

«СВЯЗЬ ВРЕМЕН»

Благоустройство центрального городского бульвара в г. Закаменск



РЕТРОСПЕКТИВНЫЙ АНАЛИЗ. ЗНАКОВЫЕ ВИЗУАЛЬНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ УЛИЦЫ

- Ансамбль зданий Районного Дворца Культуры**
Создан по проекту Ленинградского института «Тепл-проект» архитектора Закаменска Фролова для работников Давидовича.
Дворец культуры открылся в 1967 году. Среди прочих здесь выступала Людмила Тренина. Сегодня одно из зданий находится в аварийном состоянии.
- Панно перед зданием районной администрации**
На панно с одной стороны изображены жилые леса Закаменска, с другой - сельскохозяйственные животные, которые разводятся в районе. Сегодня в аварийном состоянии.
- Панно на здании гостиницы «Кристалл»**
Памятник кристаллам приспосабливает из себя друш - граничные между собой кристаллы. Устанавливал в сквере на месте бывшего здания управления Давидовича шеф-бу в период строительства нового комбината.
- Декоративное ограждение вдоль улицы**
Сегодня на окнах стоят решетки, которые закрываются решеткой.
- Стеклопакеты первых этажей**
Сегодня на окнах стоят решетки, которые закрываются решеткой.
- Стеклопакеты первых этажей**
Сегодня на окнах стоят решетки, которые закрываются решеткой.
- Стеклопакеты первых этажей**
Сегодня на окнах стоят решетки, которые закрываются решеткой.

РЕКОМЕНДАЦИИ К ОФОРМЛЕНИЮ ВЫВЕСОК И РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИЙ

Фактическое состояние фасада vs **Предложение**

Витрины (окна) | **Таблички** | **Козырьки** | **Вывески**

Допускается постоянное и временное оформление витрин и окон, при этом информационное поле не должно занимать не более 1/4 площади витрины.

Размещение таблички справа/слева от входа на специально отведенном месте для размещения таблички. Форма точки крепления таблички А1, Б2, позволяющая обеспечить соответствие требованиям по прочности и безопасности для пешеходов на высоте не менее 1 м.

Размещение таблички справа/слева от входа на специально отведенном месте для размещения таблички. Форма точки крепления таблички А1, Б2, позволяющая обеспечить соответствие требованиям по прочности и безопасности для пешеходов на высоте не менее 1 м.

Козырьки на окнах фасада следует выполнять в едином стиле, одинаковой конструкции и формы барельефов. Высота размещения вывески на козырьке в едином стиле с основной вывеской.

Размещение только в специальном поле для вывески на фасадном, либо без него. Поле для вывески находится минимум в 50 см от границы проезжа 1 этаж и составляет 1000 мм в высоту. Запрещено размещение вывески на 250 мм от низа конструкции или оптически центра.

ЭКОНОМИКА ПРОЕКТА

ДОЛЯ	СУММА ПРОЕКТА, руб.	СУММА ИНХРОНИЗАЦИИ, руб.	ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ
61,3%	100 000 000		СРЕДСТВА ГРАНТА
		82 084 720	ФЕДЕРАЛЬНЫЙ БЮДЖЕТ
31,1%	50 589 168	281 870	РЕГИОНАЛЬНЫЙ БЮДЖЕТ
4,2%	6 877 408	281 040	МЕСТНЫЙ БЮДЖЕТ
3,4%	5 574 084	2 592 400	ВНЕБЮДЖЕТНЫЕ СРЕДСТВА
100%	163 040 660	85 240 030	ИТОГО БЮДЖЕТ ПРОЕКТА

10 ЧЕЛОВЕК - КОЛИЧЕСТВО НОВЫХ РАБОЧИХ МЕСТ

21 ЧЕЛОВЕК - РАБОЧИЕ МЕСТА

С УЧЕТОМ МУЛЬТИПЛИКАТИВНОГО ЭФФЕКТА

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ - **14 %**

58 ТЫСЯЧ ЧЕЛОВЕК - ПРИРОСТ ПОСЕТИТЕЛЕЙ В ГОД

СРОК ВОЗВРАТА ЧАСТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ - **1-2 ГОДА**

СРОК ВОЗВРАТА БЮДЖЕТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ - **22 ГОДА**

КАПИТАЛИЗАЦИЯ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ - **8 %**

НОВЫХ КОММЕРЧЕСКИХ ОБЪЕКТОВ - **6 шт**

ГОД	ПРИРОСТ ВЫРЯЖИ, руб.	ПРИРОСТ НАЛОГОВЫХ ПОСТУПЛЕНИЙ, руб.	ПРИРОСТ ПОСТУПЛЕНИЙ В МЕСТНЫЙ БЮДЖЕТ, руб.
2025	10 800 000	268 440	656 905
2026	12 052 000	348 215	150 491
2027	13 784 000	476 853	158 016

248 280 690 РУБ
ОБЩИЕ ИНВЕСТИЦИИ В ПРОЕКТ И ПРИЛЕГАЮЩУЮ ТЕРРИТОРИЮ

Всероссийский конкурс лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях **2023**

Территория, выбранная жителями г. **Закаменск** в рамках голосования для участия в Конкурсе – это центральный фрагмент главной городской улицы Ленина. Жители считают эту территорию самым центром и лицом города, его «презентационной территорией».

