

# ПАРК «ИСТОРИЯ БАМ»

## Благоустройство парка с исторической тематикой в г. Северобайкальске

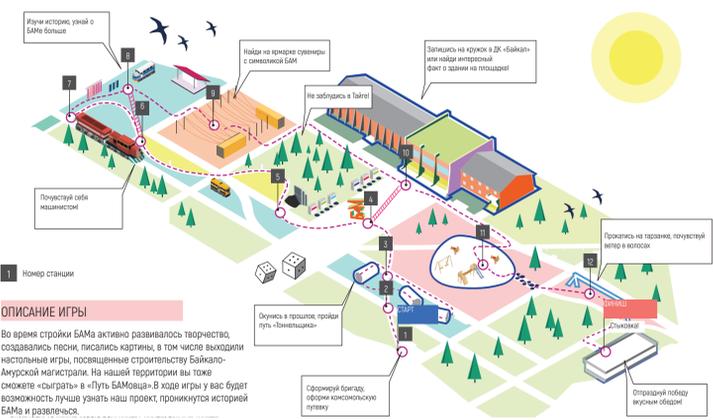


### Сценарии использования территории. Праздники и фестивали.

- Изучить праздничную экспозицию БАМ
- Посетить выставку ярмарочных продуктов/ремесленников
- Посмотреть концерт на сцене
- Потанцевать на площадке
- Посетить в летнем кафе
- Посетить выставку предпринимателей/туристических агентств
- Посмотреть экспозицию, посвященную празднику
- Попасть на военно-полевой кухне
- Сфотографироваться в фотозоне
- Почаствовать в квестах БАМа
- Нарисовать картину на пленере
- Перехватить в кафе
- Прочитать стихи на площадке открытого творчества
- Посадить ивовое дерево



### Игра «Путь Бамовца»



### Экономика проекта

Доля	Сумма проекта, руб.	Сумма синхронизации, руб.	Источник финансирования
73,5%	398 135 794	398 135 794	СРЕДСТВА ГРАНТА
		398 135 794	ФЕДЕРАЛЬНЫЙ БЮДЖЕТ
3,5%	398 135 794	21 686 919	РЕГИОНАЛЬНЫЙ БЮДЖЕТ
18,1%	21 686 919	4 386 242	МЕСТНЫЙ БЮДЖЕТ
4,9%	4 386 242		ВНЕБЮДЖЕТНЫЕ СРЕДСТВА
100%	398 135 794	424 208 955	ИТОГО БЮДЖЕТ ПРОЕКТА

С УЧЕТОМ мультипликативного эффекта

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ - 15 %

27 ТЫСЯЧ ЧЕЛОВЕК - ПРИРОСТ ПОСЕТИТЕЛЕЙ В ГОД

КОЛИЧЕСТВО НОВЫХ РАБОЧИХ МЕСТ: 13 человек

РАБОЧИЕ МЕСТА: 27 человек

СРОК ВОЗВРАТА ЧАСТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ: 8 ЛЕТ

СРОК ВОЗВРАТА БЮДЖЕТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ: 15 ЛЕТ

КАПИТАЛИЗАЦИЯ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ: 8 %

НОВЫХ КОММЕРЧЕСКИХ ОБЪЕКТОВ: 3 шт

Год	Прирост выручки, руб.	Прирост налога на доходы, руб.	Прирост поступлений в местный бюджет, руб.
2025	11 520 000	4 621 030	903 800
2026	13 140 000	788 400	270 049
2027	14 760 000	885 600	275 137

628 203 273 РУБ  
ОБЩИЕ ИНВЕСТИЦИИ В ПРОЕКТ И ПРИЛЕГАЮЩУЮ ТЕРРИТОРИЮ

Всероссийский конкурс лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях

2023

Северобайкальск - молодой город на берегу озера Байкал, образовавшийся благодаря строительству Байкало-Амурской магистрали (БАМ). Основным градообразующим направлением и по сегодняшний день является обслуживание железной дороги, а также строительство БАМ-2. Основной фокус проекта был направлен на главное действующее лицо любого города - человека.

### Главной идеей проекта стало понятие «пути» - объединяющее город, пространство и жизни всех Северобайкальцев.

«Сюжетной линией», которая объединила бы прошлое и настоящее, сохранила бы идентичность и историческую самобытность территории стала идея городского пути БАМ началом которого станет городской центр - ж/д вокзал, объединяя общественные пространства города, перетекает в новый локальный центр - Парк «Путь Бамовца».

- При разработке проекта были выделены основные принципы:
- Разнообразие**  
Создание разных функциональных пространств.
  - Планировка из истории**  
Использование регулярной планировки и ее связь с криволинейностью пути.
  - Возвращение природы**  
Территория восстанавливает свое рекреационное начало.
  - Объединение**  
Дополнение и объединение общественных пространств города.
  - Идентичность**  
В проекте заложено бережное отношение к истории места, культурному наследию, раскрытие достоинств через визуальные образы проекта.
  - Адаптация**  
Пространство формируется под запросы пользователей территории.

Парк «Путь Бамовца» совместит в себе 3 больших функциональных блока - музейную экспозиционную часть, посвященную БАМу, культурное пространство и современное благоустройство. Здесь каждый посетитель сможет погрузиться в историю Байкало-Амурской магистрали, посетить городские мероприятия или просто отдохнуть. Территория парка составляет 1,5 га, что позволяет создать разнофункциональные пространства и обеспечить условия для разнообразного событийного наполнения парка.

