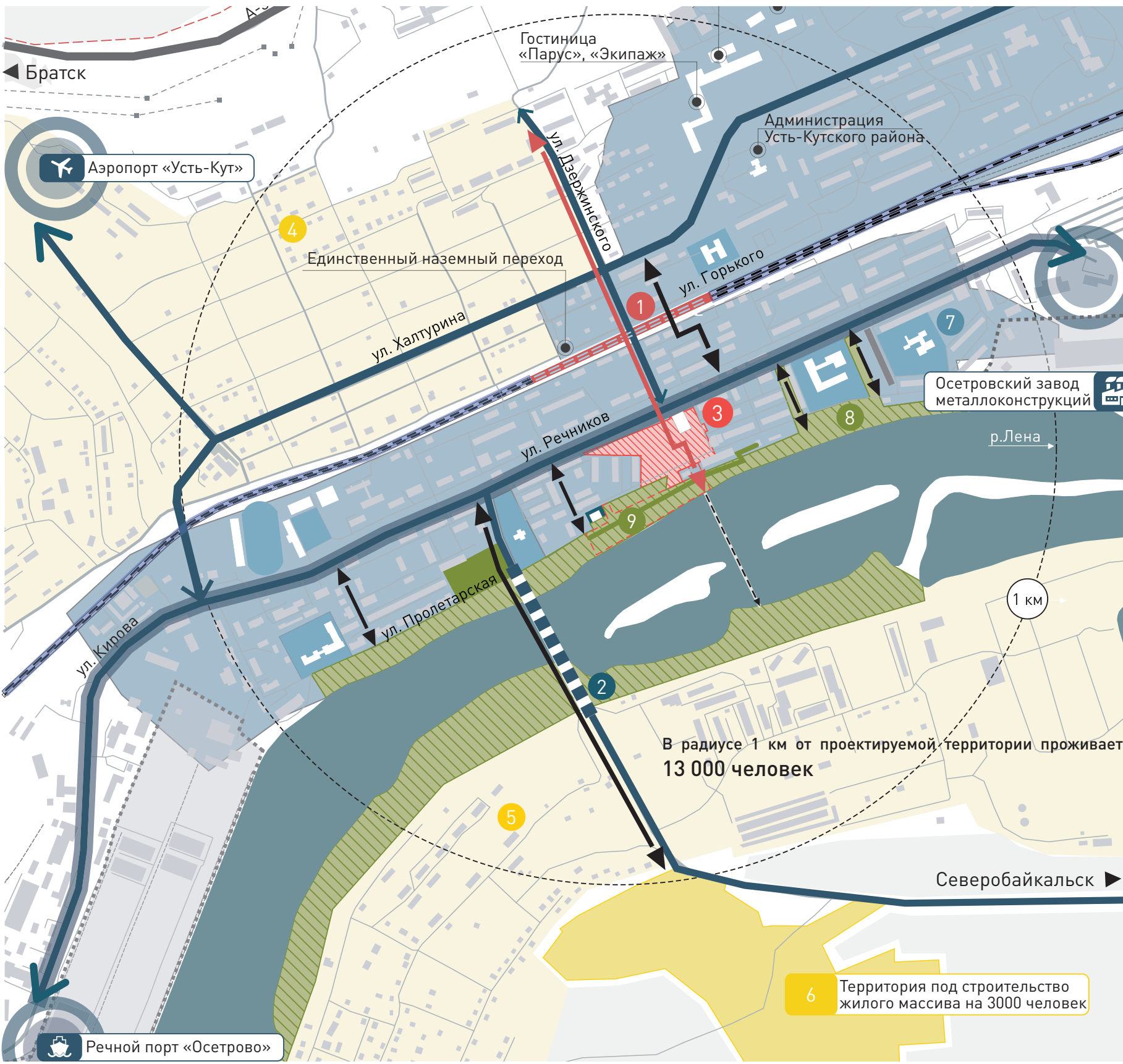


# НОВЫЙ ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР «РЕЧНИКИ»

## КОНЦЕПЦИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА НОВОГО ГОРОДСКОГО ЦЕНТРА В Г. УСТЬ-КУТ



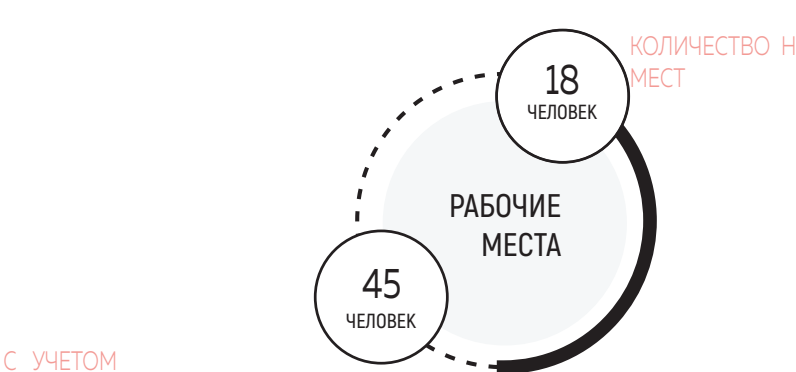
### КОНЦЕПЦИЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ



- Условные обозначения**
- 1 Единственный в городе наземный переход
  - 2 Автомобильный мост
  - 3 Проектируемый городской центр
  - 4 Существующие жилые массивы
  - 5 Новый жилой комплекс на 3000 человек
  - 6 Социальные, административные, культурные, образовательные, религиозные объекты
  - 7 Потенциальная городская набережная
  - 8 Существующая деревянная набережная, длина 400 м
  - 9 Граница территории - 1 этап
  - 10 Границы районов Речники 1, Речники 2
  - 11 Основные пешеходные связи
  - 12 Основные транспортные направления
  - 13 Единственная пешеходная связь по ул. Горького
  - 14 Потенциал для развития рекреационного пространства вдоль берега реки Лены
  - 15 Новый жилой массив на 3000 человек
  - 16 Промышленные территории

