

«ТЁПЛАЯ ЗИМА»

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ГОРОДСКОЙ КОЛЬЦЕВОЙ БУЛЬВАР В Г. ЗИМА



СХЕМА ИСТОЧНИКОВ СОФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОЕКТА

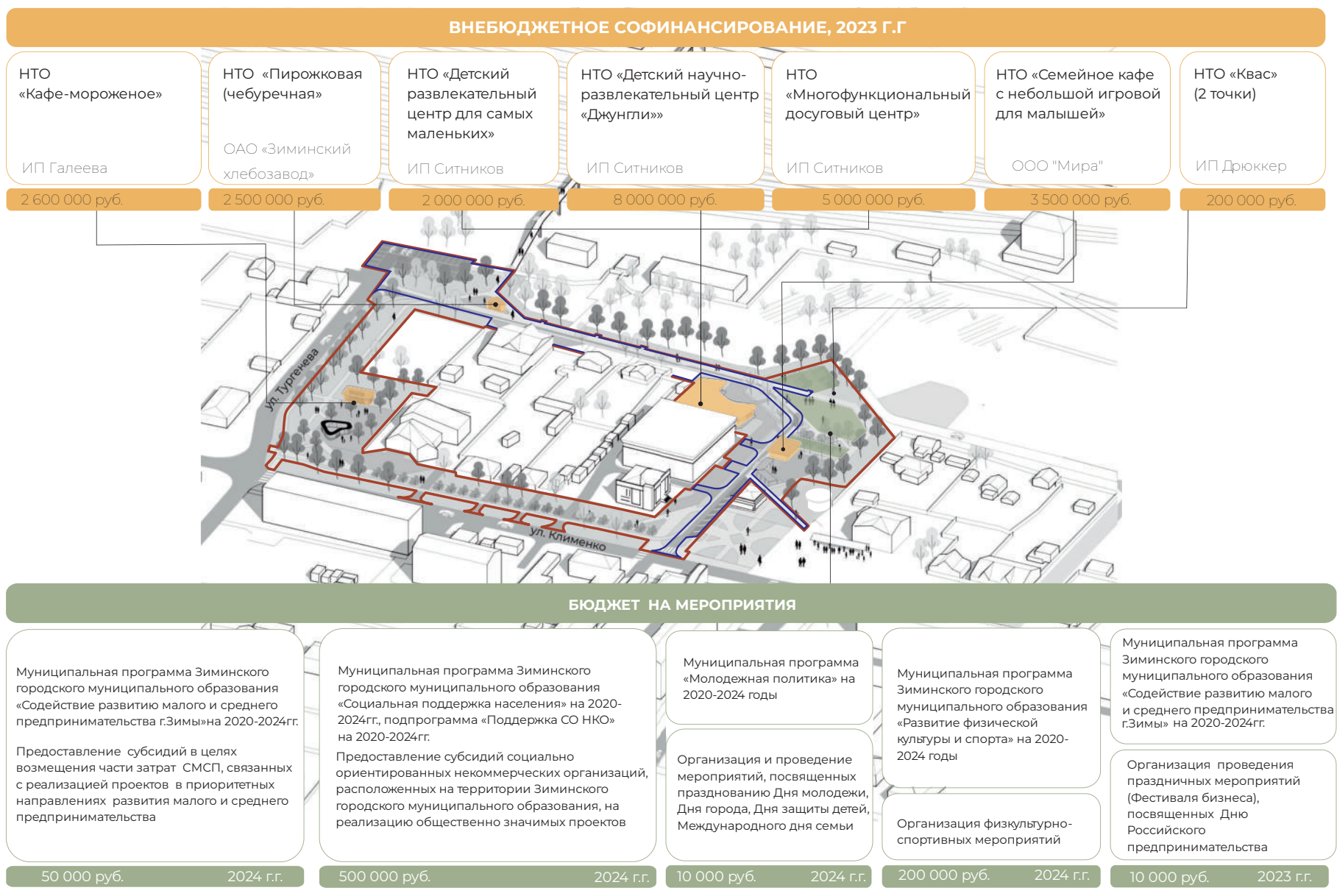
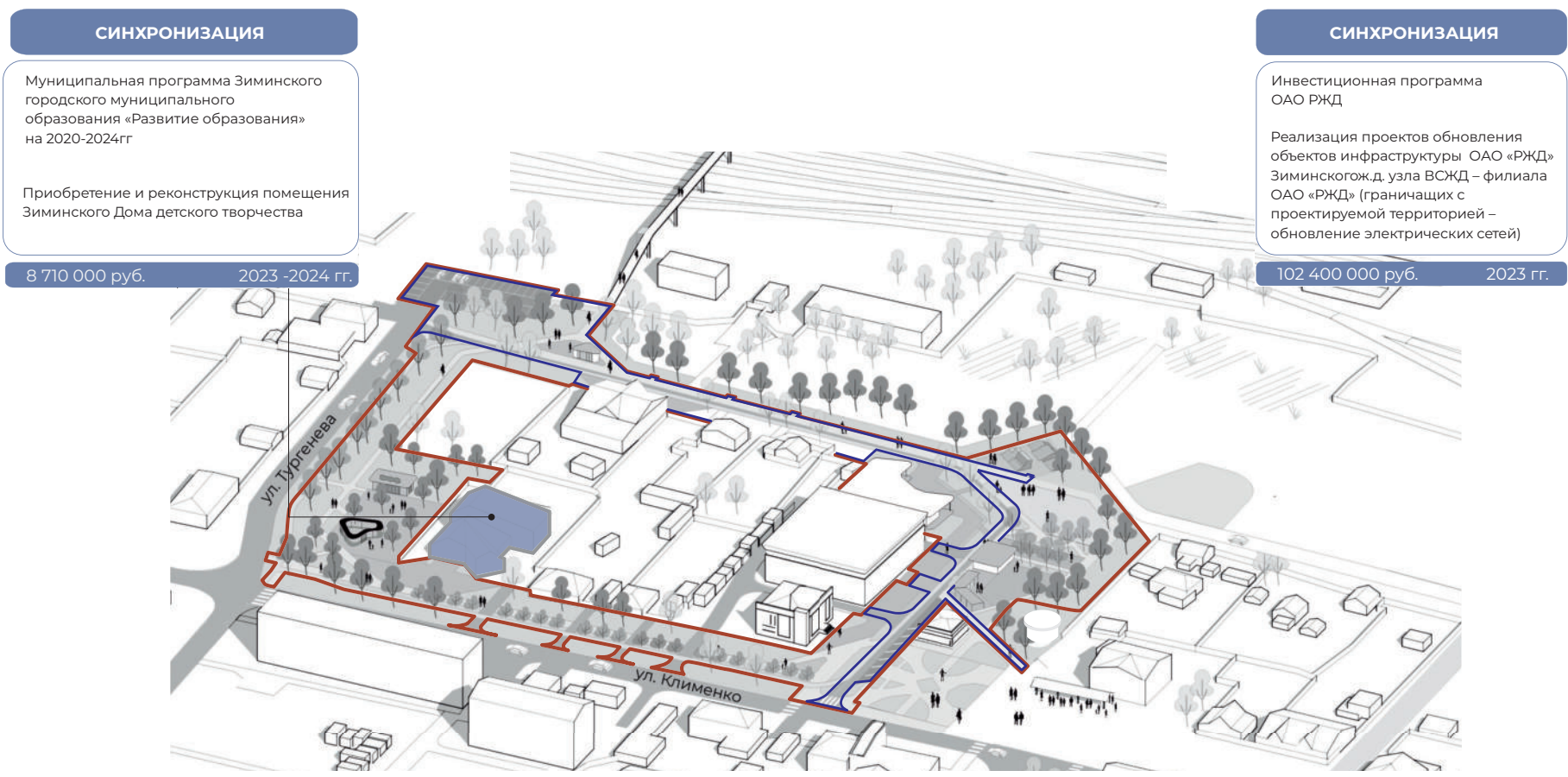
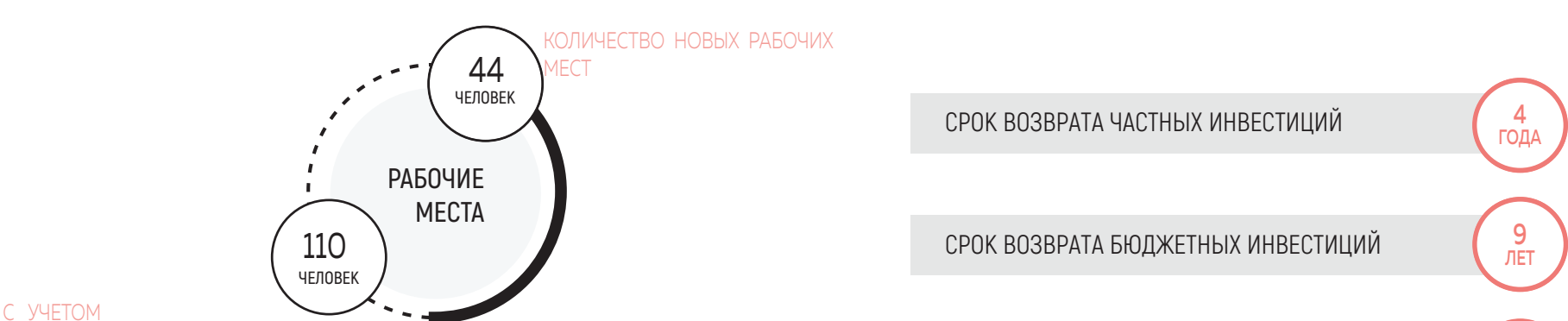