В границы 400-метрового фрагмента улицы Ленина, который вошел в проект, входят три абсолютно разные по типу общественные пространства: **улица, площадь и сквер**. Это позволит благодаря реализации одного проекта одновременно обновить ключевое городское событийное пространство, обустроить для горожан новую зеленую зону и переосмыслить существующее уличное пространство и задать единый стиль для дальнейшего благоустройства.

У проекта две цели. Первая: создание модельного фрагмента уличного пространства по ул. Ленина, где будут применены принципы и инструменты, которые в дальнейшем могут быть масштабированы и применены на другие фрагменты уличной сети, чтобы сформировать единый облик уличных пространств Закаменска.

Вторая: Реализация пространственного и функционального потенциала территории: формирование «лица города» – современного городского пространства, с которого гости города начинают знакомство с Закаменском.

На основании главных целей проекта основными принципами являются: **масштабируемость; практичность; преемственность; единообразие; акцентность.**

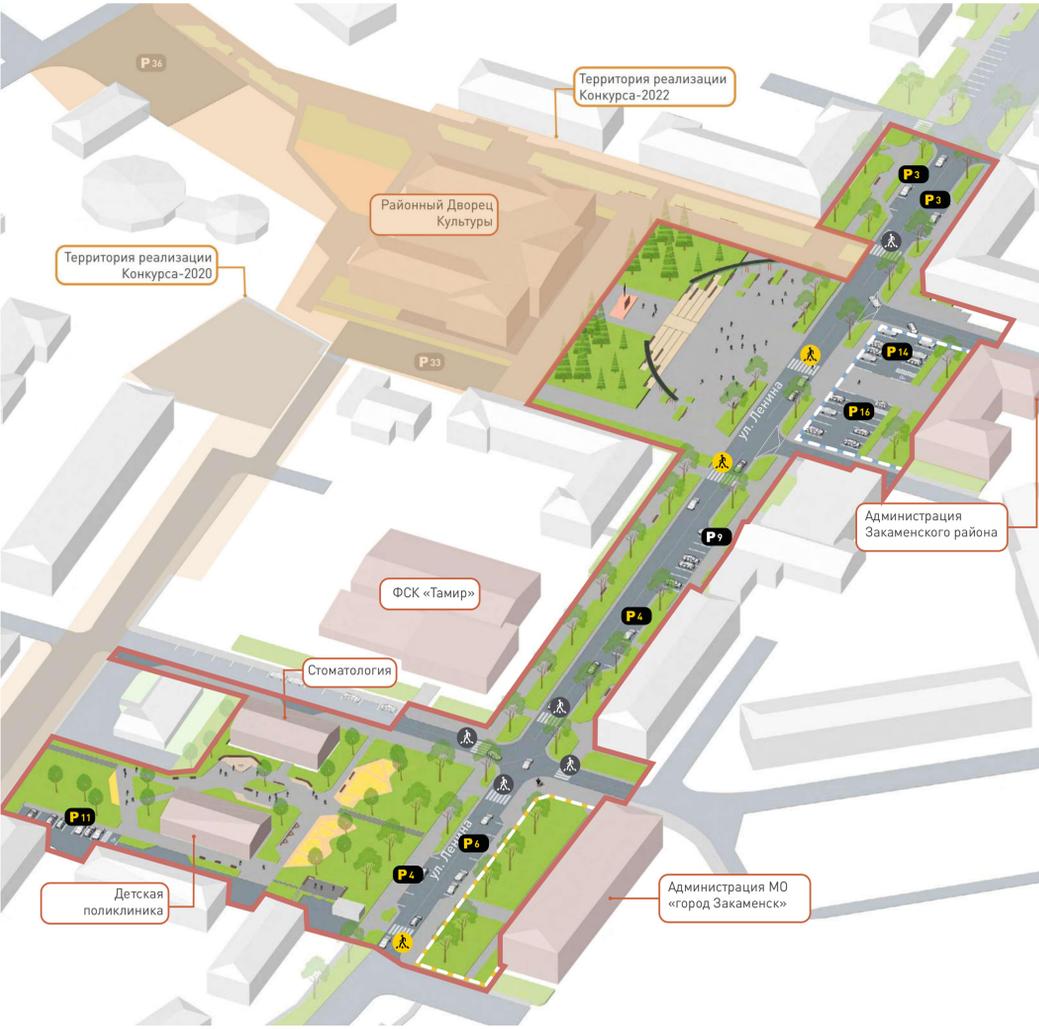
В проекте присутствуют 4 концептуальных направления: **«Закаменск многогранный»** отсылает к формообразованию, основанному на форме гор, хребтов и кристаллов, цветам и текстуркам камня. **«Закаменск разноцветный»** – это цветовая палитра, основанная на многообразии видов добываемых в Закаменске материалов, цвета которых в то же время перекликаются с традиционными бурятскими цветами и мозаиками, расположенными по всему городу. **«Закаменск цветущий»** – направление работы с озеленением, которому уделено отдельное внимание: у большинства жителей существует запрос на повышение качества и количества озеленения на территории. Для этого в проекте подобраны виды растений из ассортимента местных питомников. **«Закаменск исторический»** включает в себя работу с сохранившимися и утраченными декоративными объектами, и элементами улицы: панно, памятниками, ограждениями. В проекте предусматривается их возвращение и переосмысление, чтобы сохранить историческую память и преемственность пространства.