### ЭКОНОМИКА ПРОЕКТА

ДОЛЯ	СУММА ПРОЕКТА, руб.	СУММА СИКОРНИЗАЦИИ, руб.	ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ
55,6%	65 522 630	6 811 600	СРЕДСТВА ГРАНТА
13,3%	15 655 700	57 686 400	РЕГИОНАЛЬНЫЙ БЮДЖЕТ
17,3%	20 432 900	7 709 600	МЕСТНЫЙ БЮДЖЕТ
13,4%	15 800 000	3 000 000	ВНЕБЮДЖЕТНЫЕ СРЕДСТВА
0,4%	441 512		СОУЧАСТВУЮЩАЯ РЕАЛИЗАЦИЯ
100%	117 852 742	75 207 600	ИТОГО БЮДЖЕТ ПРОЕКТА



РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ - БОЛЕЕ 20 %

124 ТЫС. ЧЕЛОВЕК - КОЛИЧЕСТВО ПОСЕТИТЕЛЕЙ ВСЕЙ ТЕРРИТОРИИ В ГОД

62 ТЫС. ЧЕЛОВЕК - КОЛИЧЕСТВО ПОСЕТИТЕЛЕЙ ОБЪЕКТОВ КОММЕРЦИИ В ГОД

	2022	2023	2024
ПРИРОСТ ВЫРУЧКИ, руб.	5 542 200	17 556 800	21 618 600
ПРИРОСТ НАЛОГА НА ДОХОДЫ, руб.	612 484	2 072 764	3 251 885
ПРИРОСТ ПОСТУПЛЕНИЙ В МЕСТНЫЙ БЮДЖЕТ, руб.	680 397	355 776	373 565

193 060 342 руб. ОБЩИЕ ИНВЕСТИЦИИ В ПРОЕКТ И ПРИЛЕГАЮЩУЮ ТЕРРИТОРИЮ

Всероссийский конкурс лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях

2021

Усть-Кут: город по течению Лены, один из старейших городов в Сибири, основан в 1631 г. Территория проектирования нового городского центра «Речники» расположена в самом густонаселенном районе города с одноименным названием.