СХЕМА ИСТОЧНИКОВ СИНХРОНИЗАЦИИ ПРОЕКТА



ЭКОНОМИКА ПРОЕКТА

ДОЛЯ	СУММА ПРОЕКТА, руб.	СУММА СИНХРОНИЗАЦИИ, руб.	ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ
67,93%	70 000 000		СРЕДСТВА ГРАНТА
6,3%	6 496 266		РЕГИОНАЛЬНЫЙ БЮДЖЕТ
2,24%	2 306 080	8 710 000	МЕСТНЫЙ БЮДЖЕТ
23,52%	24 240 407	102 400 000	ВНЕБЮДЖЕТНЫЕ СРЕДСТВА
100%	103 042 753	111 110 000	ИТОГО БЮДЖЕТ ПРОЕКТА



КАТЕГОРИЯ	2022	2023	2024
ПРИРОСТ ВЫРУЧКИ, руб.	12 909 000	39 669 000	41 558 000
ПРИРОСТ ГОДОВОЙ ПРИБЫЛИ, руб.	2 495 188,6	7 521 243,156	8 344 898,44
ПРИРОСТ НАЛОГА НА ПРИБЫЛЬ (с мультипликативным эффектом), руб.	1 100 818,5	3 318 195,51	3 681 572,84
ПРИРОСТ ПОСТУПЛЕНИЙ В МЕСТНЫЙ БЮДЖЕТ, руб.	442 255	387 091	394 833

Всероссийский конкурс лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях **2022**

Город **Зима** – город при крупной железнодорожной станции Восточно-Сибирской железной дороги. Статус города был присвоен в 1917 году. В 2022 году город отметил 105-ти летний юбилей.

Город как опорный пункт при освоении прилегающей к Транссибу территории. Он неразрывно связан со всеми поселениями Зиминского района и является их историческим и административно-культурным центром.

Территория проекта – это самый центр города, наполнение и структурирование которого **объединит** разделенную железнодорожными путями **ткань города**, горожан, проживающих по разную сторону этого пути. Реализация данного фрагмента позволит благоустроить самую транзитную часть, разнообразит досуг и **наполнит** территорию **новыми сценариями**, даст место для детской и подростковой образовательной функции, привлечет гостей из Зиминского района и близлежащих городов.