УКРУПНЕННЫЙ РАСЧЕТ ЗАТРАТ НА РЕАЛИЗАЦИЮ ПРОЕКТА

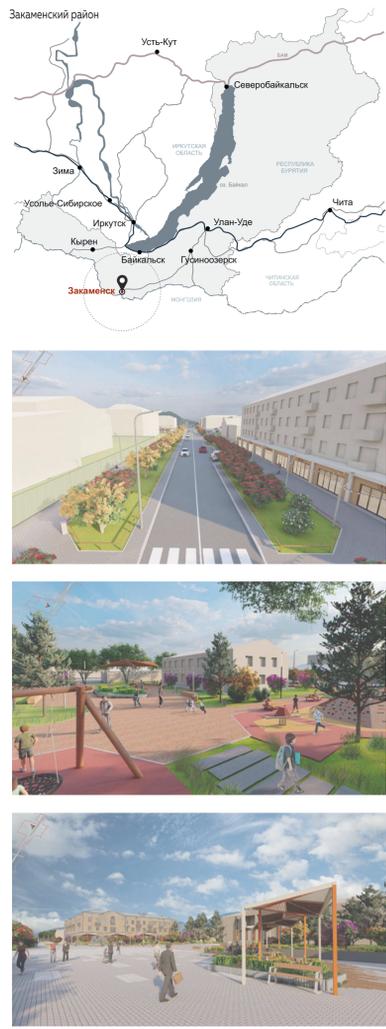
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ТЕРРИТОРИИ	2,5 ГА
ОЗЕЛЕНЕНИЕ	0,87 ГА
ПЕШЕХОДНЫЕ ТРОТУАРЫ	
ДЕТСКИЕ ИГРОВЫЕ ПЛОЩАДКИ	
ЗОНА ОТДЫХА	
ПЛОЩАДЬ С АМФИТЕАТРОМ	
ПАРКОВКИ, ПРОЕЗЖАЯ ЧАСТЬ	1,55 ГА
ЗАСТРОЙКА	0,08 ГА
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ТЕРРИТОРИИ	820,45 м²
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	25 595,28 м² (3,2%)
ПЛОЩАДЬ ТЕРРИТОРИИ БЕЛООБРАБОТКА	15 531,01 м² (18,9%)
ПЛОЩАДЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ	8 736,32 м² (10,6%)
ПЛОЩАДЬ ПОКРЫТИЙ	60,7%

СМЕТА ПРОЕКТА ПО СТАТЬЯМ ЗАТРАТ	107 499 820 руб.
ДЕМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	5 348 500 руб.
УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ	46 961 430 руб.
МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ И ДЕТСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ	14 534 000 руб.
ОЗЕЛЕНЕНИЕ	12 453 010 руб.
НАРУЖНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ	7 215 650 руб.
УСТРОЙСТВО ЛЕТНЕГО ВОДОПРОВОДА	275 650 руб.
ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА	863 110 руб.
ЗАТРАТЫ НА ВЭС, АВТОРСКИЙ НАДЗОР, НЕПРЕДВИДЕННЫЕ ЗАТРАТЫ	1 931 830 руб.
НДС - 20%	17 916 640 руб.

АКСОНОМЕТРИЯ И ВИЗУАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Пешеходный переход

Парковка, м/мест

РАЙОННЫЙ ДВОРЕЦ КУЛЬТУРЫ

РАЙОННАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ

ГОРОДСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ

ул. Ленина

Площадь существующей застройки (зд. объекты, крыльца жилых домов) 820,45 м²

Площадь покрытия 15531,01 м² (60,7%)

Площадь озеленения 8736,32 м² (34,1%)

Прочая площадь 207,51 м² (0,8%)

Зоны отдыха 820,45 м²

Площадь с амфитеатром 4825,56 м²

2700,76 м²

1253,71 м²

4706,79 м²

7100,19 м²

1636,13 м²

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ТЕРРИТОРИИ: **25 595,28 м²**

8 ПЕШЕХОДНЫХ ПЕРЕХОДОВ, ИЗ НИХ **3** НОВЫЕ

80 ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