На 1 этапе формирования нового городского центра предлагается насыщение территории новыми функциями: рекреационной, досуговой, образовательной, спортивной. Такая концентрация функций позволит создать точки интереса для разных групп жителей, обеспечить круглогодичную событийную программу и сформировать на этой основе новые сценарии пребывания разных сообществ на территории, в том числе сценарии ее повседневного и праздничного использования в разное время года.

Сердцем нового городского центра станет площадь для проведения массовых городских мероприятий. Образ площади построен на использовании элементов идентичности: металлическая сетка, отсылает к конструкциям речного порта, силуэт скамей напоминает лодки. Озеленение хвойными – голубыми елями и можжевельником, отражает характер сибирской тайги. В парке предусмотрено создание нескольких полноценных зон отдыха, главной из которых станет пространство у памятника В. И. Ленину «Сквер памяти». Здесь будут размещены стенды с информацией о важных событиях и личностях из истории Усть-Кута. Проектом предлагается создание места семейного отдыха, включающего детскую площадку, и семейное кафе с собственным амфитеатром. В озеленении выделяется устройство насыпных холмов с высадкой многолетников. На части холмов располагается игровое оборудование в виде горок. С местом семейного отдыха граничит многофункциональное спортивное ядро. В него входят обособленные площадки для волейбола и стритбола, воркаут, а также велокольцо, которое станет частью внутренней системы велодорожек. Со стороны реки обособленно располагается пространство для отдыха с фотозоной, связывающее проектируемую территорию с существующим фрагментом деревянной набережной. Арт-объекты: «Осетр», «Весла» и «Усть-Кут – Речники», отражают тему наличия у города трех разных названий: порт «Осетрово», ж/д станция «Лена» и аэропорт «Усть-Кут».

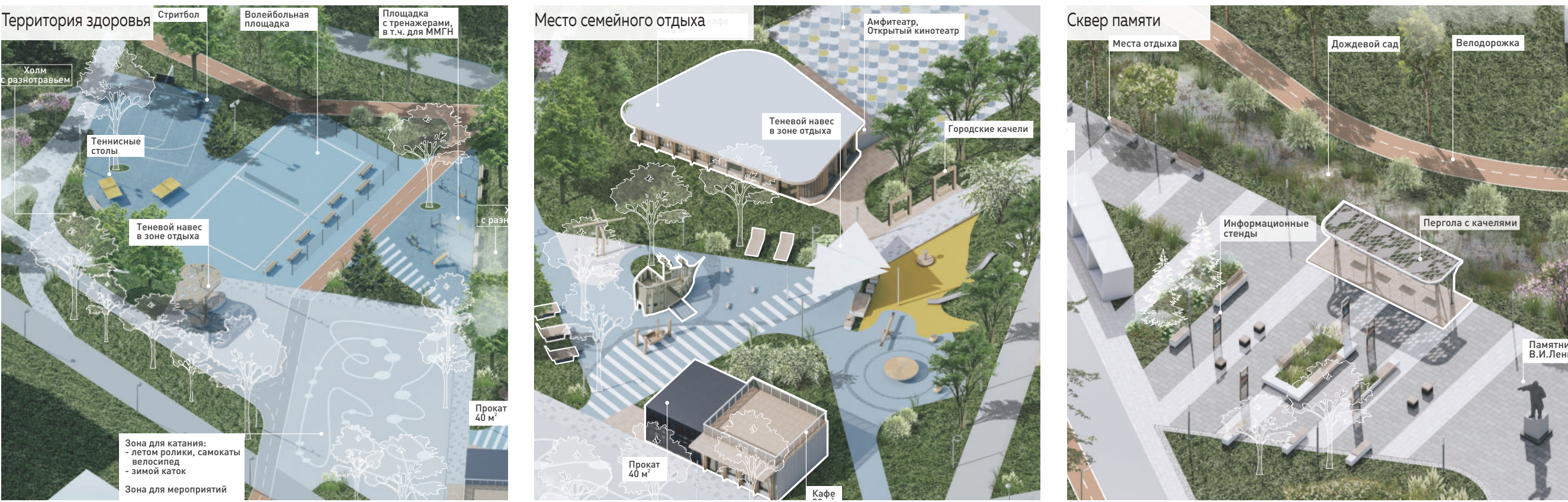
В результате реализации 1 этапа территория получит позиционирование как новый центр городской активности, насыщенный событиями и востребованный большим числом местных сообществ.