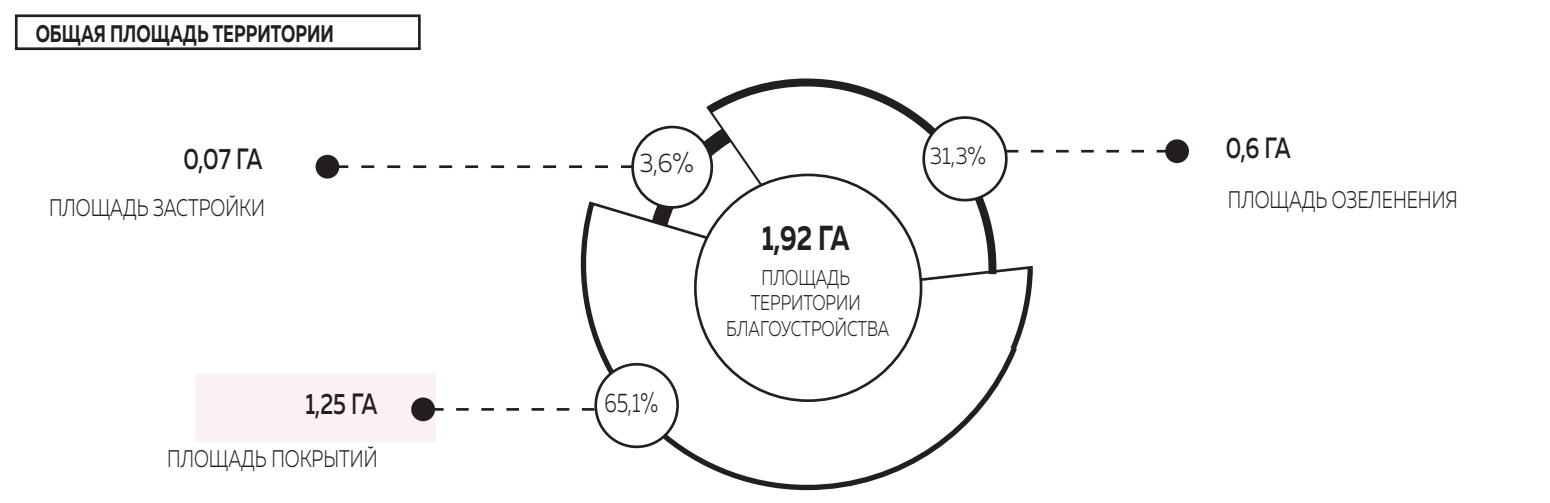
Проект создает **главное связующее центральное пространство** в городе между двумя частями города, разделенными железной дорогой.

Пешеходный бульвар включает в себя освещенный, широкий променад для прогулок с местами отдыха, первую в городе велодорожку, которые свяжут несколько новых узлов: **центральный сквер** с прогулочной зоной среди деревьев; **городскую площадь** со сценой подиумом, главной световой инсталляцией и зонами отдыха с лавочками; **детскую площадку** с деревянным безопасным игровым оборудованием в тени деревьев, качелями; **спортплощадку** на резиновом покрытии с тренажерами и специальными комплексами турников; **скейтпарк** с новым оборудованием; **сквер «Стрелка»** с перголами от солнца и дождя; **детский сквер искусств** возле Дома детского творчества с интерактивно-выставочной зоной с навесами для проведения выставок детских работ.

«Холодный снаружи, но теплый внутри» – сложившийся слоган для проекта, где сам город хоть и с суровым климатом, но при этом здесь ценятся гостеприимство, семейные традиции, дети, литературные кружки, зимние забавы, спортивные игры. **Русская деревня, как символ забытой, но такой уютной жизни.**

