и богатство тайги и высокое синее небо...» восхваляют Селенгинский район. Рукава реки Селенги получили отражение в мощении площади и бульвара, древние холмы, окружающие Гусиноозерск представлены «островками» с озеленением, расположенные вдоль всей улицы. Таежные мотивы отражены в ассортименте растений, используемых для озеленения улицы. Гуси, как образ птицы, и озера в названии города отражены в арт-объекте «На волнах Гусиноозера», размещенного на главной площади и символизирующего полет, течение.

В первую очередь благоустройство улицы решает инфраструктурные проблемы, связанные с транспортной организацией улицы. Проектом предусмотрен перенос существующих остановок общественного транспорта и установка новых остановочных павильонов. Дизайн остановочных павильонов сделан с отсылкой к бурятским пагодам, а на задней стенке выполнена перфорация бурятского орнамента.

Вторым фокусом стало решение технических моментов – выравнивание профиля улицы, организация водоотведения, перенос кабеля сети освещения под землю, перенос опор линий электропередач.

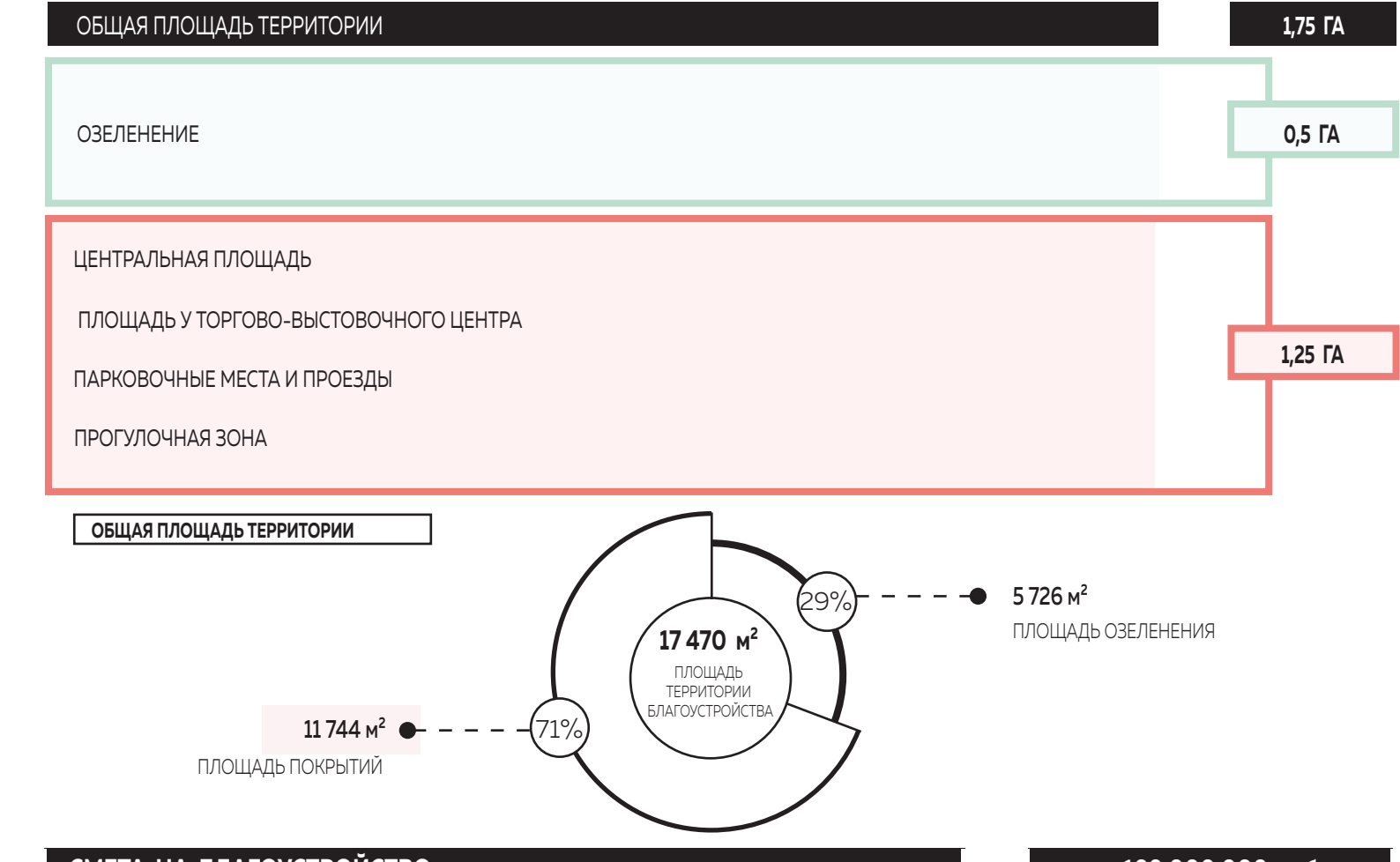
Планируемое покрытие тротуаров – тротуарная плитка создаст зонирование территории, а тема «течения» будет отражена декоративным мощением площадей в виде волн.

Большинство малых архитектурных форм будут изготовлены из архитектурного бетона, это подчеркнет характер городской территории, придаст монументальности, а также формы будут более вандалуустойчивыми. Размещение мест для отдыха было подобрано с точки зрения максимальной защищенности от улицы, солнца. Для проявления идентичности устанавливаются уникальные объекты – инфостенды, благодаря которым гости города смогут лучше ориентироваться, на площади размещаются камни с названиями 13-ти муниципальных образований, с которыми можно сделать фото или просто изучить. На площади также устанавливается арт-объект «На волнах Гусиноозера». На площади размещается пергола с павильоном, в котором размещается мини-кофейня и туалет, под перголой устанавливаются городские качели. На площади перед торгово-выставочным центром будет установлен световой арт-объект «Гусиноозерск» – это облако торгов, среди которых каждый может найти что-то про себя и сделать фото на память.