На следующих этапах это даст возможность расширить границы городского центра за счет обустройства пешеходных и рекреационных связей и подключения важных городских объектов инфраструктуры. В итоге будет сформирован новый многофункциональный городской центр с важными объектами городского значения, который отвечает на запросы разных групп жителей и является местом взаимодействия и самореализации городских сообществ не только района Речники, но и всего города.

### УКРУПНЕННЫЙ РАСЧЕТ ЗАТРАТ НА РЕАЛИЗАЦИЮ ПРОЕКТА

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ТЕРРИТОРИИ	2,16 ГА
СОХРАНЯЕМОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ	0,9 ГА
ПЛОЩАДЬ ПЕРЕД ДК «РЕЧНИКИ»	
СКВЕР ПАМЯТИ	
ПЕШЕХОДНАЯ АЛЛЕЯ	
ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА	
ВЫХОД НА НАБЕРЕЖНУЮ	1,16 ГА
СУЩЕСТВУЮЩАЯ ЗАСТРОЙКА	0,1 ГА
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ТЕРРИТОРИИ	2,16 ГА
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	1 579,7 м²
ПЛОЩАДЬ ПОКРЫТИЯ	10 238 м²
ПЛОЩАДЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ	9 786,2 м²
БЛАГОУСТРОЙСТВО ЗА СЧЕТ ГРАНТА	65 522 630 руб.
ДЕМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	568 176 руб.
СТРОИТЕЛЬСТВО (РЕКОНСТРУКЦИЯ) ОБЪЕКТОВ НТО	336 000 руб.
ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ (СТРОИТЕЛЬСТВО/РЕКОНСТРУКЦИЯ/ПЕРЕКЛАДКА/ЛИКВИДАЦИЯ)	2 121 000 руб.
МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ	14 811 746 руб.
ОЗЕЛЕНЕНИЕ	1 611 855 руб.
ОСВЕЩЕНИЕ	17 638 669 руб.
ПЕШЕХОДНО ТРОПИНОЧНАЯ СЕТЬ	13 505 258 руб.
ОТКРЫТЫЕ ПЛОСКОСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ	12 729 927 руб.
ПРОЕКТНО - СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ	2 200 000 руб.

### АКСОНОМЕТРИЯ И ВИЗУАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ



### СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



### ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН



- 21603,9 м² - площадь территории в границах 1 этапа благоустройства
- 2617,8 м² - Площадь основной площади перед ДК
- 2344,2 м² - Площадь детской зоны
- 1362,3 м² - Площадь спортивного ядра с площадью
- 1365,9 м² - Площадь Сквера памяти
- 519 м - длина велодорожек
- 36 м/мест - кол-во парковочных мест
- 150 м - длина перекрываемого фрагмента ул. Пролетарская

- Условные обозначения:**
- Граница благ-ва 1 этапа (в рамках гранта)
  - Граница благ-ва 2 этапа (перспективное благ-во)
  - Надземная теплотрасса
  - Парковочные места
  - Входы в здания
  - Ярмарочные ряды
  - Сцена
  - Место размещения детских аттракционов
  - Центр встреч городских сообществ - третье место
  - Арт-объект «Корабль»
  - Проезд и парковки
  - Пешеходный тротуар
  - Детская/спортивная площадка
  - Велодорожка
  - Высадка многолетников
  - Насыпные холмы
  - Локальные понижения рельефа
  - Освещение. Тип 1.
  - Освещение. Тип 2.
  - Освещение. Тип 3.
  - Освещение. Тип 4.
  - Освещение. Тип 5.
  - Освещение. Тип 6.