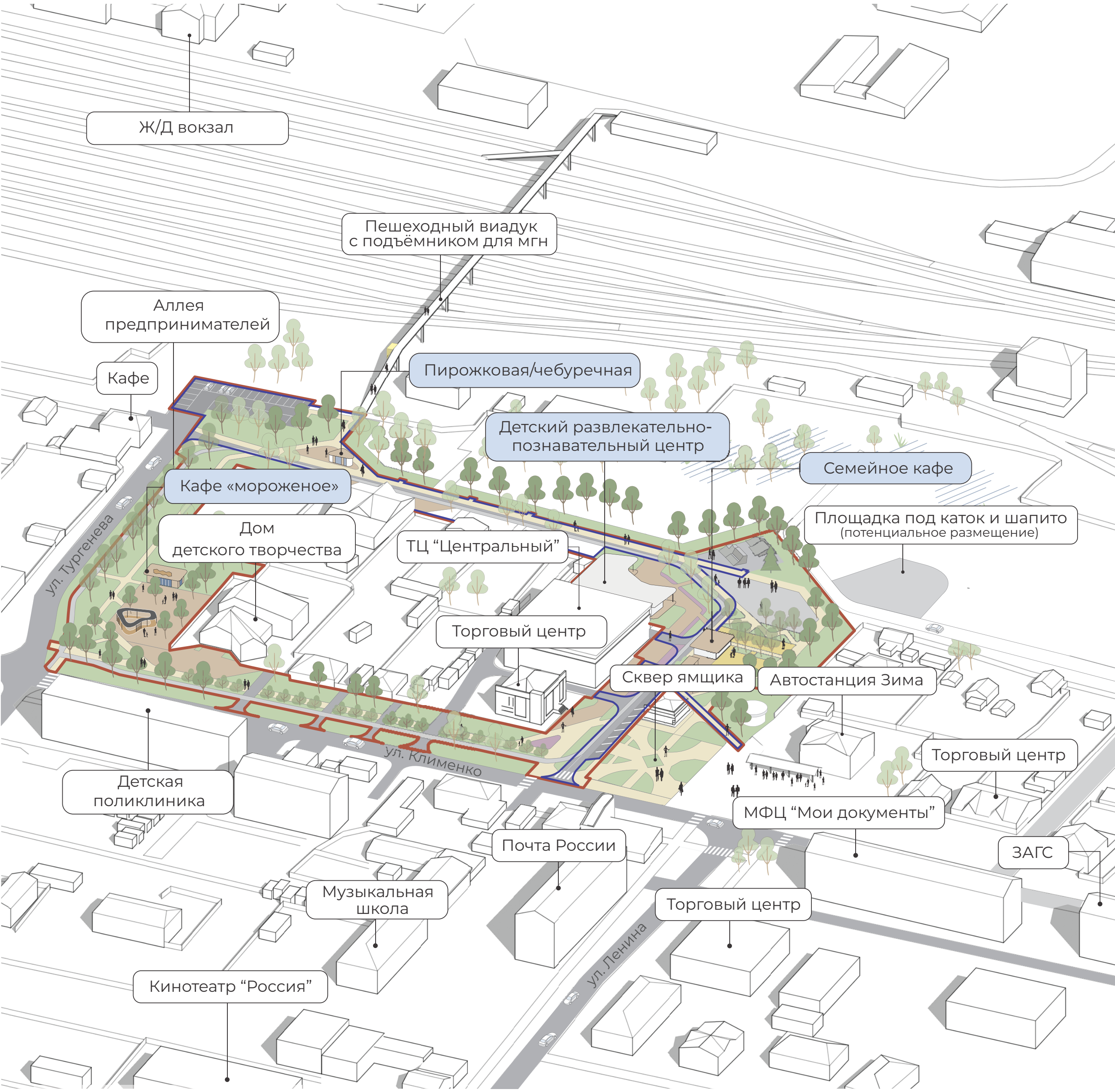
Появление современного объекта городской инфраструктуры будет способствовать формированию новой модели – **«привлекательный уютный город для жизни»**. Проект собирает в одном месте самые востребованные виды досуга и отдыха для горожан, повышает визуальную экологичность пространства, эстетическую ценность и создает для жителей комфортное безопасное пространство.

УКРУПНЕННЫЙ РАСЧЕТ ЗАТРАТ НА РЕАЛИЗАЦИЮ ПРОЕКТА



КАТЕГОРИЯ РАБОТ	СУММА, руб.
ДЕМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	1 713 892,7
ПОСАДКА НОВЫХ ДЕРЕВЬЕВ	6 054 774,06
МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ	4 777 376,88
УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ	32 677 606,67
ОСВЕЩЕНИЕ	8 475 434,93
СКЕЙТ-ПЛОЩАДКА	4 420 914,76
МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ИЗГОТОВЛЕНИЯ	11 880 000