### Укрупненный расчет затрат на реализацию проекта

Смета на благоустройство	Сумма
Демонтажные работы	1 762 650 руб.
Устройство покрытий	37 908 050 руб.
Малые архитектурные формы	62 611 720 руб.
Озеленение	4 350 080 руб.
Наружное освещение	14 105 940 руб.
Временные здания и сооружения	1 810 580 руб.
Непредвиденные затраты	2 450 980 руб.
НДС - 20%	25 000 000 руб.
<b>Итого</b>	<b>150 000 000 руб.</b>

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ТЕРРИТОРИИ: 1,5 ГА

ОЗЕЛЕНЕНИЕ: 0,7 ГА

ПЛОЩАДЬ ДЛЯ МЕРОПРИЯТИЙ: 0,7 ГА

ЗАСТРОЙКА: 0,1 ГА

ПЛОЩАДЬ ПЛОЩАДИ: 7 503,72 м²

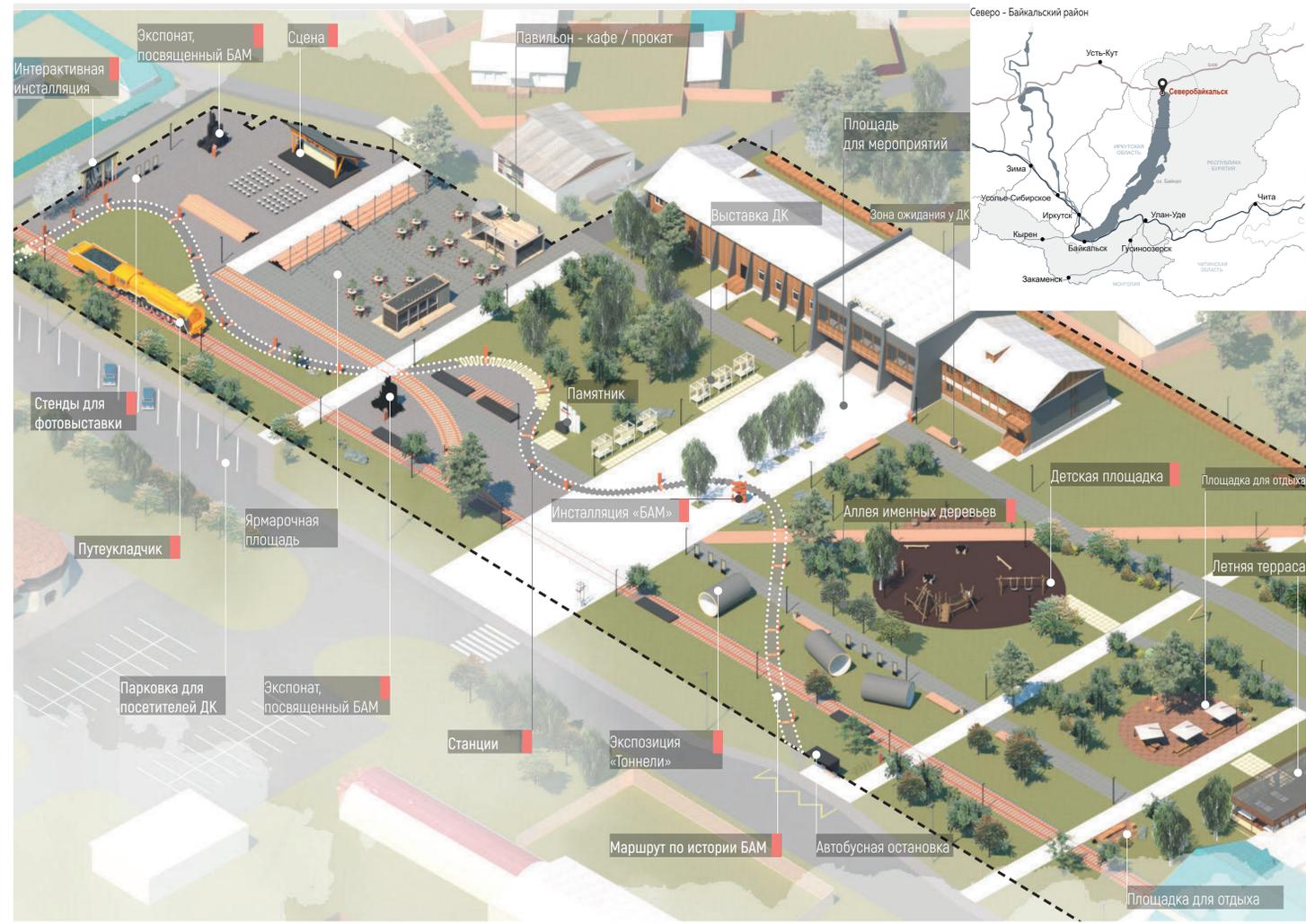
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ: 7 503,72 м²

ПЛОЩАДЬ ТЕРРИТОРИИ БЛАГОУСТРОЙСТВА: 15 480,59 м²

ПЛОЩАДЬ ПОКРЫТИЙ: 6 618,07 м²

ПЛОЩАДЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ: 48%

### АКСОНОМЕТРИЯ



### СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



### ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Граница территории проектирования

Газон

Покрытие детской площадки

Основные транзиты

Парковка

Автобусная остановка

Сцена

Павильон - кафе / прокат

Ярмарочная площадь

Путеукладчик

Экспонат, посвященный БАМ

Памятник первопроходцам БАМа

Площадь для мероприятий

Инсталляция «БАМ»

Зона ожидания у ДК

Выставочные стенды ДК

Детская площадка

Экспозиция «Тоннели»

Площадка для отдыха

Летняя терраса

Баланс территории

Площадь в границах проекта: 15480.59 м2

Площадь покрытий: 6618.07 м2

Площадь озеленения: 7667.21 м2

Площадь застройки: 1358.80 м2