Вдоль улицы размещаются фонари разного вида в зависимости от типа зоны – транзитная или зона отдыха. Пергола, остановки общественного транспорта и арт-объекты оборудуются дополнительной подсветкой.

Озеленение улицы делится на три зоны – озеленение главной площади, защитное озеленение, прифасадное озеленение. Концепция озеленения заключается в создании атмосферы таежного края, благодаря частичному использованию растений характерных для таежного бинома.

УКРУПНЕННЫЙ РАСЧЕТ ЗАТРАТ НА РЕАЛИЗАЦИЮ ПРОЕКТА



СМЕТА НА БЛАГОУСТРОЙСТВО	109 000 000 руб.
ДЕМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	7 064 900 руб.
УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ	31 228 180 руб.
МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ	12 876 860 руб.
ОЗЕЛЕНЕНИЕ	8 793 380 руб.
НАРУЖНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ	12 083 190 руб.
ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА	2 005 190 руб.
ПОЛИВОЧНЫЙ ВОДОПРОВОД	131 880 руб.
НАРУЖНЫЕ СЕТИ КАНАЛИЗАЦИИ	124 650 руб.
ВОДООТВЕДЕНИЕ	11 549 470 руб.
ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ	1 892 310 руб.
НДС - 20%	17 550 000 руб.
ПРОЕКТНО-СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ	3 442 070 руб.
СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ	530 000 руб.

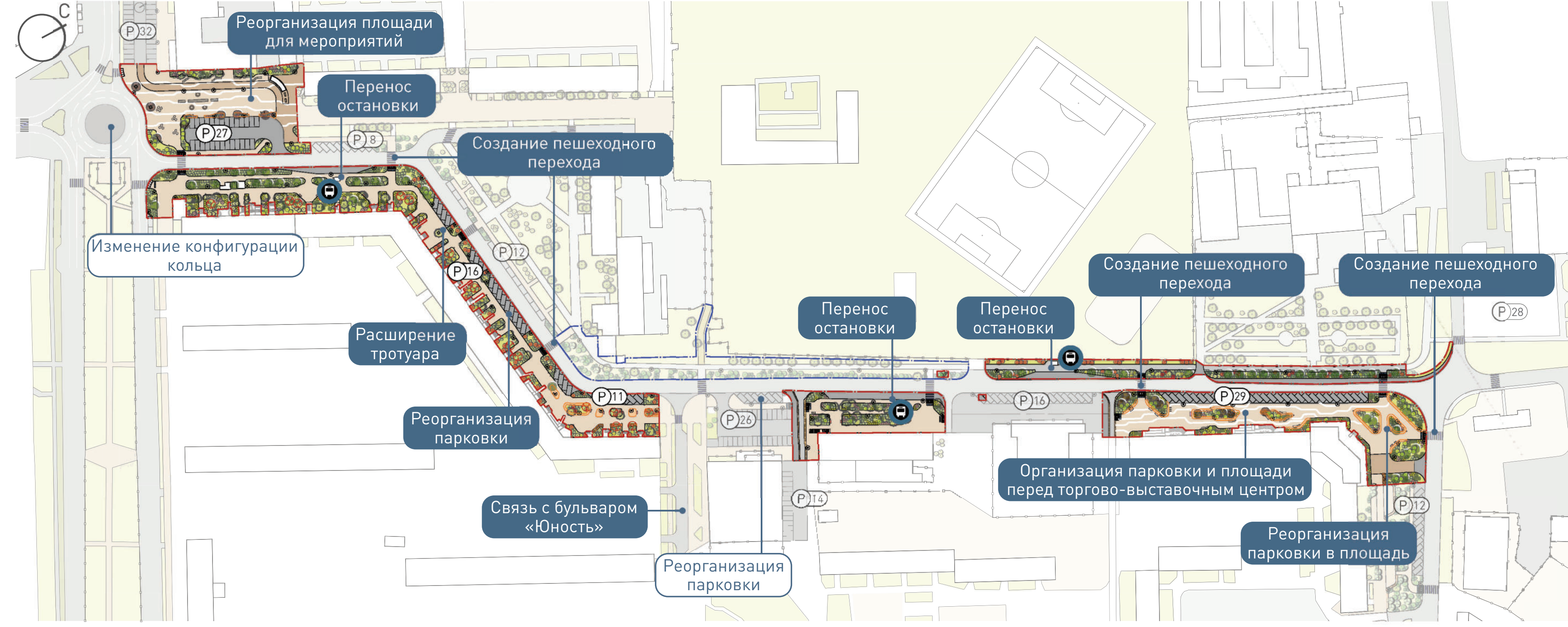
АКСОНОМЕТРИЯ



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН



Условные обозначения:

- Проектируемые остановки общественного транспорта
- Граница благоустройства
- Граница благоустройства по ФКГС
- Здания и сооружения
- Тротуарная плитка
- Покрытие проездов из асфальта
- Покрытие тротуаров из асфальта
- Разметка
- Проектируемое озеленение
- Многолетники
- Сохраняемое озеленение
- Проектируемые деревья и кустарники
- Концептуальные деревья и кустарники
- Существующие деревья и кустарники
- Малые архитектурные формы
- Освещение

5726 м² озеленение
2803 м² центральная площадь
1471 м² площадь у торгово-выставочного центра

17 470 м² общая площадь территории благоустройства
11 744 м² площадь покрытия
1,75 га площадь территории благоустройства
5726 кв. м площадь озеленения