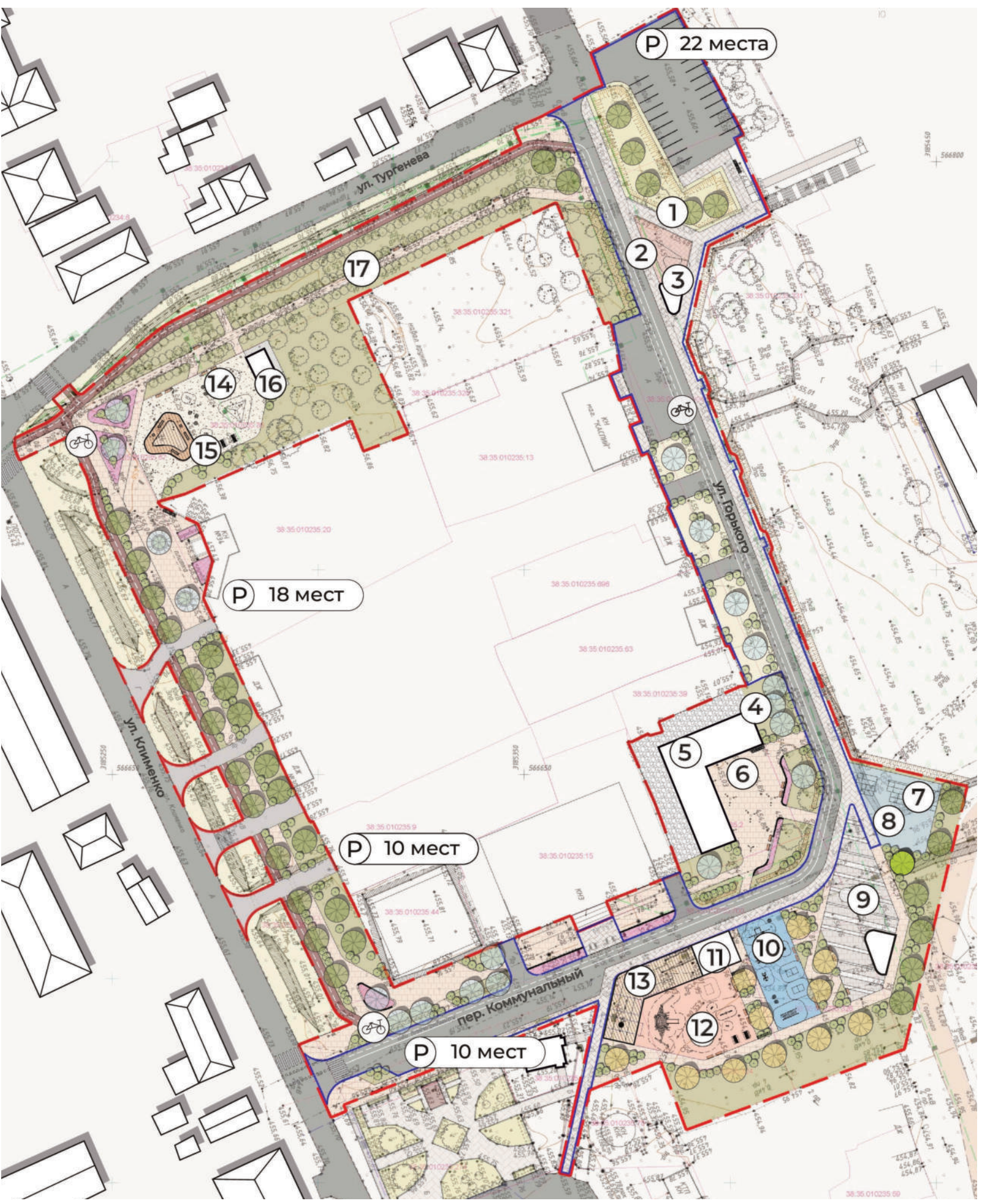
АКСОНОМЕТРИЯ И ВИЗУАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН



ФРАГМЕНТЫ. ДЕТСКИЙ СКВЕР ИСКУССТВ



- ЭКСПЛИКАЦИЯ:**
- 1 Сквер «Стрелка»
 - 2 Навесы от дождя и солнца
 - 3 Киоск «Пирожковая»
 - 4 Комната матери и ребенка, туалет
 - 5 Детский развлекательно-познавательный центр
 - 6 Территория при детском центре
 - 7 Скейт площадка «Связка»
 - 8 Киоск «Квас»
 - 9 Городская площадь «Поэзия»
 - 10 Спортивная площадка (тренажеры) «Телогрейка»
 - 11 Семейное кафе
 - 12 Детская игровой городок «Поиграйка»
 - 13 Пергола с качелями

ГОРОДСКАЯ ПЛОЩАДЬ «ПОЭЗИЯ»



- 14 Детский сквер искусств
 - 15 Выставочный центр-пергола
 - 16 Кафе «Мороженое»
 - 17 Аллея предпринимателей
 - P Парковка
 - Ⓜ Велодорожка
- Условные обозначения:
 - Границы проектирования (1,92 га)
 - Границы выполненного благоустройства 2021 года
 - Существующие деревья и кустарники
 - Деревья
 - Кустарники